



ОКПО 01279429  
УНП 100339154



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»  
(БУ-4 ААТ «Будтрэст № 1»)

вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 288 14 44, факс (017) 284 90  
55, сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su4.trest1.by  
IBAN: BY90BPSB30121026900159330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск



09.03.2026 № 02/299

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»  
(СУ-4 ОАО «Стройтрест № 1»)

ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск  
тел. приёмн. (017) 288 14 44, факс (017) 284 90 55,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su4.trest1.by

IBAN: BY90BPSB30121026900159330000  
в Региональной дирекции № 700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Главному инженеру СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»  
Поводу Д.В.

Копия: И.о.первого заместителя  
генерального директора – главного  
инженера ОАО «Стройтрест №1»  
Жетлухину А.Ю.

### О корректировке ПСД

По объекту «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей» направляем Вам перечень замечаний по проектно-сметной документации по состоянию на 06.03.2026г.:

#### 1. 6.24-НВК:

- 1.1. л.2 – по системе водоснабжения указаны люки с запорным замковым устройством. На л.11 такое примечание отсутствует. Марки люков не указаны. Необходимо уточнить;
- 1.2. л.11 – не указана марка бетона на упоры;
- 1.3. л.16 – на профиле сети В1 расстояние от Уг10 до кол.№4 13м. не соответствует длине (10,5м.); от ПГ2 до Уг6 расстояние 123м., длина указана 87,5м.;
- 1.4. НВК.СО л.1 поз.8 – гильза ПЭ д.160мм. – неправильно указан ГОСТ;
- 1.5. НВК.СО л.4 поз.3 – труба ст.д.426х6 – неправильно указан ГОСТ;
- 1.6. НВК.СО л.5 – канализация дождевая К2 (внутрипл.сеть) поз.2 трубы ПВХ д.400 неправильно указан СТБ.

#### 2. 6.24 – ГЦ:

- 2.1. л.7 тип 4 арматурная сетка – не указаны размеры, защитный слой, расположение, марка сетки, ГОСТ, класс арматуры, нахлест;
- 2.2. л.6,7 – пластиковый борт по типу б – не указан цвет;
- 2.3. л.7 – водоотводной лоток №1 – не указаны материалы оснований и толщина.
- 2.4. п.42 = бетон 0,01м<sup>3</sup>, согласно НВК л.12 = 0,02м<sup>3</sup>.

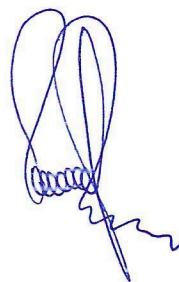
#### 3. ЛС №22 «Канализация хоз-бытовая. Вынос из-под пятна застройки. Закрытый переход» п.7 – усиленная изоляция заложена в расценку

E25-107-2. Фактически данный вид работ не включен в состав этой расценки.

4. ЛС №25 «Прокладка ливневой канализации (внутриплощадочные сети)» п.24 кольцо стеновое КСф1-9 - отсутствует стоимость транспорта.
5. ЛС №162 «Устройство водопроводной камеры» п.39 гравий, втопленный в битумную мастику. В расценку включен битум - необходимо заменить на битумную мастику согласно КРН2 л.2.
6. ЛС №163 «Тепловая сеть» пп.45-46 - не учтено устройство антикоррозийного покрытия усиленного типа «по примечанию» ТС.СО л.1
7. ЛС №236 «Прокладка ливневой канализации (внеплощадочные сети)»
  - 7.1. п.27 - кольцо стеновое КСф1-9 - отсутствует стоимость транспорта.
  8. ЛС №265 «Конструкции ж.б. на тепловых сетях»:
    - 8.1. п.32 - в расценке на устройство каналовне учтен расход раствора на установку ОП2 согласно п.2 проекта КРН3 л.3 0,16м<sup>3</sup>;
    - 8.2. п.86 - не учтен раствор на установку опорных подушек;
    - 8.3. п.106 гравий, втопленный в битумную мастику. В расценку включен битум - необходимо заменить на битумную мастику согласно КРН3 л.2 п.4
  9. Закрытый переход сети ТС необходимо выполнить в обсадной металлической трубе методом шнекового бурения установкой МНБШ-600. В локальных сметах №161 (дренаж от теплотрассы ТО. Закрытый переход), №164 (Тепловая сеть. Закрытый переход) заложена бестраншейная прокладка методом горизонтального бурения. На основании вышеизложенного, просим внести изменения в сметную документацию по включению предусмотренного проектом метода шнекового бурения.
10. 6.24-06-АР л.11 - марка блоков 1КБОР-ЛЦП-М4.2.2 не соответствует марке, указанной в проекте 6.24-06-КР л.3 п.12 - 1КБОР-ЛЦП-М5.2.2;
11. ЛС №13 «Общестроительные работы. (перегородки, полы...)» п.28,43 - отсутствует стоимость транспорта гравия;
12. ЛС №13 - не включена арматура согласно 06-АР л.2 п.17;
13. ЛС №135 «Общестроительные работы (земляные работы, стены подвала, отмостка, фундаменты...)»
  - 13.1. пп.85,108 - бетон С12/15 по проекту 06-КР л.6,8 - бетон С16/20;
  - 13.2. п.144 - в расценке учтен раствор М100. Согласно п.1,2 л.10 проекта 06-КР - М200;
  - 13.3. п.26 - ФБС 24.4.6 21шт., согласно 06-КР л.4 должно быть 22шт.
  - 13.4. п.159 включена арматура д.10-40. Согласно спецификации проекта 06-КР л.11-д.4S500 0.099кг/м (42x0,099/1000=0,004158тн.);
  - 13.5. Не включена арматура согласно 06-АР л.2 п.17

- 13.6. Не включена гидроизоляция фундаментов согласно п.8 л.3 проекта 06-КР, л.2
- 13.7. Не предусмотрена окраска металлических изделий: скоб СкХ1 (заготовка д.160мм пп.69,93) МН552 (закладная МН п.71), п.72 (согласно поз.6 л.6 проекта 06-КР)
- 13.8. ЛС №135 п.18 и ЛС №222 (доп. К ЛС №135) - ФБС 12.4.3 осмечено 31шт. Согласно 06-КР л.4 должно быть 32шт.
14. 6.24-ГП л.11 - при выполнении работ по устройству дренажа тепловых сетей закрытым способом необходимо организовать перекрытие одной полосы по ул.Карвата.
15. 6.24-ГП л.13 - на прокладку сети дождевой канализации от кол.13 до кол.12 и сети водопровода - УГ11-УГ12;
16. 6.24-ГП л.36 - на устройство камеры В1-6 (проект 6.24-КРН2 л.9,10) и врезку водопровода.

Главный инженер



А.С.Панченко