

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)

Філіял «Будаўнічае упраўленне №13»
(Філіял «СУ-13»)

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
тэл/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/р ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
пр-т Незалежнасці 32А, будынак 1
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)

Филиал «Строительное управление № 13»
(Филиал «СУ-13»)

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
тел/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/с ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 32А
Строение 1,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

06.03.26 № 452

на № _____ от _____

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Довожу до Вашего сведения, что на объекте «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20» была приостановка строительства с **08.10.2025 по 07.01.2026**, которая была отражена в дополнительных соглашениях №11 от 08.10.2025 и №13 от 06.01.2026 к договору строительного подряда №15/13-2024 от 20.03.2024.

Также обращаю Ваше внимание что согласно п.4.1.28 договора строительного подряда №15/13-2024 от 20.03.2024 в случае приостановки строительства не по вине Генподрядчика Заказчик обязан компенсировать затраты Генподрядчика по охране объекта.

В связи с вышеизложенным направляю Вам на подпись акт сдачи-приёмки выполненных работ №69 от 05.03.2026, в котором отражены затраты по охране объекта на период приостановки строительства.

Прошу Вас рассмотреть наше обращение в установленные законом порядке, подписать акт и вернуть обратно в филиал СУ-13 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» или же предоставить нам мотивированный отказ в случае не подписания.

Приложение:

1. Акт сдачи-приёмки выполненных работ №69 от 05.03.2026 – 4 (четыре) экз.
2. Копия письма №1135 от 02.03.2026 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о фактических затратах по охране объекта – на двух страницах.

Начальник филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

 М.О.Перадзе

Исполнитель В.Ф. Судник
8-017-367-92-15

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)



вул. Камуністычная, 17, 220002, г. Мінск
т.: +375 (17) 311 20 00
<http://stroytrest4.by>, e-mail: info@stroytrest4.by
Р/р ВУ21ВПСВ30121021250149330000
Цэнтр развіцця малога бізнэсу № 745
ААТ «Сбер Банк»
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 3
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100055368, АКПА 01279547

02.03.2026 № 1135
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)

ул. Коммунистическая, 17, 220002, г. Минск
т.: +375 (17) 311 20 00
<http://stroytrest4.by>, e-mail: info@stroytrest4.by
Р/с ВУ21ВПСВ30121021250149330000
Центр развития малого бизнеса № 745
ОАО «Сбер Банк»
г. Минск, пр. Независимости, 32А, строение 3
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100055368, ОКПО 01279547

Начальнику филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Перадзе М.О.

О затратах
по охране объекта

ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» сообщает Вам сведения о фактических затратах по охране объекта «Город спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20» за периоды:
с 08 октября 2025 года – по 31.10.2025 года

Статья затрат по объекту	Сумма, рублей
Заработная плата охранников	4 166,12
Отчисления в ФСЗН и БГС(34%+0,75%)	1 447,73
Износ спецодежды	36,83
Мобильная связь поста охраны	14,34
Управленческие расходы (5,06% заработной платы и отчислений работников отдела охраны объектов, рассчитанный удельным весом к общему ФЗП охранников за текущий месяц)	606,58
ИТОГО:	6 271,60

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



за ноябрь 2025 года

Статья затрат по объекту	Сумма, рублей
Заработная плата охранников	6 598,76
Отчисления в ФСЗН и БГС(34%+0,75%)	2 293,07
Износ спецодежды	83,81
Мобильная связь поста охраны	18,52
Управленческие расходы (4,96% заработной платы и отчислений работников отдела охраны объектов, рассчитанный удельным весом к общему ФЗП охранников за текущий месяц)	862,40
ИТОГО:	9 856,56

за декабрь 2025 года

Статья затрат по объекту	Сумма, рублей
Заработная плата охранников	6 871,02
Отчисления в ФСЗН и БГС(34%+0,75%)	2 387,68
Износ спецодежды	127,52
Мобильная связь поста охраны	18,52
Управленческие расходы (5,78% заработной платы и отчислений работников отдела охраны объектов, рассчитанный удельным весом к общему ФЗП охранников за текущий месяц)	1 057,19
ИТОГО:	10 461,93

с 01 января по 08 января 2026 года

Статья затрат по объекту	Сумма, рублей
Заработная плата охранников	2 086,12
Отчисления в ФСЗН и БГС(34%+0,60%)	721,80
Износ спецодежды	17,99
Мобильная связь поста охраны	4,78
Управленческие расходы (5,13% заработной платы и отчислений работников отдела охраны объектов, рассчитанный удельным весом к общему ФЗП охранников за текущий месяц)	131,58
ИТОГО:	2 962,27

Всего фактических затрат на сумму 29 552,36 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят два,36) рублей.

Главный бухгалтер

О.Ю.Чижик

Чижик 3112010

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



ЖК 0413

АКТ сдачи-приемки выполненных работ №69

Договор Город-спутник Смолевичи. Квартал
№2. Средняя школа по ген.плану №20
№15/13-2024 от 20.03.2024 г.

составлен 5 марта 2026 г.

Исполнитель: Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"
220073, г.Минск, ул. Ольшевского 18 367-92-14
УНП 100290987
Р/с № BY68BPSB30121021240159330000, Банк: ОАО "Сбер Банк" г.Минск БИК
BPSBBY2X

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"
220050 г.Минск, ул.Советская,17
УНП 100115154
Р/с № , Банк: Филиал N 510 ОАО"АСБ Беларусбанк" в г.Минске г.Минск, пр-к
Победителей, 8 БИК АКВВВY21510

Настоящий акт составлен, с одной стороны, Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4", именуемым в дальнейшем Исполнитель, и с другой стороны Филиал Специализированное управление N68 открытого акционерного общества "Строительный трест N4", именуемым в дальнейшем Заказчик, в том, что Исполнитель выполнил в срок и сдал следующие работы:

Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб.коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.коп.	Всего с НДС, руб.коп.
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране с 08.10.25 по 31.10.25г. объекта:Город-спутник Смолевичи.Квартал №2.Средняя школа по генеральному плану №2"	6 271,60	20 %	1 254,32	7 525,92
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта:Город-спутник Смолевичи.Квартал №2.Средняя школа по генеральному плану №2"за ноябрь 2025	9 856,56	20 %	1 971,31	11 827,87
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта:Город-спутник Смолевичи.Квартал №2.Средняя школа по генеральному плану №2"за декабрь 2025	10 461,93	20 %	2 092,39	12 554,32
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта:Город-спутник Смолевичи.Квартал №2.Средняя школа по генеральному плану №2"с 01.01.26 по 08.01.26г	2 962,27	20 %	592,45	3 554,72
Итого	29 552,36		5 910,47	35 462,83

Сумма НДС: Пять тысяч девятьсот десять белорусских рублей 47 копеек

Всего: Тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два белорусских рубля 83 копейки

Исполнитель и Заказчик друг к другу претензий не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"

Коммунальное унитарное предприятие
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"

Начальник филиала Перадзе М.О.



АКТ

сдачи-приемки выполненных работ №69

Договор Город-спутник Смолевичи. Квартал
№2. Средняя школа по ген. плану №20
№15/13-2024 от 20.03.2024 г.

составлен 5 марта 2026 г.

Исполнитель: Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"
220073, г. Минск, ул. Ольшевского 18 367-92-14
УНП 100290987
Р/с № BY68BPSB30121021240159330000, Банк: ОАО "Сбер Банк" г. Минск БИК
BPSBВY2X

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"
220050 г. Минск, ул. Советская, 17
УНП 100115154
Р/с № , Банк: Филиал N 510 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Минске г. Минск, пр-к
Победителей, 8 БИК АКВВВY21510

Настоящий акт составлен, с одной стороны, Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4", именуемым в дальнейшем Исполнитель, и с другой стороны Филиал Специализированное управление N68 открытого акционерного общества "Строительный трест N4", именуемым в дальнейшем Заказчик, в том, что Исполнитель выполнил в срок и сдал следующие работы:

Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране с 08.10.25 по 31.10.25г. объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2"	6 271,60	20 %	1 254,32	7 525,92
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за ноябрь 2025	9 856,56	20 %	1 971,31	11 827,87
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за декабрь 2025	10 461,93	20 %	2 092,39	12 554,32
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" с 01.01.26 по 08.01.26г	2 962,27	20 %	592,45	3 554,72
Итого	29 552,36		5 910,47	35 462,83

Сумма НДС: Пять тысяч девятьсот десять белорусских рублей 47 копеек

Всего: Тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два белорусских рубля 83 копейки

Исполнитель и Заказчик друг к другу претензий не имеют.

Исполнитель**Заказчик**

Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"

Коммунальное унитарное предприятие
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"

Начальник филиала Герадзе М. О.



АКТ

сдачи-приемки выполненных работ №69

Договор Город-спутник Смолевичи. Квартал
№2. Средняя школа по ген. плану №20
№15/13-2024 от 20.03.2024 г.

составлен 5 марта 2026 г.

Исполнитель: Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"
220073, г. Минск, ул. Ольшевского 18 367-92-14
УНП 100290987
Р/с № BY68BPSB30121021240159330000, Банк: ОАО "Сбер Банк" г. Минск БИК
BPSBВY2X

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"
220050 г. Минск, ул. Советская, 17
УНП 100115154
Р/с № , Банк: Филиал N 510 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Минске г. Минск, пр-к
Победителей, 8 БИК АКВВВY21510

Настоящий акт составлен, с одной стороны, Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4", именуемым в дальнейшем Исполнитель, и с другой стороны Филиал Специализированное управление N68 открытого акционерного общества "Строительный трест N4", именуемым в дальнейшем Заказчик, в том, что Исполнитель выполнил в срок и сдал следующие работы:

Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране с 08.10.25 по 31.10.25г. объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2"	6 271,60	20 %	1 254,32	7 525,92
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за ноябрь 2025	9 856,56	20 %	1 971,31	11 827,87
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за декабрь 2025	10 461,93	20 %	2 092,39	12 554,32
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" с 01.01.26 по 08.01.26г	2 962,27	20 %	592,45	3 554,72
Итого	29 552,36		5 910,47	35 462,83

Сумма НДС: Пять тысяч девятьсот десять белорусских рублей 47 копеек

Всего: Тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два белорусских рубля 83 копейки

Исполнитель и Заказчик друг к другу претензий не имеют.

Исполнитель**Заказчик**

Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"

Коммунальное унитарное предприятие
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"

Начальник филиала Перадзе М.О.



АКТ

сдачи-приемки выполненных работ №69

составлен 5 марта 2026 г.

Договор Город-спутник Смолевичи. Квартал
№2. Средняя школа по ген. плану №20
№15/13-2024 от 20.03.2024 г.

Исполнитель: Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"
220073, г. Минск, ул. Ольшевского 18 367-92-14
УНП 100290987
Р/с № BY68BPSB30121021240159330000, Банк: ОАО "Сбер Банк" г. Минск БИК
BPSBВY2X

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"
220050 г. Минск, ул. Советская, 17
УНП 100115154
Р/с № , Банк: Филиал N 510 ОАО "АСБ Беларусбанк" в г. Минске г. Минск, пр-к
Победителей, 8 БИК АКВВВY21510

Настоящий акт составлен, с одной стороны, Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4", именуемым в дальнейшем Исполнитель, и с другой стороны Филиал Специализированное управление N68 открытого акционерного общества "Строительный трест N4", именуемым в дальнейшем Заказчик, в том, что Исполнитель выполнил в срок и сдал следующие работы:

Наименование работы (услуги)	Стоимость, руб. коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране с 08.10.25 по 31.10.25г. объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2"	6 271,60	20 %	1 254,32	7 525,92
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за ноябрь 2025	9 856,56	20 %	1 971,31	11 827,87
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" за декабрь 2025	10 461,93	20 %	2 092,39	12 554,32
Возмещаемые расходы. Фактические затраты по охране объекта: Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №2" с 01.01.26 по 08.01.26г	2 962,27	20 %	592,45	3 554,72
Итого	29 552,36		5 910,47	35 462,83

Сумма НДС: Пять тысяч девятьсот десять белорусских рублей 47 копеек

Всего: Тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят два белорусских рубля 83 копейки

Исполнитель и Заказчик друг к другу претензий не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Филиал СУ-13 ОАО "СТРОЙТРЕСТ № 4"

Коммунальное унитарное предприятие
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"

Начальник филиала Перадзе М.О.

