

Упраўленне па адукацыі адміністрацыі
Кастрычніцкага раёна г. Мінска

Управление по образованию администрации
Октябрьского района г. Минска

Дзяржаўная ўстанова адукацыі
«Сярэдняя школа № 227 г. Мінска»

Государственное учреждение образования
«Средняя школа № 227 г. Минска»

вул. Н.Тэслы, 3, 220065, г.Мінск
тэл. +37517 371 08 31
E-mail: sch227@minskedu.gov.by

ул. Н.Теслы, 3, 220065, г.Минск
тел. +37517 371 08 31
E-mail: sch227@minskedu.gov.by

05.03.2026 г № 02-23/67
На № _____ от _____

УП «Управление капитального
строительства Мингорисполкома»

Начальнику управления по образованию
Октябрьского района г.Минска
А.С. Юдинцу

Управляющему ГУ «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций
Октябрьского района г.Минска»
И.Л. Касперовичу

О гарантийном ремонте

Руководство государственного учреждения образования «Средняя школа №227 г. Минска» по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20» (далее - Объект), в рамках гарантийных обязательств устранить следующее недостатки/ некачественно выполненные работы:

В бассейне заменить смеситель в помещении гардероба/ туалета для инвалидов по причине заводского брака (течь);

В бассейне выполнить работы по переподключению системы горячего водоснабжения на смывные бачки;

Техническое помещение бассейна в дренажной яме установить задвижку и два электропривода с дальнейшим подключением системы автоматики.

В помещении тепловых пунктов (школа, бассейн) отсутствуют манометры и термометры на трубопроводе системы отопления и горячего водоснабжения, необходимо заменить регуляторы перепада давления.

Отсутствует датчик сухого хода на узле устройств теплого пола в бассейне.

В спортивном зале школы система теплого пола не укомплектована.

На основании договора № 2В-2-26 от 10.02.2026 на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции (установки) просим устранить выявленные в ходе технического осмотра дефекты специализированной организацией (акт прилагается).

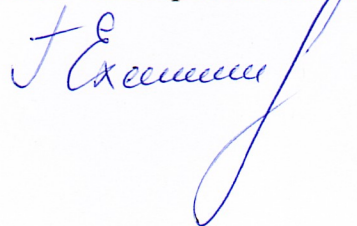
Запуск систем выполнен, со стороны застройщика пуско - наладочные работы (далее-ПНР) не производились. Доводим до Вашего сведения, гарантия

на ПНР два года. Система автоматического регулирования не работает либо работает не корректно. Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 № 1450 специальные, монтажные и пусконаладочные работы являются предметом договора строительного подряда.

Просим в установленные законодательством сроки направить Вашего представителя для обследования и составления дефектного акта оборудования и конструктивных элементов школы и бассейна.

В виду вышеизложенного, акты приемки-передачи смонтированного оборудования со стороны учреждения образования будут подписаны в случае устранения всех неполадок в отношении работоспособности оборудования.

Директор школы



Е.А.Гречушник