

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЕСТ № 4»)
Філіял «Будаўнічае упраўленне №13»
(Філіял «СУ-13»)



вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
тэл/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/р ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
пр-т Незалежнасці 32А, будынак 1
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

04.03.2025 № 424
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Строительное управление № 13»
(Филиал «СУ-13»)
ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
тел/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/с ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 32А
Строение 1,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Первому заместителю директора-
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Сообщаю Вам по объекту: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20», что согласно раздела проекта 20.003.0.20-20-АР1 л.78-84 отсутствует оштукатуривание железобетонных поверхностей в количестве 7709,21м².

По письму ОАО «Минскжелезобетон» №02/2010 от 01.10.2025г. вентдиафрагмы, диафрагмы жесткости, колонны, ригеля, лестничные марши и площадки поставлялись с категорией поверхности А6 и А5 по ГОСТ 13015-2012 таблица В.1

Категория бетонной поверхности изделия	Область применения	Основной способ получения поверхности	
		примыкающей к форме при формировании изделия	открытой при формировании изделия
А6	Поверхность, подготовленная под простую окраску, а также неотделываемая поверхность, к которой не предъявляют требования по качеству	Формование в горизонтальном или вертикальном положении	Формование с последующим заглаживанием поверхности
А5	Поверхность, подготовленная под облицовку плиточными материалами на растворе	То же	Формование с последующим заглаживанием поверхности

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Также согласно серии 4.020-1/87 для диафрагм жесткости, изготавливаемых в горизонтальных формах, распалубка, погрузка и выгрузка при транспортировке производится за 4 петли, которые после установки изделия в проектное положение срезаются с последующей заделкой дополнительным слоем. Согласно чертежей раздела проекта 20.003.0.20-20-AP1 л.78-84 по поверхности железобетонных изделий необходимо выполнить улучшенную акриловую окраску, мозаичную штукатурку, декоративную штукатурку с улучшенной окраской, оклейка стеклообоями под окраску, что предусматривает вид финишной отделки, как улучшенную штукатурку по железобетонным конструкциям в объеме 7709,21м².

Также довожу до Вашего сведения, что проектом предусмотрена укладка электрических кабелей по диафрагмам жесткости и установка уголков алюминиевых на выступающие углы конструкций, что приводит к необходимости сплошной штукатурки железобетонных поверхностей.

В связи с вышеуказанным направляю Вам дефектный акт. Прошу Вас подписать и направить в проектную организацию с целью корректировки проектно-сметной документации.

Приложение:

1. Дефектный акт на 2л. в 1экз.

2. Письмо ОАО «Минскжелезобетон» № 02/2010 от 01.10.2025г. на 1л.

Начальник
филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

 М.О.Перадзе

Судник В.Ф.
367-92-15

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям
СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



УТВЕРЖДАЮ

Начальник УКС
 (должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
 № _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ в составе:

председателя комиссии	НАЧАЛЬНИК ОКС	(должность служащего)	Смушко С. Ф.	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОКС	(должность служащего)	А. А. Малевич	(инициалы, фамилия)
	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ	(должность служащего)	М. Г. Черток	(инициалы, фамилия)
	?	(должность служащего)		(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Город-спутник Смоленичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20»

(наименование объекта)

установлено, что В связи с технической невозможностью изготовления диафрагм жесткости, вентдиафрагм
 (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

жесткости, железобетонных перемычек, ригелей с классом поверхности более А6 на лицевой стороне и колонн с классом поверхности более А5 (приложение письмо поставщика №02/2010 от 01.10.2025), а также предусмотренная проектной документацией укладка электрических кабелей по диафрагмам жесткости и установке уголков алюминиевых на выступающие углы колонн приводит к необходимости оштукатуривания бетонных поверхностей железобетонных диафрагм жесткости, вентдиафрагм жесткости, перемычек, ригелей и колонн.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Отсутствуют

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Месяц начала разработки сметной документации Г.

Месяц начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ Г.

Месяц окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ Г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 0 дней

Председатель комиссии _____
 (должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии _____
 (должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

_____ (должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

_____ (должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Оштукатуривание бетонных поверхностей	м2	7709,21	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

Составил

Ноп. ПГО
(должность служащего)


(подпись)

Сергей ДС.
(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.



АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
«МІНСКЖАЛЕЗАБЕТОН»



ААТ «Мінскжелезобетон»
 вул. Кабушкіна, 66а, 220118, г. Мінск,
 Рэспубліка Беларусь
 Е-mail: minskbeton@mgb.by
 Факс: (017) 390 80 47, тэл.: 390 80 02
 тэл./факс: 390 80 53 – прыёмная,
 тэл./факс 390 40 40 – аддзел маркетынга
 Р/р ВУ05ВРСВ30121002470119330000
 у Цэнтры банкаўскіх паслуг №701
 ААТ «Сбер Банк» у г. Мінску, вул. А.Чкалова, 18/1
 ВІС банка ВРСВВУ2Х, УНП 100099082

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МИНСКЖЕЛЕЗОБЕТОН»

ОАО «Минскжелезобетон»
 ул. Кабушкина, 66а, 220118, г. Минск,
 Республика Беларусь
 Е-mail: minskbeton@mgb.by
 Факс: (017) 390 80 47, тел.: 390 80 02
 тел./факс: 390 80 53 – приемная,
 тел./факс: 390 40 40 – отдел маркетинга
 Р/с ВУ05ВРСВ30121002470119330000
 в Центре банковских услуг № 701
 ОАО «Сбер Банк» в г. Минске, ул. А.Чкалова, 18/1
 ВИС банка ВРСВВУ2Х, УНП 100099082

01.10.2025 № 02/2010
 На № _____ ад _____

Заместителю начальника
 филиала СУ-13
 ОАО «Стройтрест №4»
 Русских А. В.

Категории поверхностей

ОАО «Минскжелезобетон» сообщает, что поставка изделий для объекта «Город – спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20. Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся» осуществлялась со следующими категориями поверхностей:

- плит перекрытия, плиты ребристые – А3 – нижняя потолочная, А7 – верхняя, боковые;
- лестничные ступени, марши и площадки – А5; А6;
- колонны, ригели – А5, А6;
- перемычки железобетонные – А6;
- вентдиафрагмы, диафрагмы жесткости – А6.

Начальник производственного управления

Н. Н. Дунец