

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)  
Філіял «Будаўнічае упраўленне №13»  
(Філіял «СУ-13»)



вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск  
тэл/факс.: +375 (17) 367 92 13  
e-mail: su13@stroytrest4.by  
Р/р ВУ68 ВПСБ 3012 1021 2401 5933 0000  
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,  
пр-т Незалежнасці 32А, будынак 1  
ВІС ВПСБВУ2Х  
УНП 100290987, АКПА 01279547

02.03.2026 № 396

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)  
Филиал «Строительное управление № 13»  
(Филиал «СУ-13»)

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск  
тел/факс.: +375 (17) 367 92 13  
e-mail: su13@stroytrest4.by  
Р/с ВУ68 ВПСБ 3012 1021 2401 5933 0000  
ОАО «Сбер Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 32А  
Строение 1,  
ВІС ВПСБВУ2Х  
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Первому заместителю директора -  
главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

Направляю Вам обращение филиала СУ-10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №439 от 02.03.2026 по вопросу недостающих объёмов в смете на пусконаладочные работы №201 по объекту «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20».

Прошу Вас рассмотреть данное обращение и обеспечить корректировку и выдачу сметной документации.

Приложение:

Копия письма филиала СУ -10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №439 от 02.03.2026 - на семи страницах.

Начальник филиала «СУ-13»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

М.О.Перадзе

Исполнитель В.Ф. Судник  
8-017-367-92-15

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
Філіял «Спецыялізаванае  
упраўленне №10»



Філіял «СУ-10» ААТ «БУДТРЕСТ № 4»  
вул. Камуністычная, 17, 220002, г.Мінск  
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85  
<http://su10@stroytrest4.by>  
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000  
Цэнтр развіцця малога бізнесу №745  
г.Мінск, пр.Незалежнасці, 32А, будынак 3  
УНН 1001236748, ВІС ВПСВВУ2Х

Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
Филиал «Специализированное  
управление №10»

Филиал «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
ул. Коммунистическая, 17, 220002, г.Минск  
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85  
<http://su10@stroytrest4.by>  
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000  
Центр развития малого бизнеса №745  
г. Минск, пр.Независимости, 32А, строение 3  
УНН 100123748, ВІС ВПСВВУ2Х

02.03.2026 № 439

Начальнику филиала «СУ-13»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
Перадзе М.О.

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Филиал СУ-10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» являясь субподрядчиком на объекте «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20. Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся» просит внести изменения в проект 20.003.0.20-20-ОВ от 07.2024г. УП «Минскпроект» в разделе спецификация (лист 79): Локальная смета №201.

Виды работ: Пусконаладочные работы по внутренним сантехническим устройствам. (Паспортизация систем вентиляции): просим Вас пересмотреть расчет стоимости данных работ, т.к. в стоимость работ включены не в полном объеме следующие позиции:

1.п.14 Локальная смета №201 ЦЗ-1-14 – не включены в расчет стоимости работ вентиляторы вытяжных систем вентиляции В29, В30. (количество 2 шт).

2.п.19 Локальная смета №201 ЦЗ-1-221-не включены в расчет стоимости работ: сети систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений до 5 вытяжных систем вентиляции В29, В30. (количество 2 шт).

3. К п.25 Локальная смета №201 ЦЗ-1-228 отсутствует ЦЗ-1-227 расчет стоимости работ: сети систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений до 75. Системы вентиляции ПВ1, ПВ2 (количество 4 шт).

4. п.25 Локальная смета №201 ЦЗ-1-228 (За каждое дополнительное сечение свыше 75 дополнять к нормативу расходов ресурса 03-01-227) включены не в полном: ПВ1 (приток)- 23 сечения, ПВ1 (вытяжка)-31 сечение, ПВ2 (вытяжка)-14 сечений.

5. Локальная смета №201

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям  
СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Отсутствует расчет стоимости по позиции ЦЗ-1-113 (регулятор расхода воздуха) - 26 устройств.

На основании вышеизложенного просим внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение: фактический объем работ на 1л в 1 экз, фактический расчет стоимости на 2л в 1экз.

Начальник филиала СУ-10  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

 А.В.Шилак

ПТО  
2328896

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001







СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

«20» август 2025 г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование  
объекта

Город-спутник Смолевичи.Квартал №2.  
Средняя школа по генеральному плану №20.

Заказчик

Генподрядчик  
(подрядчик)

Смета (локальный сметный расчет) по паспортизации систем вентиляции с выдачей технической документации согласно СП 4.02.07-2024 (приложения В, Г, Д) по объекту

Составлена в август,2025

Цены без НДС

(дата разработки)

(вид цены)

Среднемесячная заработная плата в строительстве за июль 2025 2459,90 руб

Нормативное рабочее время 170 час

Стоимость одного чел. часа 4 разряда 14,47 руб

K1=

1

K2=

1

№п/п	не (номер или шифр нормативов расхода	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Количество	Нормы затрат труда, чел.час		Стоимость, руб.		
					Единицы измерения	Всего	межразрядный коэффициент	Единицы измерения	Всего
1	03-01-014	ВЕНТИЛЯТОР РАДИАЛЬНЫЙ (ЦЕНТРОБЕЖНЫЙ), ДИАМЕТРАЛЬНЫЙ ИЛИ КРЫШНЫЙ, № ДО 5 Ср.разряд раб.=11,7	устройство	43	2,00	86,00	1,7726	51,2990	2205,86
2	03-01-221	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 5 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	13	4,46	57,98	1,6013	103,3418	1343,44
3	03-01-222	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 10 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	10	6,23	62,30	1,6013	144,3542	1443,54
4	03-01-223	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 15 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	8	8,90	71,20	1,6013	206,2202	1649,76
5	03-01-224	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 20 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	4	11,58	46,32	1,6013	268,3180	1073,27
6	03-01-225	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 30 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	2	15,59	31,18	1,6013	361,2329	722,47
7	03-01-226	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 50 Ср.разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	2	24,94	49,88	1,6013	577,8800	1155,76

03-01-227	СЕТЬ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ СЕЧЕНИЙ ДО 75 Ср. разряд раб.=10,2	вентиляционная сеть	4	34,28	137,12	1,6013	794,2954	3177,18
03-01-228	ЗА КАЖДОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ СВЫШЕ 75 ДОПОЛНЯТЬ К НОРМАТИВКУ РАСХОДОВ РЕСУРСА 03-01-227 Ср. разряд раб.=10,2	устройство	68	0,44	29,92	1,6013	10,1952	693,27
03-01-113	РЕГУЛЯТОР РАСХОДА ВОЗДУХА Ср. разряд раб.=10,2	устройство	24	3,83	91,92	1,6013	88,7442	2129,86
								15594,41
<b>Итого заработная плата по разделу</b>								
к4= 1						к5=	1	15594,41
<b>Всего заработная плата</b>								15594,41

к2-Р.2 П.3 К4- табл.1 п.3 к5-понижающий коэффициент на зарплату

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

№пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат	
			в текущих ценах на дату составления сметы август 2025	в текущих ценах на дату договора
	% от общего объема	100		1
	Трудозатраты рабочих, чел.-час		663,82	
	Всего трудозатрат, чел.-час		663,82	
1	Заработная плата	1	15594,41	
5	ОХР и ОПР всего 41,24%	1	6431,13	
6	Плановая прибыль 15,88%	1	2476,39	
9	Итого пусконаладочных работ:		24501,93	
10	Непредвиденные затраты			
11	Всего пусконаладочных работ		24501,93	
12	Услуги генерального подрядчика			
	<b>ВСЕГО</b>		24501,93	
	<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ</b>			
	Отчисления на социальное страхование	34%	5302,10	
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих:			
	Командировочные расходы		0,00	
	Составление сметной документации			
13	ИТОГО ПРОЧИХ:		5302,10	
15	ВСЕГО стоимость в текущих ценах:		29804,03	
	<b>РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ</b>			
	Земельный налог (по расчету)			
	Отчисления в инновационный фонд			
16	Налоги, отчисления и платежи, уплачиваемые подрядчиком и относимые на себестоимость подрядных работ			

17	Объемы работ для статистической отчетности подрядной организации			
19	Объем работ для налогообложения		29804,03	29804,03
20	Налоги и сборы (кроме НДС), исчисляемые от выручки	0%	0,00	
№пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат		
			в текущих ценах на дату составления сметы август 2025	в текущих ценах на дату договора
21	Итого с налогами и отчислениями от выручки		29804,03	
22	НДС, ставка, %	20%	5960,81	
23	Всего выполнено работ в текущих ценах		35764,84	
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ		35764,84	
24	Сумма прописью:			