

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсувязьбуд»
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,
220104 г. Мінск,
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск ТЕСНВУ22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
220104, г. Минск
почт.адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск ТЕСНВУ22
ул. Кропоткина, 44
УНП 191118728

27.02.2026 № 01-02/ 652
На № 18-04/1313т от 17.02.2026г.

КУП «Управление капитального
строительства Мингорисполкома»

220030, г. Минск, ул. Советская, 17

Ответ на претензию

ООО «Телекомсвязьстрой» рассмотрело требование УП «УКС Мингорсполкома» от 17.02.2026 об уплате пени в сумме 50 899,33 рублей за нарушение обязательств в части соблюдения сроков и объемов выполненных в августе 2025 года работ и считает его необоснованным и не подлежащим удовлетворению исходя из следующих обстоятельств.

В соответствии с условиями договора строительного подряда от 29.02.2024г. № 13/01/24 (далее – договор) ООО «Телекомсвязьстрой» в качестве генподрядчика выполняло работы на объекте: «Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом - интернат для престарелых и инвалидов №1» в деревне Острошицкий Городок Минского района Минской области».

Согласно п. 6.7 договора заказчик **ежемесячно**, не позднее чем за 1 день до начала расчетного месяца перечисляет генподрядчику аванс в размере не более 70% стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в этом расчетном месяце, включенных в неизменную (договорную) контрактную цену подрядных работ и предусмотренных к освоению в этом месяце согласно **графику платежей**. На основании дополнительного соглашения №10 к договору, заключенного сторонами на дату выделения текущего аванса в июле месяце, заказчиком перечислен текущий аванс на август 2025г. в размере 1 256 051,71 рублей, что составляет 70% от стоимости работ, запланированных к выполнению в данном расчетном месяце по графику производства работ и графику платежей, а именно: **1 794 359,59** рублей.

Согласно справке о стоимости выполненных работ формы С-3а (далее-справка формы С-3а), подписанной заказчиком 05.09.2025 г., сумма

выполненных генподрядчиком в августе 2025 г. работ составила 1 452 827,56 рублей.

В соответствии с пунктом 2.3 Указа Президента Республики Беларусь от 02.12.2021 г. №462 «Об особенностях осуществления расчетов» (далее - Указ №462) юридические лица, получившие за счет средств бюджетов предварительную оплату и **не исполнившие или ненадлежаще исполнившие** обязательство по поставке, уплачивают заказчику за каждый просроченный день, включая день исполнения обязательств, пени с зачислением их в доход соответствующего бюджета. Размер пеней при выполнении работ рассчитывается от суммы **неисполненной** части обязательства по выполнению работ исходя из процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной в 10 раз.

Предъявленный УП «УКС Мингорисполкома» расчет пени составлен не в соответствии с графиками производства и платежей, согласно которым выдан аванс на август месяц, а на основании графика производства работ к дополнительному соглашению от 22.07.2025 №11, составленному без уточнения графика платежей по причине отсутствия в полном объеме финансирования объекта строительства.

ООО «Телекомсвязьстрой» не может признать расчет верным и соответствующим требованиям законодательства по следующим основаниям.

1. В отношении пени в размере 24 404,86 рублей, начисленной на сумму 1 802 205,12 рублей, по мнению заказчика, как полностью неисполненного обязательства в августе 2025 года, следует отметить, что основания для ее начисления отсутствуют, поскольку аванс выданный заказчиком на август 2025 года отработан в августе 2025 года в размере 1 016 979,29 рублей, следовательно, обязательство частично исполнено в августе 2025 года, о чем свидетельствуют подписанные сторонами акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б (далее - акт формы С-2б) и справка формы С-3а за август 2025 года. Исходя из нормы Указа №462, пеня начисляется за не исполнение или ненадлежаще исполнение обязательства, а не за несвоевременность подписания актов формы С-2б и справок формы С-3а. При этом следует заметить, что акты формы С-2б и справка формы С-3а за август 2025 года предъявлены генподрядчиком своевременно, т.е. в срок, предусмотренный п. 5.1.15 договора и в течение 5-ти рабочих дней находились на рассмотрении у заказчика. Справка формы С-3а подписана заказчиком также в установленный срок - 05.09.2025 г.

2. Начисление пени в размере 26 494,47 рублей, начисленной на сумму 349 377,56 рублей, как неисполненного в августе 2025 года обязательства, ООО «Телекомсвязьстрой» также не может признать правомерным исходя из следующих обстоятельств. Освоить аванс в полном объеме в августе 2025 генподрядчику не позволило отсутствие у заказчика откорректированной сметной документации, что в результате повлекло невозможность оформления и предоставления на подписание заказчику актов формы С-2б на полную стоимость фактически выполненных работ в августе 2025 года. В связи с чем, в акты формы С-2б за август 2025 года включены только те виды работ, на

которые у генподрядчика имелась сметная документация, не подлежащая корректировке.

В этой связи в адрес Заказчика неоднократно направлялись письма о необходимости корректировки проектно-сметной документации на протяжении всего периода строительства объекта, в том числе и в период август 2025 (исх.№ 01-02/2610 от 05.08.2025; № 01-02/2747 от 14.08.2025; №01-02/2882 от 26.08.2025). Вследствие внесенных многочисленных изменений в утвержденную ПСД возникла необходимость прохождения повторной госстройэкспертизы. Заключение «ДРУП Госстройэкспертиза по Минской области» №1184-70/25г от 16.10.2025 и новый сводный сметный расчет стоимости были получены Генподрядчиком 20.10.2025 г. При этом, только с 22.07.2025 по 29.08.2025 заказчиком переданы локальные сметы, корректирующие стоимость работ как в большую, так и в меньшую сторону (337,752 тыс. рублей и -453,219 тыс. рублей соответственно). В целом за период с 22.07.2025 до получения заключения госстройэкспертизы сумма выданных плюсовых смет составила 785,876 тыс. рублей (кроме того, минусовых смет на сумму -499,111 тыс. рублей). Соответствующее дополнительное соглашение об изменении договорной (контрактной) цены было заключено сторонами 23 декабря 2025 года.

Следует также принять во внимание тот факт, что в соответствии с пунктом 3.2 договора начало строительства объекта – «29» февраля 2024 года, однако первый текущий аванс по объекту перечислен генподрядчику только 29.01.2025 (через 11 месяцев после начала работ). Согласно абзацу седьмому пункта 66 Правил предусмотренные договором сроки **завершения строительства объекта, выполнения видов или этапов строительных работ** подлежат пересмотру в случае: существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (**сроков перечисления и размеров авансовых платежей**), графика платежей (финансирования). В соответствии с дополнительным соглашением №12 к договору срок завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию – 20 ноября 2025 года. Несмотря на существенное нарушение порядка перечисления авансовых платежей и отсутствие откорректированной проектно-сметной документации, генподрядчиком были предприняты все необходимые меры для досрочного завершения работ: объект введен в эксплуатацию 31 октября 2025 года на основании акта приемки объекта строительства (утв. приказом УП «УКС Мингорисполкома от 31.10.2025 г. №767).

Таким образом, генподрядчик исполнил свои обязательства в полном объеме и в предусмотренный договором срок

Учитывая вышеизложенное, а также применение норм Указа № 462, ООО «Телекомсвязьстрой» считаем претензию о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору необоснованной.

Первый заместитель директора



О.Н.Норко

