

05250226 № 753

УП «УКС Мингорисполкома»
УП «Минскинжпроект»

О предоставлении
исходных данных

На ваши обращения №18–10/7358т, № 18–10/7357т от 20.11.2025, № 18–10/7513т от 28.11.2025, № 22/215 от 20.01.2026, №22/216 от 20.01.2026 по объектам:

- «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. **Квартал №5**. Застройка в границах ул. Проектируемая №7-ЛР2»

- «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. **Квартал №7**. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - Проектируемая №9».

- «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. **Квартал №6**. Застройка в границах ул. Проектируемая №2- ул. Проектируемая №5- ул. Проектируемая №6- ул. Проектируемая №7»

настоящим повторно направляем запрашиваемые данные:

- инженерно-геологические изыскания
- нагрузки на водоснабжение и водоотведение в расчетных величинах - максимальный секундный расход – л/с;

- окончательные нагрузки на дома;

- класс зданий по функциональной пожарной опасности;

- данные по нагрузке потребителей электрической энергии;

на бумажном (см. прилагаемые приложения №1 к настоящему письму),

а также в электронном виде ссылки:

- **квартал 5** – https://eaglehills-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/olga_gemonova_northwaterfront_by/IgBq_VO94aBFRK8z9jmGKdTQARNl6BWEaAFJj7zCHiQFiqw?e=g5mIKS

- **квартал 6** – https://eaglehills-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/olga_gemonova_northwaterfront_by/IgDJQVna2nwBQ6k4S-vLMHyQAYv-NRrtCL7E-0ji90rONjA?e=Mp4Rzv

- квартал 7 - https://eaglehills-my.sharepoint.com/:f/g/personal/olga_gemonova_northwaterfront_by/IgCbxdTdjf4wQY6T5qTJA4mYAVJIVisIY5nE2DHuXrBrBYM?e=oZ1HSp

При определении количества жителей в проектируемых кварталах считаем целесообразным руководствоваться п.4 абзац 7 Указа Президента Республики Беларусь от 13 мая 2021 года №186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске»: «Для формирования жилой зоны на территории комплекса устанавливаются индивидуальные параметры освоения. Со средней плотностью жилого фонда не более 14 000 кв. метров на 1 га, плотностью населения 448 человек на 1 га»

При этом ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» информирует о том что принципиальные электрические схемы подключения потребителей электрической энергии к проектируемым трансформаторным подстанциям (ТП) кварталов на напряжение 0,4 кВт с указанием распределения мощности нагрузки по вводам вводных устройств (ВУ), мощности послеаварийного режима подключаемых зданий и сооружений, номиналов защитных аппаратов ВУ в настоящий момент предоставлены не будут и считаем, что вышеуказанная информация на данном этапе проектирования представлена не может быть и не требуется в рамках проектирования трансформаторных подстанций.

Дополнительно выражаем свою озабоченность отсутствием до настоящего времени проработанных сетей 20 кВт и сетей связи. Отсутствие их в проектах сводных планов инженерных сетей застроек может повлечь корректировку разработанных проектов застроек, получивших согласования Комитета архитектуры и градостроительства, и положительные заключения государственной экспертизы с дополнительными затратами ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» по перепроектированию.

Приложение: на 3 листах в 1 экз.

Начальник отдела архитектуры
и проектирования

О.А. Гуринович

Гемонова О.С.
+375293300343
Olga.Gemonova@northwaterfront.by

NORTHWATERFRONT.BY

+375 (17) 275-10-50

@NORTHWATERFRONT