

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by



Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трэст Мінскпрамстрой»
(Государственное предприятие
«Трэст Мінскпрамстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@mps.by
http://www.minskpromstroy.by

26.02.2026 № 1-25/1240
на № ад

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Уважаемая Анжела Константиновна!

Государственное предприятие «Трэст Мінскпрамстрой» (далее – Генподрядчик), осуществляющее функции генерального подрядчика по строительству объекта «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске» (4-я очередь строительства), доводит до Вашего сведения следующую информацию, касающуюся хода ранее выполненных работ и их финансирования.

В рамках проведения конкурсных торгов на выполнение комплекса внутренних и наружных отделочных работ, необходимых для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, столкнулись с тем что, потенциальные подрядные организации отказались от участия в торгах.

Основной причиной отказа явилась низкая сметная стоимость, утвержденная для данных видов работ, которая оказалась неконкурентоспособной и экономически нецелесообразной для выполнения работ подрядчиками в текущих рыночных условиях.

В сложившейся ситуации, когда сроки ввода объекта в эксплуатацию являются жестко регламентированными и не подлежат переносу, Генеральный подрядчик был вынужден принять экстренные меры для обеспечения непрерывности строительного процесса. Во избежание срыва сроков сдачи, было вынуждены заключать договора строительного подряда с субподрядными организациями с повышающими конкурсными коэффициентами относительно первоначально утвержденной сметной стоимости, для привлечения исполнителей к работам.

Данная вынужденная мера привела к образованию дополнительных фактических расходов для выполнения внутренних и наружных отделочных работ, превышающих ранее утвержденный сметный лимит.

На основании вышеизложенного, просим Вас рассмотреть возможность выделения и оплаты разницы в стоимости фактически выполненных работ, возникшей вследствие применения повышающего конкурсного коэффициента к установленной сметной стоимостью.

Приложение:

1. Копия договора с ОДО «Тамирастрой» №53 от 08.10.2025г. на выполнение работ по вентфасаду на 26 листах и сравнительная таблица.
2. Копия договора с ООО «БелУрбанДизайн» №256 от 08.10.2025г. на выполнение работ по облицовки плиткой лестниц на 25 листах и сравнительная таблица.
3. Копия договора с ООО «ВеберСтрой» №136 от 01.07.2025г. на выполнение работ ЛШС фасада на 26 листах и сравнительная таблица.
4. Копия договора с ООО «Стройсельград» №224 от 07.10.2025г. на выполнение работ по облицовки плиткой лестниц и МОП на 26 листах и сравнительная таблица.
5. Копия договора с ООО «Юралексстрой» №254 от 08.10.2025г. на выполнение работ по стяжке на 10 листах и сравнительная таблица.
6. Копия договора с ООО «СП-Плюс» №267 от 09.10.2025г. на выполнение работ по вентфасаду на 12 листах.

С уважением,
Генеральный директор



Дашкевич О.В.

