



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")



вул. Савецкая, 17, 220030, г. Мінск
тэл.: (017) 379 70 93, факс: 319 24 30

р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"
пр. Незалежнасці, 56, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

19.02.2026 № 18-26/1372

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск
тел.: (017) 379 70 93, факс: 319 24 30

р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"
пр. Независимости, 56, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

Начальнику
СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»
Шостаку А.В.

УП «УКС Мингорисполкома» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10.» направляет письмо инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г.Минску от 16.02.2026 № 03-05/331 с обращением от гражданки Савотеевой Н.С. о ненадлежащем техническом состоянии здания и нарушении строительных норм для всестороннего рассмотрения с выездом на объект всех заинтересованных для обследования и составления дефектного акта по форме С-23 с указанием сроков об устранении выявленных замечаний в период гарантийных обязательств
Приложение на 11 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора –
главный инженер

И.И. Жминько



157534

Дэпартамент кантролю і нагляду за будаўніцтвам
Дзяржаўнага камітэта па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

**ІНСПЕКЦЫЯ ДЭПАРТАМЕНТА КАНТРОЛЮ
І НАГЛЯДУ ЗА БУДАЎНІЦТВАМ
ПА Г. МІНСКУ**

пл. Свабоды, 17, 220030, г. Мінск,
тэл./факс: (017) 323-64-89, <http://minskgsn.by>

Дэпартамент кантроля і надзора за будаўніцтвам
Государственного комитета по стандартизации
Республики Беларусь

**ІНСПЕКЦЫЯ ДЭПАРТАМЕНТА КАНТРОЛЯ
І НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ПО Г. МИНСКУ**

пл. Свабоды, 17, 220030, г. Мінск,
тэл./факс: (017) 323-64-89, <http://minskgsn.by>

16.02.2026 № 03-05/331
на № _____ от _____

КУП «Управление капитального
строительства Мингорисполкома»
220030, г. Минск, ул. Советская, д. 17,
г. Минск

ОАО «Стройтрест №1»
220034, г. Минск, ул. Платонова, 15
г. Минск

О рассмотрении обращения

В инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску (далее инспекция) 16.02.2026 поступило электронное обращение от гражданки Савотеевой Н.С. по вопросам ненадлежащего технического состояния здания и нарушении строительных норм, по адресу г. Минск, ул. Лейтенанта Кижеватова, 5а (УЗ «41-я городская полпикника») (объект строительства «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10») о ненадлежащем техническом состоянии здания и нарушении строительных норм.

На основании Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 года № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» инспекция предлагает:

1. Рассмотреть обращение гражданки Савотеевой Н.С. и принять соответствующие меры по вопросам изложенным в обращении.
2. В срок до 24.02.2026 предоставить в инспекцию информацию по рассмотрению обращения.

Приложение: копии обращений с приложениями на 10 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника инспекции



Ю.А. Поуба

Карасева И.П. 3386994

Карасева И.П.
16.02.2026

Инспекция Департамента
контроля и надзора за
строительством по г. Минску
Обращение подано: Электронно
Савотеева Надежда Сергеевна
Зарегистрированного по
адресу: 220065, г. Минск, ул.
Михаила Савицкого, д. 3, кв.
109
Контактный телефон:
+375298580000
Электронный адрес:
80447587777@mail.ru

Заявление (Индивидуальное)
обращение №08022600000417

Руководителю Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством
по г. Минску
220030, г. Минск, пл. Свободы, 17
Заявитель: Савотеева Надежда Сергеевна
Адрес: 220065, г. Минск, ул. Михаила Савицкого, 3, 109
E-mail: 80447587777@mail.ru
Телефон: +37529-858-00-00

Обращение
о ненадлежащем техническом состоянии здания и нарушении строительных норм

Я, Савотеева Надежда Сергеевна, довожу до Вашего сведения, что здание
недавно введенного в эксплуатацию объекта УЗ «41-я городская поликлиника» (г.
Минск, ул. Лейтенанта Кижеватова, 5А) находится в неудовлетворительном
техническом состоянии, что свидетельствует о нарушениях при производстве
строительно-монтажных работ и их приемке в эксплуатацию.

В ходе посещения учреждения мною зафиксированы следующие дефекты,
нарушающие требования СН, СП и иных нормативных актов, регулирующих
качество строительно-монтажных и отделочных работ:

1.

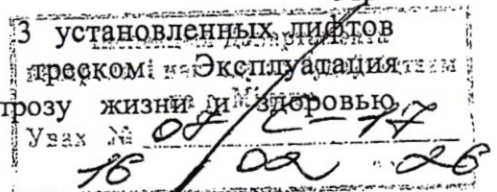
Кри
тические дефекты конструкций: на несущих стенах и перегородках внутри здания
имеются развивающиеся трещины и массовое отслоение штукатурного слоя.
Данные дефекты могут указывать на нарушение технологического цикла или
ненадлежащее качество материалов.

2.

Нар
ушение регламентов отделки: в санузлах местами отсутствует финишная отделка
(стены оставлены со следами цементного раствора); на 3 и 4 этажах отделка стен
выполнена с нарушениями (щели в местах примыкания с полом, сколы, вмятины,
полосы), дверные откосы в углах имеют щели и отслоение покрытия. Окна
регистрации больничных листов не очищены от строительного клея и грязи.

3.

Уг
роза безопасности эксплуатации (лифты): работа 2 из 3 установленных лифтов
сопровождается сильной вибрацией, ударами и треском на ЭКСПЛУАТАЦИЯ
оборудования в таком состоянии создает прямую угрозу жизни и здоровью
пациентов и персонала.



4.

Нен
адекватная приемка объекта: наличие технологических отверстий («дыр») в углах помещений, вмятин и царапин на стенах, «кустарной» навигации (номера кабинетов, технических помещений дополнительно нанесены маркером поверх отделки) и др подтверждает факт сдачи объекта с многочисленными недоделками со стороны строительных организаций.

Обращаю Ваше внимание, что вышеуказанный перечень не является исчерпывающим. Мною не проводился специализированный технический аудит или детальное обследование здания; зафиксированы лишь наиболее очевидные дефекты, которые заметны при визуальном осмотре любому посетителю.

Учитывая, что здание является социально значимым объектом и введено в эксплуатацию совсем недавно, я крайне обеспокоена его техническим состоянием. Существует обоснованное опасение, что без оперативного вмешательства надзорных органов скрытые дефекты приведут к дальнейшему разрушению отделки и конструкций. Считаю необходимым обеспечить устранение всех недоделок силами застройщика (генподрядчика) строго в рамках гарантийных обязательств, пока дефекты не приняли необратимый характер.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Законом РБ «Об обращениях граждан и юридических лиц» и Положением о порядке осуществления государственного строительного надзора, ПРОШУ:

1.

Орг
анизовать выездную проверку с привлечением специалистов для фиксации указанных и иных дефектов.

2.

Обя
зать генподрядчика в кратчайшие сроки устранить дефекты в рамках гарантийного срока.

3.

Про
верить исправность лифтового оборудования и предоставить заключение о его безопасности.

Приложение: Приложение №1 «Фотоматериалы нарушений строительных норм на 16 листах».

«15» февраля 2026 г. Савотеева Н.С.

Вложенные файлы:

Руководителю Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску.pdf

Дата поступления обращения: 15.02.2026 в 05:39

Савотеева Надежда
Сергеевна

- ✓ Ответ по почтовому адресу
- ✗ Ответ по электронному адресу

Руководителю Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску
220030, г. Минск, пл. Свободы, 17

Заявитель: Савотеева Надежда Сергеевна

Адрес: 220065, г. Минск, ул. Михаила Савицкого, 3, 109

E-mail: 8044758777@mail.ru

Телефон: +37529-858-00-00

Обращение

о ненадлежащем техническом состоянии здания и нарушении строительных норм

Я, Савотеева Надежда Сергеевна, довожу до Вашего сведения, что здание недавно введенного в эксплуатацию объекта УЗ «41-я городская поликлиника» (г. Минск, ул. Лейтенанта Кижеватова, 5А) находится в неудовлетворительном техническом состоянии, что свидетельствует о нарушениях при производстве строительно-монтажных работ и их приемке в эксплуатацию.

В ходе посещения учреждения мною зафиксированы следующие дефекты, нарушающие требования СН, СП и иных нормативных актов, регулирующих качество строительно-монтажных и отделочных работ:

- 1. Критические дефекты конструкций:** на несущих стенах и перегородках внутри здания имеются развивающиеся трещины и массовое отслоение штукатурного слоя. Данные дефекты могут указывать на нарушение технологического цикла или ненадлежащее качество материалов.
- 2. Нарушение регламентов отделки:** в санузлах местами отсутствует финишная отделка (стены оставлены со следами цементного раствора); на 3 и 4 этажах отделка стен выполнена с нарушениями (щели в местах примыкания с полом, сколы, вмятины, полосы), дверные откосы в углах имеют щели и отслоение покрытия. Окна регистрации больничных листов не очищены от строительного клея и грязи.
- 3. Угроза безопасности эксплуатации (лифты):** работа 2 из 3 установленных лифтов сопровождается сильной вибрацией, ударами и треском. Эксплуатация оборудования в таком состоянии создает прямую угрозу жизни и здоровью пациентов и персонала.
- 4. Ненадлежащая приемка объекта:** наличие технологических отверстий («дыр») в углах помещений, вмятин и царапин на стенах, «кустарной» навигации (номера кабинетов, технических помещений дополнительно

нанесены маркером поверх отделки) и др подтверждает факт сдачи объекта с многочисленными недоделками со стороны строительных организаций.

Обращаю Ваше внимание, что вышеуказанный перечень не является исчерпывающим. Мною не проводился специализированный технический аудит или детальное обследование здания; зафиксированы лишь наиболее очевидные дефекты, которые заметны при визуальном осмотре любому посетителю.

Учитывая, что здание является **социально значимым объектом и введено в эксплуатацию совсем недавно**, я крайне обеспокоена его техническим состоянием. Существует обоснованное опасение, что без оперативного вмешательства надзорных органов скрытые дефекты приведут к дальнейшему разрушению отделки и конструкций. Считаю необходимым обеспечить устранение всех недоделок силами застройщика (генподрядчика) строго в рамках гарантийных обязательств, пока дефекты не приняли необратимый характер.

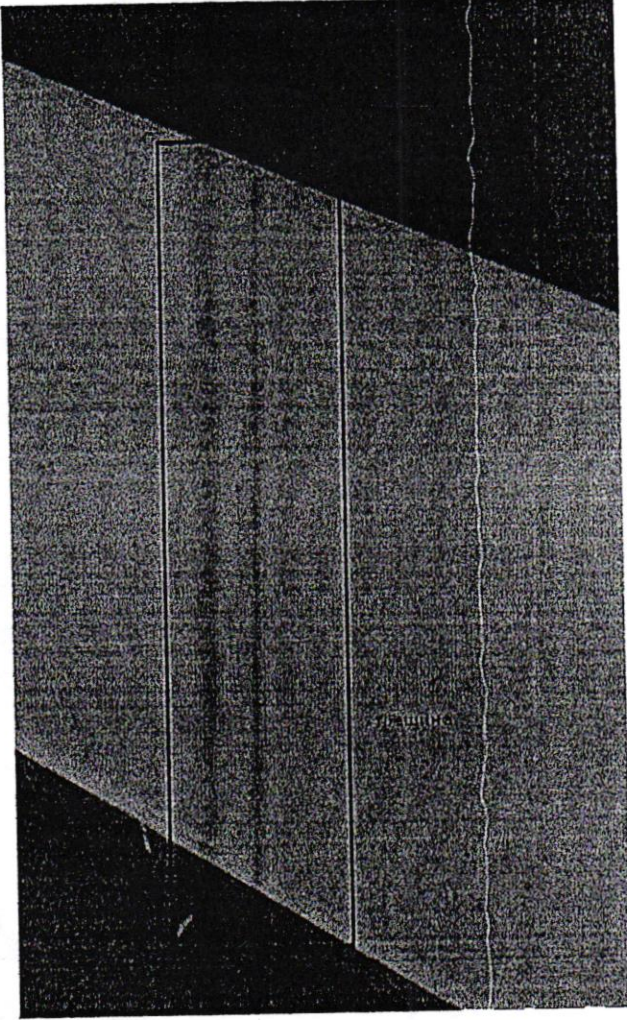
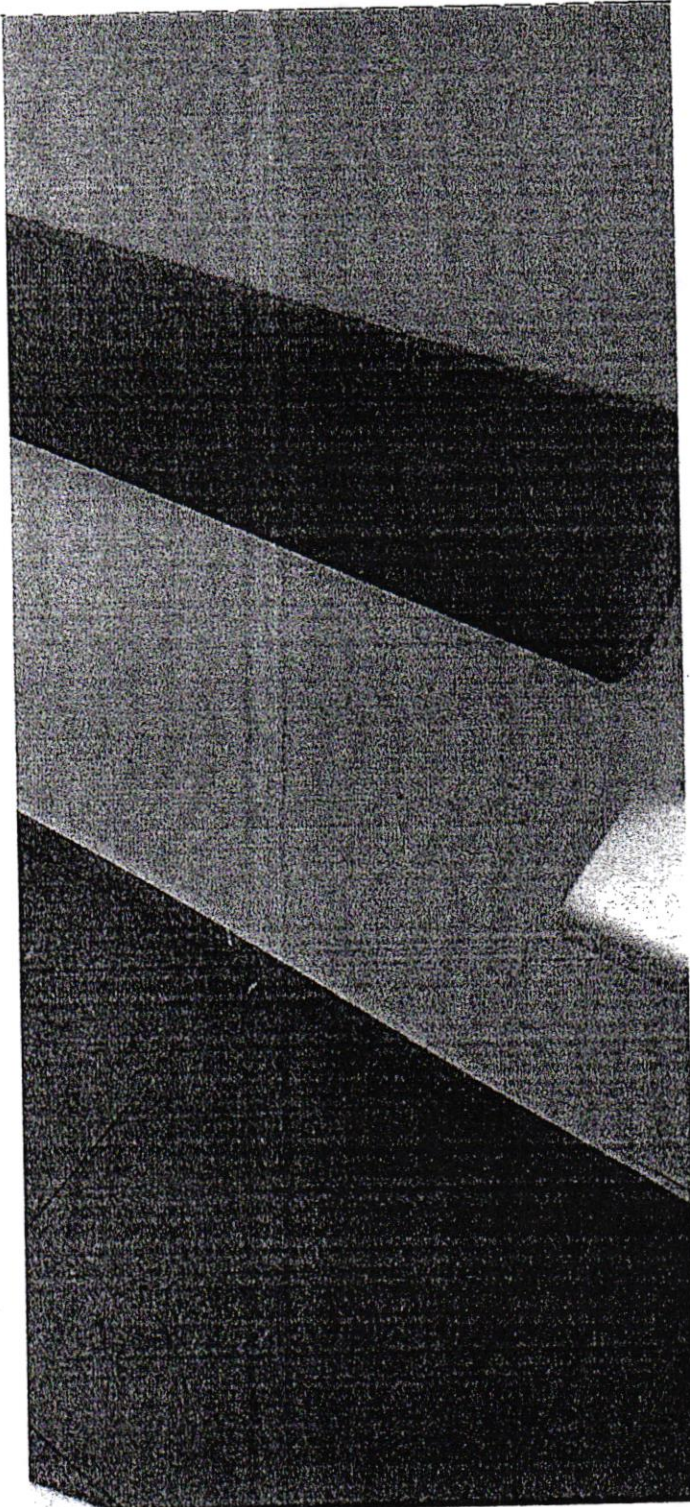
На основании вышеизложенного, руководствуясь Законом РБ «Об обращениях граждан и юридических лиц» и Положением о порядке осуществления государственного строительного надзора, **ПРОШУ:**

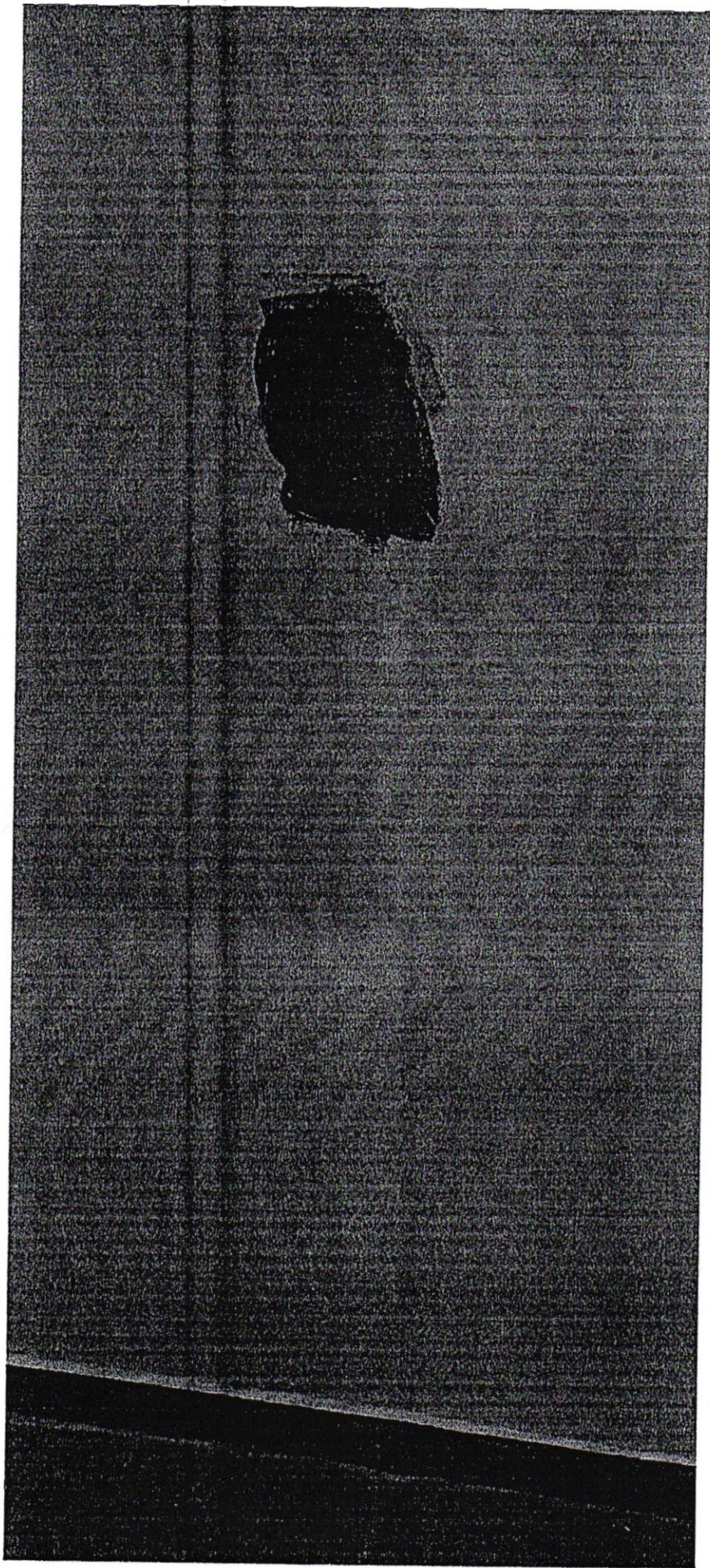
1. Организовать **выездную проверку** с привлечением специалистов для фиксации указанных и иных дефектов.
2. Обязать генподрядчика в кратчайшие сроки устранить дефекты в рамках **гарантийного срока**.
3. Проверить исправность лифтового оборудования и предоставить заключение о его безопасности.

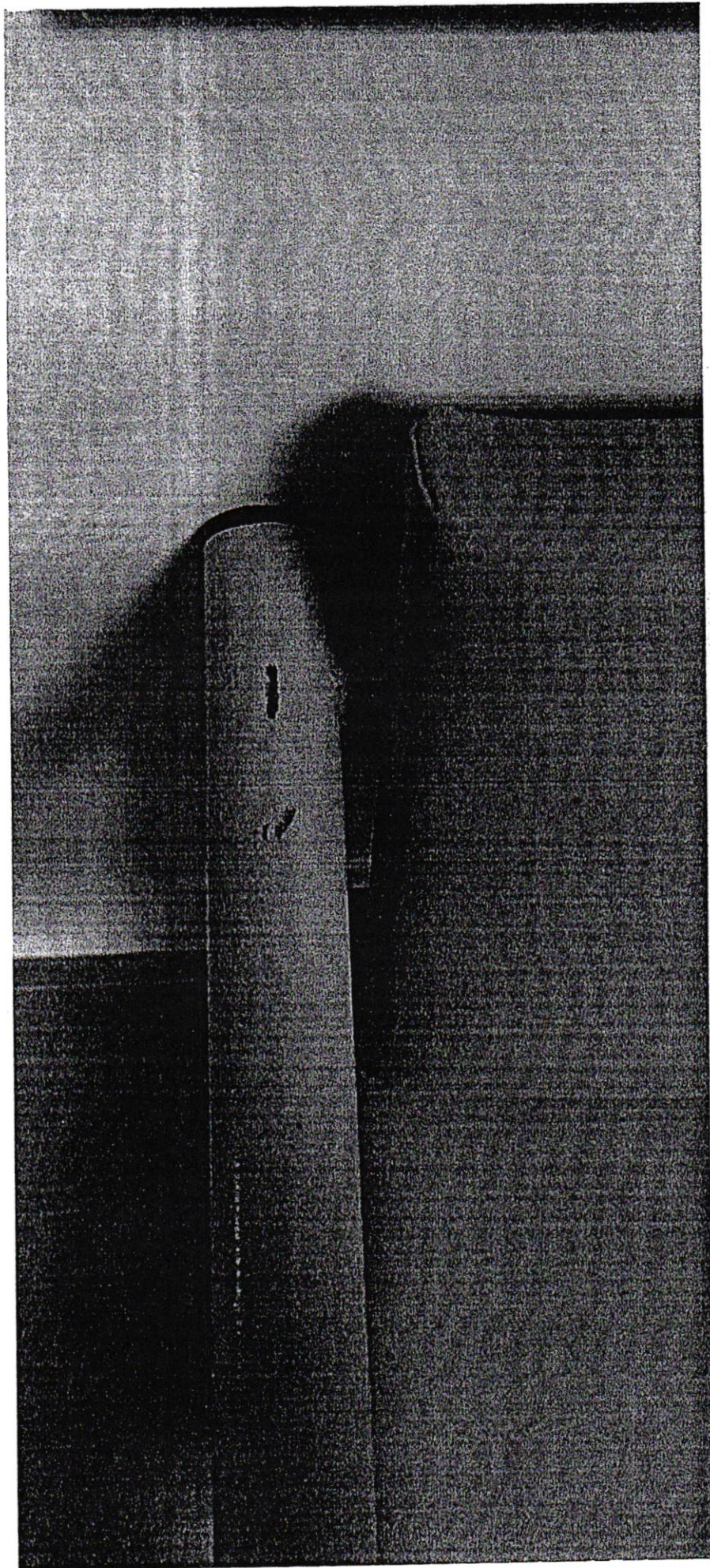
Приложение: Приложение №1 «Фотоматериалы нарушений строительных норм на 16 листах».

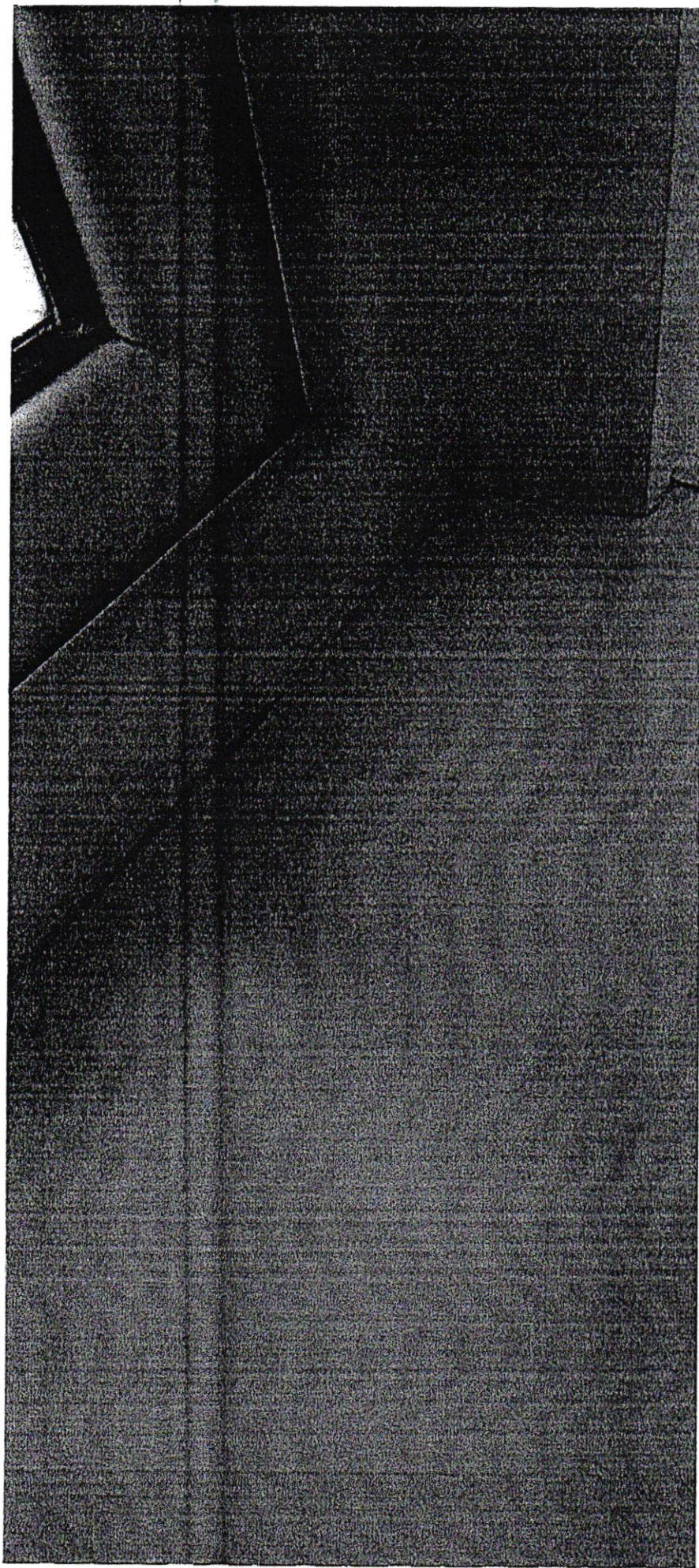
«15» февраля 2026 г. Савотеева Н.С.

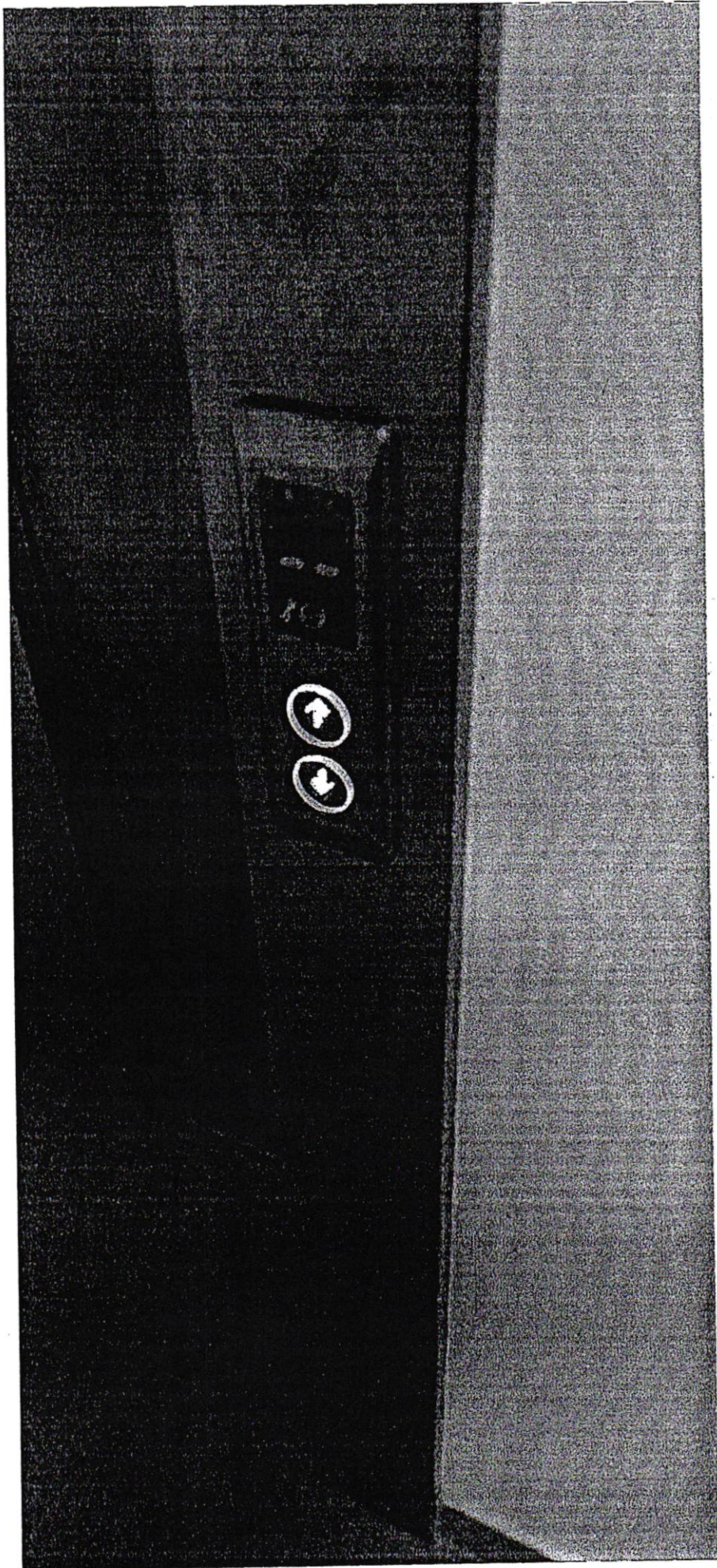
Приложение №1 «Фотоматериалы нарушений строительных норм»

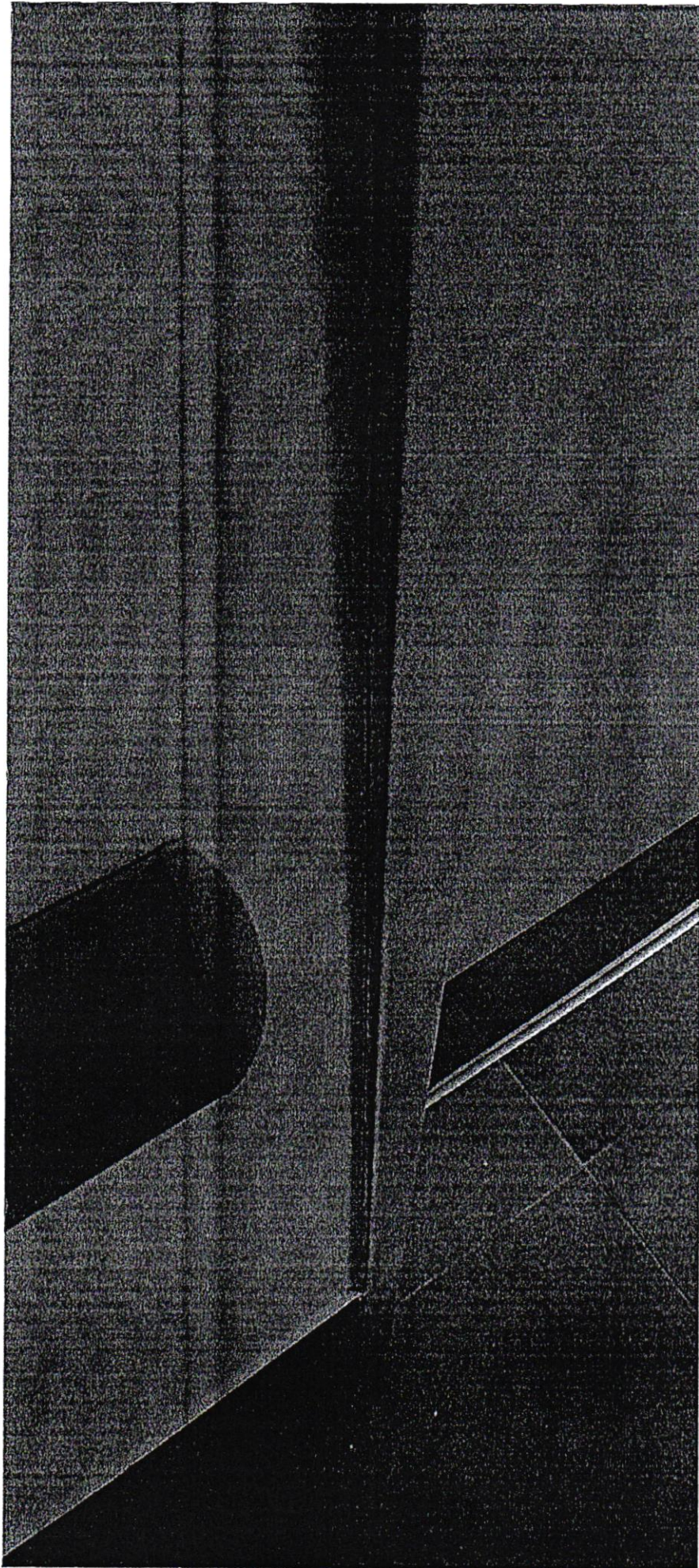


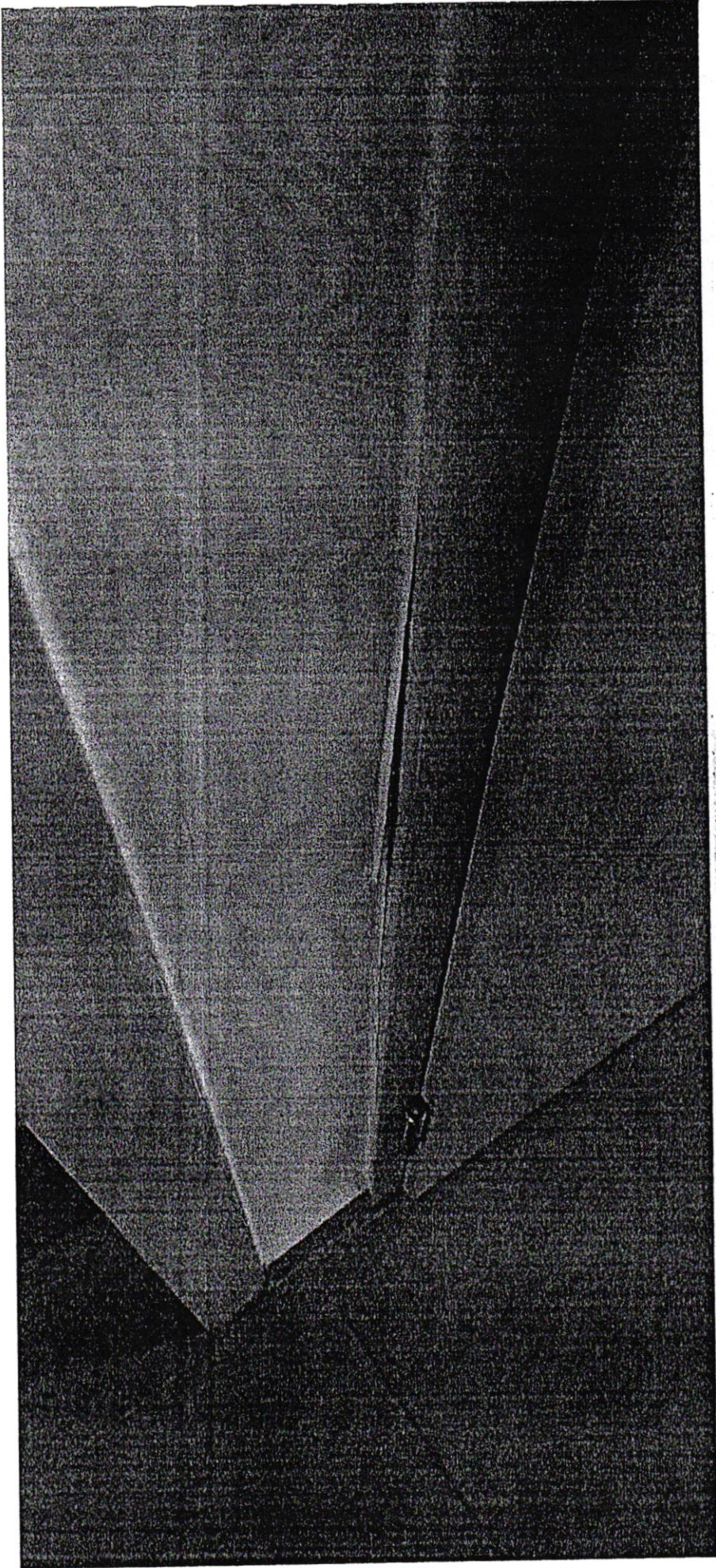


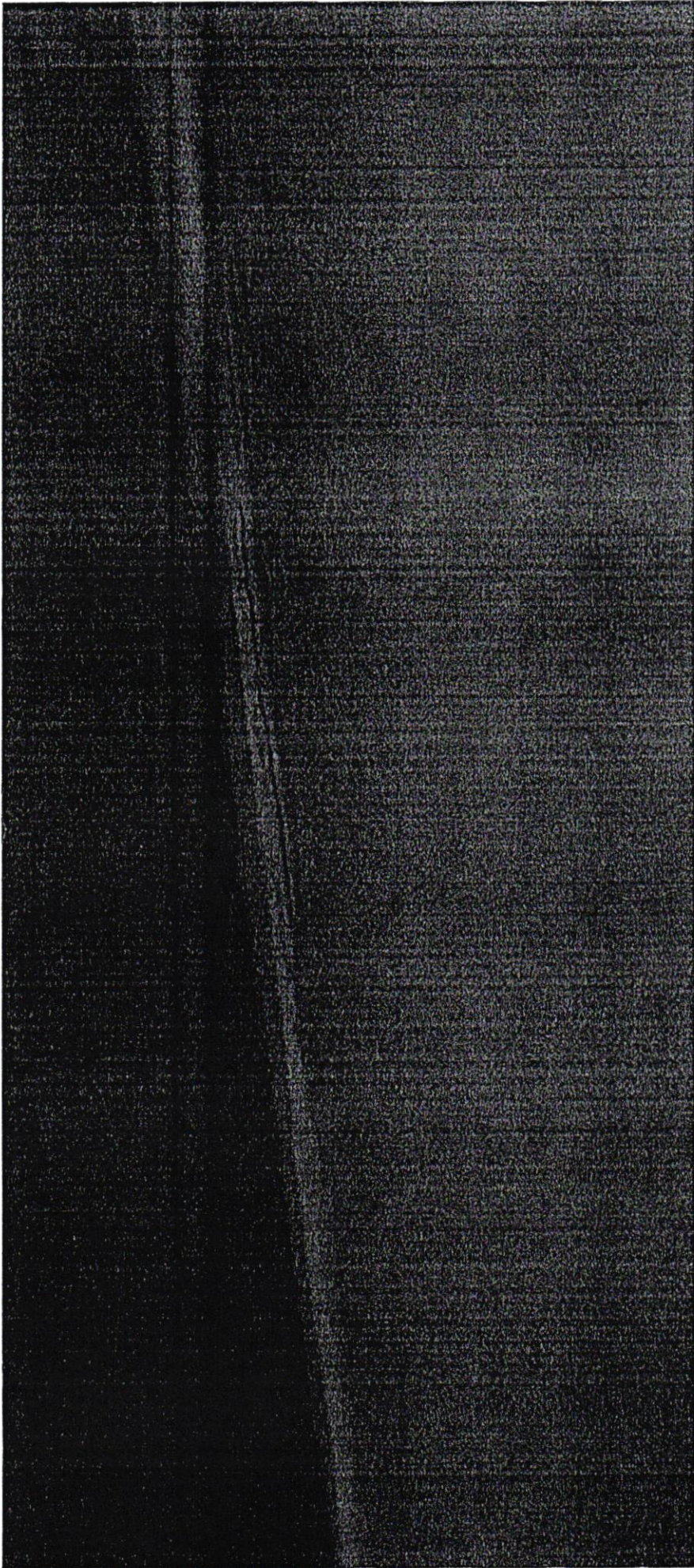


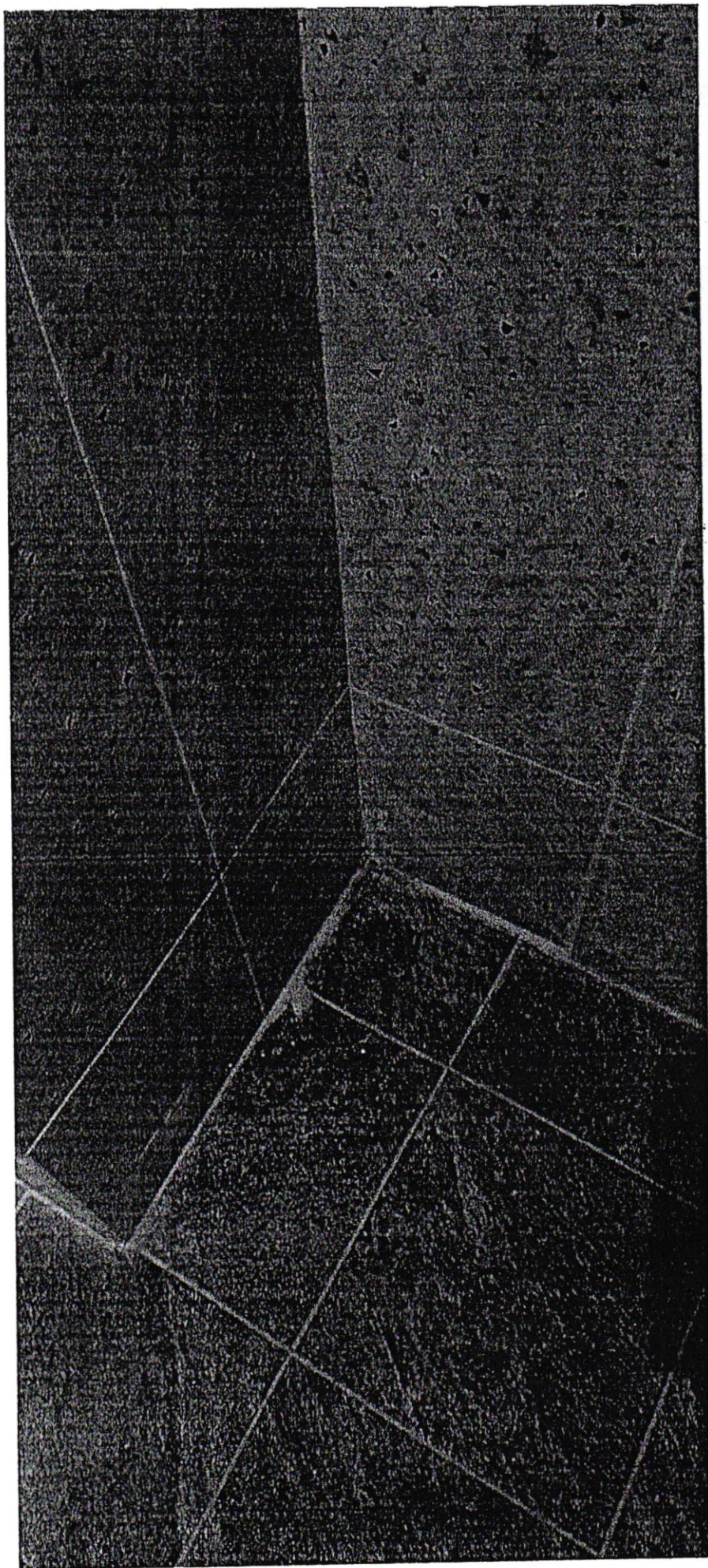


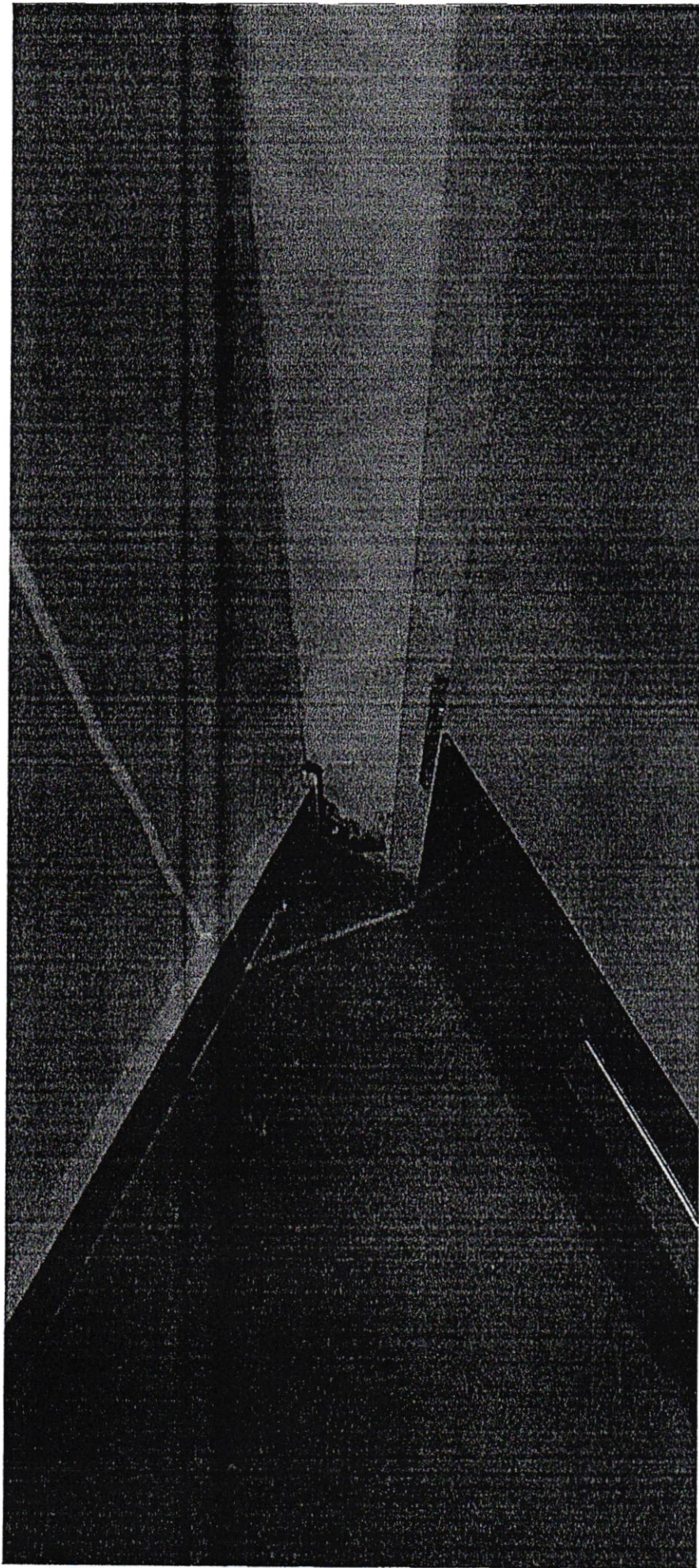


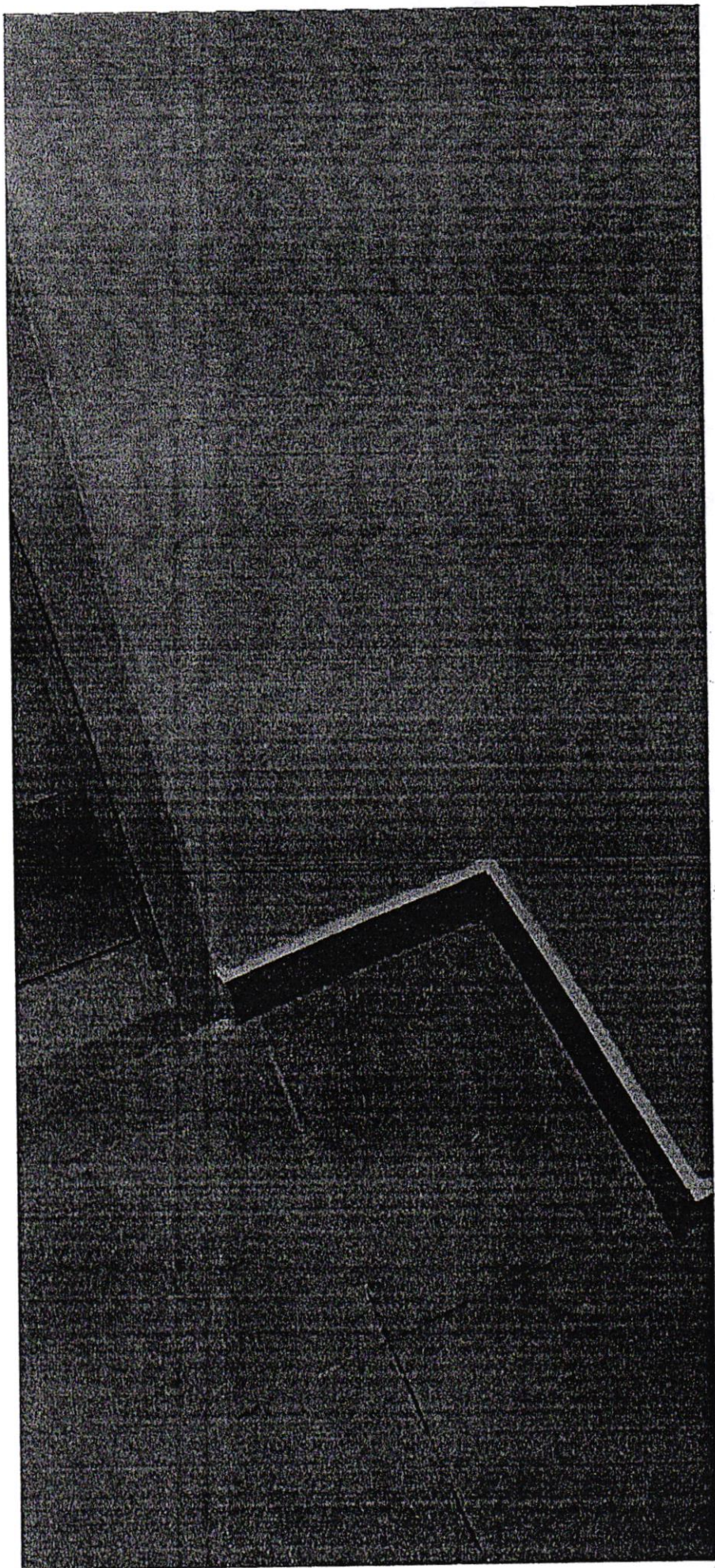






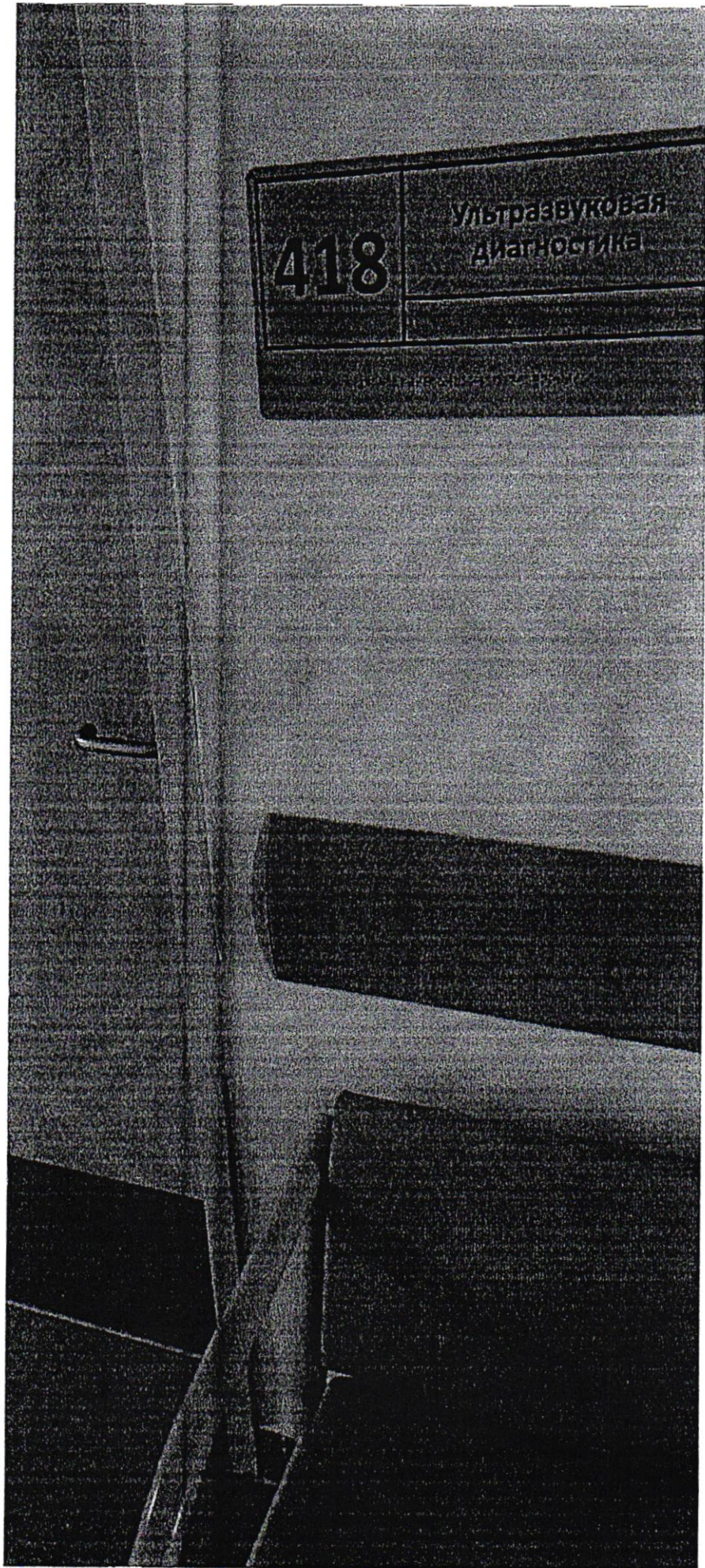


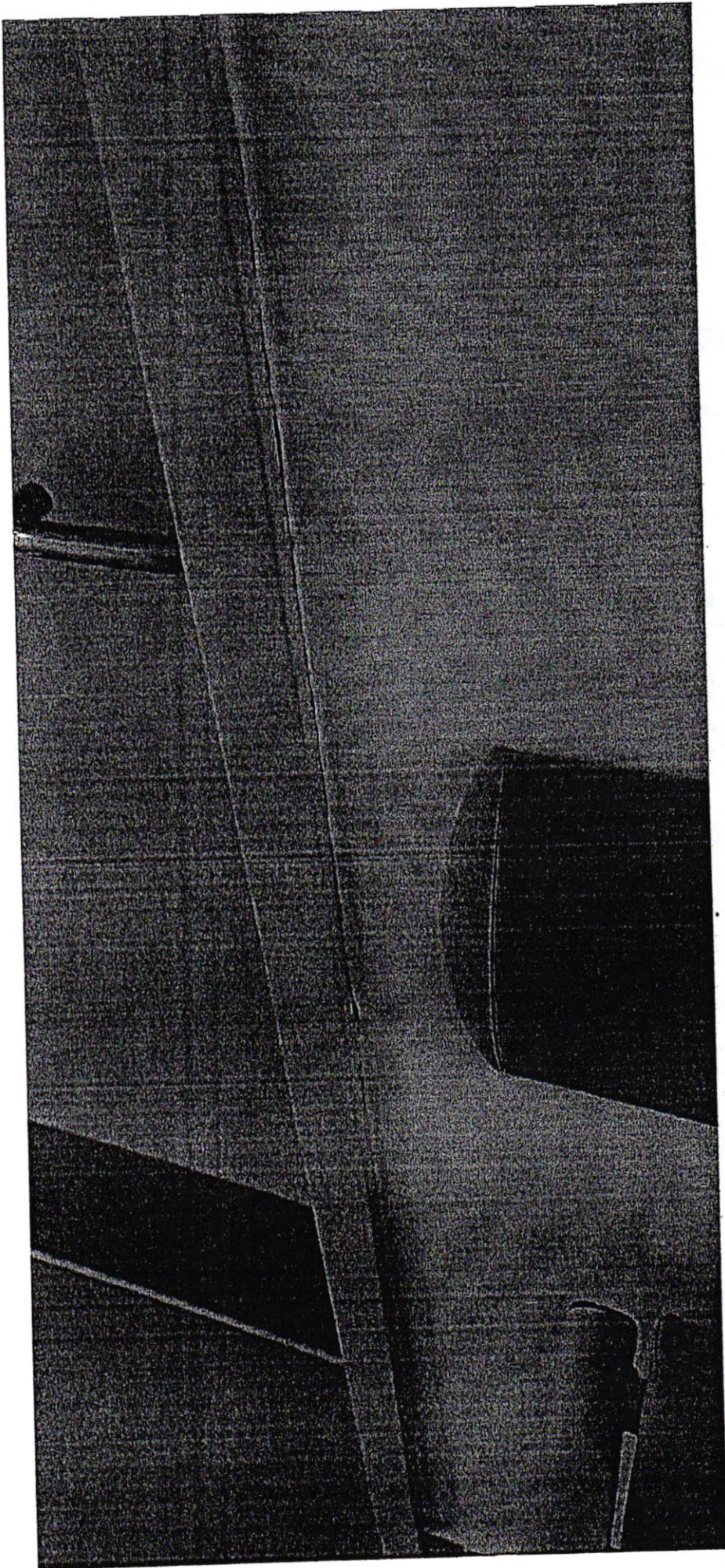


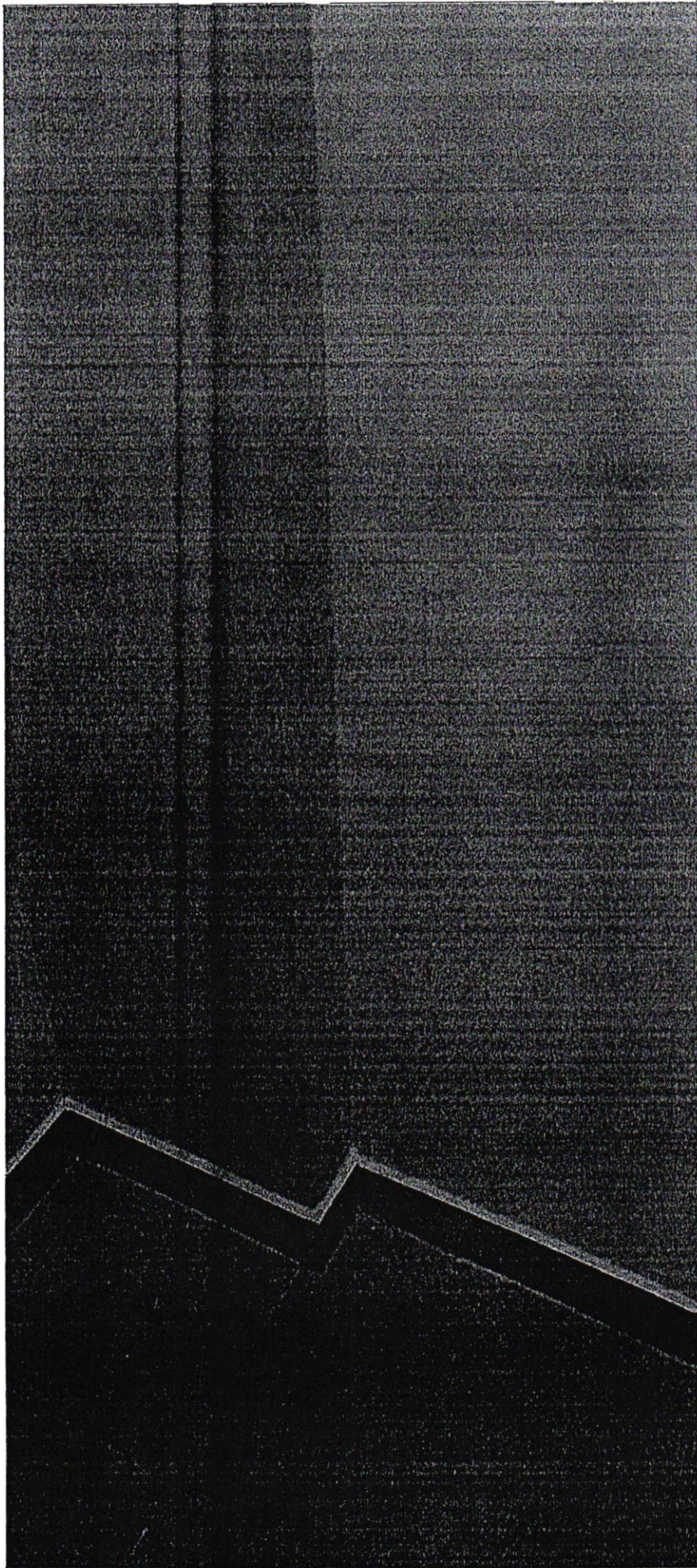


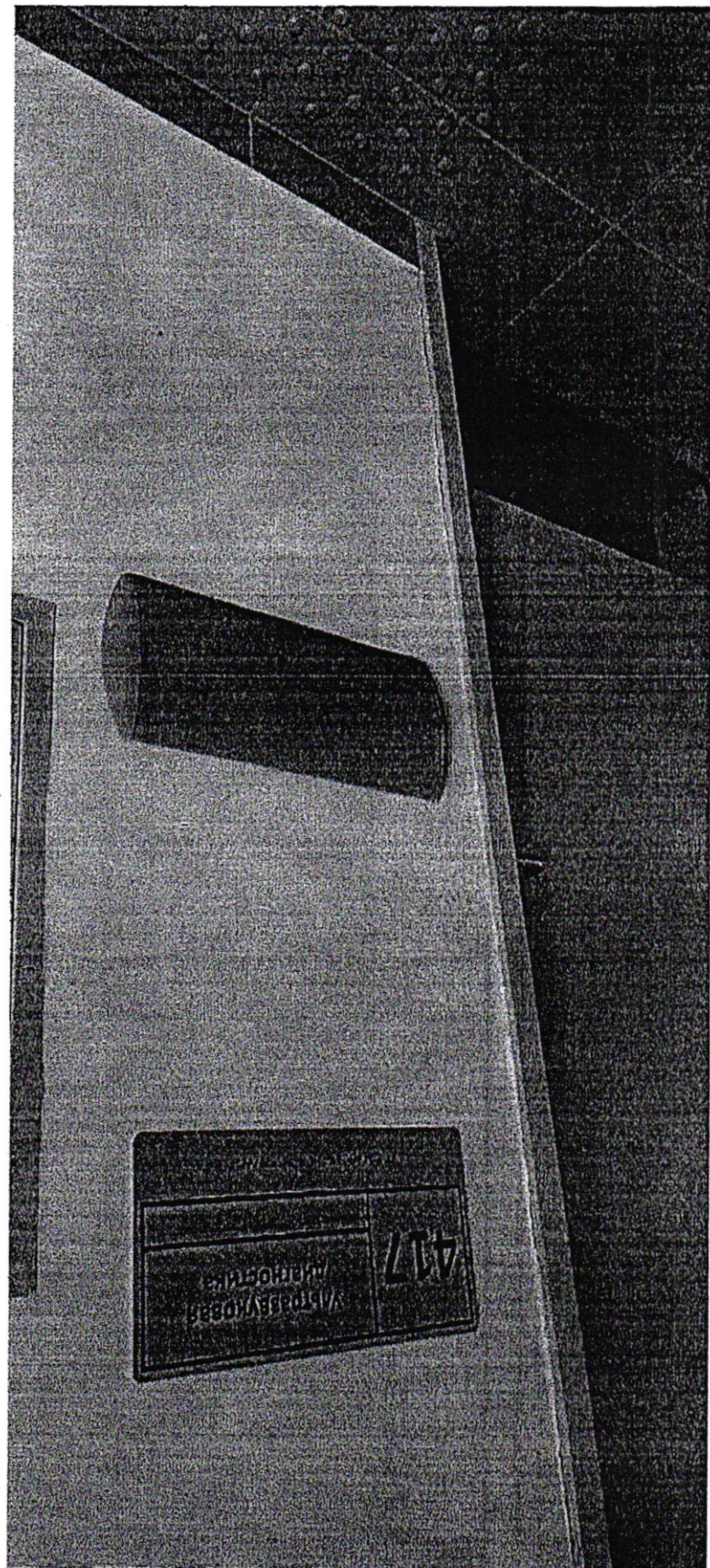
418

Ультразвуковая
Диагностика









«15» февраля 2026 г. Савотеева Н.С.

