

20.04.2025 № *698*

На № _____ от _____

Минский городской
исполнительный комитет
г. Минск, пр. Независимости, 8

Копия:
УП «УКС Мингорисполкома»
г. Минск, ул. Советская, 17

РУП «Минскэнерго»
г. Минск, ул. Аранская, 24

Об оказании содействия

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 о реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Сверенный берег» (далее – Инвестиционный проект) УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

В настоящее время в рамках реализации Инвестиционного проекта ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» выполняется строительство объектов, входящих в проект застройки Квартала 3.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию вышеуказанных объектов:

Наименование объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №3.1 по г.п.	Январь 2027 г.
Жилой дом №3.2 по г.п.	Март 2027 г.
Жилой дом №3.3 по г.п.	Январь 2027 г.
Жилой дом №3.4 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.5 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.6 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.7 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.8 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.9 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №3.10 по г.п.	Март 2027 г.
Гараж стоянка №3.13 по г.п.	Май 2026 г.

В соответствии с графиком строительства инженерно-транспортной инфраструктуры Квартала 3 установленный срок передачи проектной документации УП «УКС Мингорисполкома» в адрес РУП «Минскэнерго» - май 2025 г.

Вместе с тем по состоянию на 20.02.2026 г. проектная документация в адрес РУП «Минскэнерго» не передана в полном объеме, что препятствует началу выполнения строительных работ по наружным сетям и сооружениям электроснабжения.

Во избежание срыва сроков реализации Инвестиционного проекта ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» просит Минский городской исполнительный комитет оказать содействие в передаче проектной документации по Кварталу 3 УП «УКС Мингорисполкома» в адрес РУП «Минскэнерго».

Приложение: письмо РУП «Минскэнерго» от 30.01.2026 №13.3/305-1014

Директор



А.Д. Русакевич

Исполнитель
Кашуро Е.П., +375 29 893 30 42
eka@northwaterfront.by

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»
Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МІНСКЭНЕРГА”

вул. Аранская, 24, 220033, г. Мінск
тэл. (017) 3738103, факс (017) 2152111
E-mail: office@minskenergo.by

р/р BY55AKBB30120000133550000000
ААТ ААБ «Беларусбанк», г.Мінск,
пр.Дзяржынскага 18, SWIFT: АКВВВУ2Х



МИНСКЭНЕРГО

Государственное производственное
объединение электроэнергетики «Белэнерго»
Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

ул. Аранская, 24, 220033, г. Минск
тел.(017) 3738103, факс (017) 2152111
E-mail: office@minskenergo.by

р/с BY55AKBB30120000133550000000
ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Минск,
пр.Дзержинского 18, БИК: АКВВВУ2Х

«30» 01 2026 № 13.3/305-1014 ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»
На № 262 ад 26.01.2026 info@northwaterfront.by

О предоставлении информации

В рамках реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» РУП «Минскэнерго» предоставляет информацию в части строительства инженерной инфраструктуры (магистральных сетей электроснабжения, распределительных сетей 10 (20) кВ, включая трансформаторные подстанции напряжением 10 (20)/0,4 кВ) по следующим объектам

Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №7-ЛР2 - проезд Проектируемый №2 в г.Минске 1 очередь строительства (квартал № 1).

По данному объекту заключен договор строительного подряда, однако, в настоящее время строительно-монтажные работы приостановлены.

Справочно: на данный момент фронт работ со стороны УП «УКС Мингорисполкома» не предоставлен, что исключает возможность выполнения работ по прокладке КЛ 20 кВ (не завершены работы по устройству сетей глубокого залегания по трассе кабельной линии).

В целях своевременного обеспечения подключения жилых домов (№ 9, 10, 15, 17, 18 по г/п) к сетям электроснабжения просим оказать содействие в предоставлении в кратчайшие сроки фронта работ для возможности завершения строительно-монтажных работ.

Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №7 – ул. Проектируемой №5 – ул. Проектируемой №2 в г. Минске. 1 очередь строительства (квартал № 2).

Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2025 г. Возможность подключения жилых домов № 2.6 и № 2.7 по г/п. к сетям электроснабжения обеспечена.

Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №2 – ул. Проектируемой №5 – ул. Проектируемой №9 в г. Минске. 1 очередь строительства (квартал №3).

В целях своевременного ввода жилых домов был разработан график, согласованный УП «УКС Мингорисполкома» и ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Установленный графиком срок передачи проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – май 2025 г.

В период с мая по декабрь 2025 г. РУП «Минскэнерго» обращалось в адрес УП «УКС Мингорисполкома» с просьбой предоставить информацию о сроках передачи полного комплекта проектной документации в адрес предприятия, однако, ответов на запрашиваемую информацию со стороны УП «УКС Мингорисполкома» не поступало.

По состоянию на 30.01.2026 проектная документация в адрес РУП «Минскэнерго» не передана, что препятствует началу реализации объекта.

РУП «Минскэнерго» в очередной раз обратилось в УП «УКС Мингорисполкома» по вопросу передачи проектной документации.

Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №2 – ЛР 2 в г. 1 очередь строительства (квартал №4).

В соответствии с графиком срок передачи проектной документации в адрес РУП «Минскэнерго» – июль 2025 г

Однако, проектная документация передана в полном объеме в адрес РУП «Минскэнерго» только в октябре 2025 г. с отставанием от установленного графиком срока на 3 месяца.

Продолжительность строительства объекта – 13 мес.

В декабре 2025 г. получено решение Мингорисполкома о разрешении строительства объекта.

В настоящий момент проводится выбор подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту.

Отмечаем, что в ранее предоставленной ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» информации планируемый срок ввода первых

График строительства на 2025-2028 годы				
№ п/п	Наименование объекта	Начало СМР/Процент готовности объекта на стадии строительства	Ориентировочный срок предоставления фронта работ для устройства наружных инженерных сетей	Ориентировочный срок приёма объекта в эксплуатацию
1	Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег» 2 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №7 - АР2 - объект проектируемый №2			
1.1	Жилой дом №9 по г/п	20%	Октябрь 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.2	Жилой дом №10 по г/п	41%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.3	Жилой дом №15 по г/п	43%	Август 2025 г.	III квартал 2026 г.
1.4	Жилой дом №17 по г/п	12%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
1.5	Жилой дом №18 по г/п	21%	Октябрь 2025 г.	IV квартал 2026 г.
2	Квартал 2, экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег», 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 - ул. Проектируемая №7 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №2.			
2.1	Жилой дом №2.1 по г/п	91%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.2	Жилой дом №2.2 по г/п	92%	предоставлен	III квартал 2025 г.
2.3	Жилой дом №2.3 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.4	Жилой дом №2.4 по г/п	85%	предоставлен	IV квартал 2025 г.
2.5	Жилой дом №2.5 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.6	Жилой дом №2.6 по г/п	45%	предоставлен	II квартал 2026 г.
2.7	Жилой дом №2.7 по г/п	67%	предоставлен	I квартал 2026 г.
2.8	Детский сад №2.8 по г/п	100%	предоставлен	август 2025 г.
2.9	Гаран стоянка №2.9 по г/п	75%	предоставлен	III квартал 2025 г.
3	Квартал 3, экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег», 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №9 - ул. Проектируемая №8			
3.1	Жилой дом №3.1 по г/п	3%	Апрель 2026	Январь 2027
3.2	Жилой дом №3.2 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
3.3	Жилой дом №3.3 по г/п	9%	Март 2026	Март 2027
3.4	Жилой дом №3.4 по г/п	12%	Март 2026	Март 2027
3.5	Жилой дом №3.5 по г/п	15%	Февраль 2026	Ноябрь 2027
3.6	Жилой дом №3.6 по г/п	20%	Февраль 2026	Сентябрь 2026
3.7	Жилой дом №3.7 по г/п	20%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.8	Жилой дом №3.8 по г/п	9%	Февраль 2026	Декабрь 2026
3.9	Жилой дом №3.9 по г/п	12%	Февраль 2026	Октябрь 2026
3.10	Жилой дом №3.10 по г/п	1%	Май 2026	Март 2027
3.11	Гаран стоянка №3.11 по г/п	20%	Февраль 2026 г.	Май 2026 г.
4	Квартал 4, экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег», 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая №8 - ул. Проектируемая №2 - АР2.			
4.1	Жилой дом №4.1 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.2	Жилой дом №4.2 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	Апрель 2027
4.3	Жилой дом №4.3 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.4	Жилой дом №4.4 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.5	Жилой дом №4.5 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.6	Жилой дом №4.6 по г/п	Сентябрь 2025	Июнь 2026	Март 2027
4.7	Жилой дом №4.7 по г/п	Ноябрь 2025	Август 2026	Август 2027
4.8	Жилой дом №4.8 по г/п	1%	Май 2026	Февраль 2027
4.9	Школа на 1020 мест №4.9 по г/п	Октябрь 2025	Июль 2026	II квартал 2028 г.
5	Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег», 1 очередь строительства. Квартал №5. Застройка в границах ул. Проектируемая №7 - АР2.			
5.1	Жилой дом №5.1 по г/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Январь 2028
5.2	Жилой дом №5.2 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Май 2028
5.3	Жилой дом №5.3 по г/п	Август 2026	Май 2027	Август 2028
5.4	Жилой дом №5.4 по г/п	Июнь 2026	Март 2027	Июнь 2028
5.5	Жилой дом №5.5 по г/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июнь 2028
5.6	Жилой дом №5.6 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.7	Жилой дом №5.7 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.8	Жилой дом №5.8 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
5.9	Жилой дом №5.9 по г/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Август 2028
5.10	Жилой дом №5.10 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
5.11	Жилой дом №5.11 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
5.12	Жилой дом №5.12 по г/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
5.13	Жилой дом №5.13 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.14	Жилой дом №5.14 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
5.15	Жилой дом №5.15 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
5.16	Жилой дом №5.16 по г/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
5.17	Жилой дом №5.17 по г/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
6	Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег», 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №7.			
6.1	Жилой дом №6.1 по г/п	Октябрь 2026	Июль 2027	Апрель 2028
6.2	Жилой дом №6.2 по г/п	Август 2026	Май 2027	Февраль 2028
6.3	Жилой дом №6.3 по г/п	Сентябрь 2026	Июнь 2027	Март 2028
6.4	Жилой дом №6.4 по г/п	Май 2026	Февраль 2027	Ноябрь 2027
6.5	Жилой дом №6.5 по г/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027

жилых домов – февраль 2027 г. (прилагается), при этом РУП «Минскэнерго» примет меры по обеспечению электроснабжения жилых домов данного квартала в необходимые сроки.

В случае несвоевременной передачи проектной документации от УП «УКС Мингорисполкома» в дальнейшем и сокращения сроков ввода жилых домов со стороны инвестора, РУП «Минскэнерго» не гарантирует возможность сокращения сроков строительства объектов инженерной инфраструктуры, с учетом сроков необходимых для проведения процедур закупки оборудования и поставки, а также проведения процедур по выбору подрядной организации, выполнения строительно-монтажных работ согласно нормативной продолжительности строительства, установленной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

 А.В.Лаущенко

6.6	Жилой дом №6.6 по 1/п	Июнь 2026	Март 2027	Март 2028
6.7	Жилой дом №6.7 по 1/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
6.8	Жилой дом №6.8 по 1/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
6.9	Жилой дом №6.9 по 1/п	Декабрь 2025	Сентябрь 2026	Июнь 2027
7	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка №7. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7».			
7.1	Жилой дом №7.1 по 1/п	Сентябрь 2026	Июль 2027	Март 2028
7.2	Жилой дом №7.2 по 1/п	Ноябрь 2026	Август 2027	Май 2028
7.3	Жилой дом №7.3 по 1/п	Июль 2026	Апрель 2027	Январь 2028
7.4	Жилой дом №7.4 по 1/п	Июнь 2026	Март 2027	Декабрь 2027
7.5	Жилой дом №7.5 по 1/п	Апрель 2026	Январь 2027	Октябрь 2027
7.6	Жилой дом №7.6 по 1/п	Апрель 2026	Январь 2027	Январь 2028
7.7	Жилой дом №7.7 по 1/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.8	Жилой дом №7.8 по 1/п	Март 2026	Декабрь 2026	Сентябрь 2027
7.9	Жилой дом №7.9 по 1/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.10	Жилой дом №7.10 по 1/п	Январь 2026	Октябрь 2026	Июль 2027
7.11	Жилой дом №7.11 по 1/п	Февраль 2026	Ноябрь 2026	Август 2027
8	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 2 очередь строительства. Застройка №8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7 - ул. Проектируемая №8».			
8.1	Ипоте 8.1.1-8.1.7, 8.2.1-8.2.6, 8.2.8, 8.3.1-8.3.8, 8.3.12, 8.3.13, 8.4.1-8.4.9, 8.4.11, 8.4.12, 8.2.7, 8.3.10, 8.4.10, 8.3.9, 8.1.11 по 1/п	Апрель 2026	Январь 2027	2028
8.2	Жилой дом №8.5 по 1/п	Декабрь 2026	Сентябрь 2027	Июль 2028

