

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Будаўнічае упраўленне №13»
(Філіял «СУ-13»)



вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
тэл/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/р ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
пр-т Незалежнасці 32А, будынак 1
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Строительное управление № 13»
(Филиал «СУ-13»)

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
тел/факс.: +375 (17) 367 92 13
e-mail: su13@stroytrest4.by
Р/с ВУ68 ВПСВ 3012 1021 2401 5933 0000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск, пр-т Независимости, 32А
Строение 1,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

25.02.2026 № 386
на № _____ от _____

Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Направляю Вам обращение филиала СУ-68 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №386 от 24.02.2026 о корректировке проектно-сметной документации по объекту «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20».

Прошу Вас рассмотреть данное обращение откорректировать проектно-сметную документацию согласно прилагаемых писем и выдать к производству работ в установленном порядке.

Приложение:

1. Письмо филиала СУ -68 ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» №386 от 24.02.2026- на четырёх стр.

Начальник филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

М.О.Перадзе

Исполнитель В.Ф. Судник
8-017-367-92-15

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



ЗМК

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(Філіял «Спецыялізаванае
ўпраўленне №68»)



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(Филиал «Специализированное
управление №68»)

вул. Папова, 27а, 220014, г. Мінск
т.: +375 (17) 357 28 28, т./ф. +375 (17) 322 22 39
<http://su-68@mail.ru>, su68@stroytrest4.by
Р/р ВУ35ВПСВ30121021320109330000
у Цэнтры развіцця малога бізнэсу
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100302261, АКПА 01279547

ул. Попова, 27а, 220014, г. Минск
т.: +375 (17) 357 28 28, т./ф. +375 (17) 322 22 39
<http://su-68@mail.ru>, su68@stroytrest4.by
Р/с ВУ35ВПСВ30121021320109330000
в Центре развития малого бизнеса № 745
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100302261, ОКПО 01279547

«24» 02 2026г. № 386
на № _____ от _____ 2026г.

Начальнику филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Перадзе М.О.

Филиал «СУ-68» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» направляет в ваш адрес замечания по проектно-сметной документации по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся г.Смолевичи», а именно:

1. Согласно 20.003.0.20-20-АИ л.л.25-27, в обеденном зале столовой предусмотрено цветное решение окраски стен с нанесением трафаретом малярной лентой. В локальной смете №118 п.п.244-250, предусмотрена улучшенная окраска без учета сложности нанесения рисунка и отсутствует работа по наклейке трафарета. Просим включить в сметную документацию работы по окраске согласно предложенного СУ-68 расчета, который учитывает нанесение трафарета малярной лентой в количестве 1050,32м.п. (АИ л.27 п.2) и сложность окраски площадью 243,38м².

Первый заместитель начальника-
главный инженер филиала «СУ-68»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

П.Г.Наумович

+375 44 550 46 51 Вышиджевич П.Н.
+375 44 794 38 23 Мелюх Т.В.

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия) _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **20.003.0.20. ГОРОД-СПУТНИК СМОЛЕВИЧИ. КВАРТАЛ N2. СРЕДНЯЯ ШКОЛА ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ N20 (С УЧЕТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МАИС РБ ОТ 26.01.2023 N3)**

Заказчик _____

Генподрядчик (подрядчик) _____

Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на **1 ИЮНЯ 2022 г.** Цены **без НДС** Регион **Минская область** Тарифная ставка **8,2** руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего в т.ч. зарплата		Материалы, оборудование	Транспорт

Смета: 1. 11. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ КЖ1 С ИЗМ 1 (ПО ЗАМ ЭКСПЕРТИЗЫ) (ВЗАМЕН ЛС НА СУММУ 1240,196 ТЫС. РУБ.)

Ж2-10 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

3. ПО ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ОБЕДЕННОГО ЗАЛА
СТОЛОВОЙ (Л.25-27 АИ)

4.	E15-181-10 (78.64 / 70.75)	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН С НАНВЕСЕНИЕМ ТРАФАРЕТА (ПРИМ.) Разряд 5.3 МК 1.1344 Ставка 4р 8.2	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕ МОЙ 2,4338	851.51 2072.41	0.36 0.88	0.21 0.51			851.87 2073.29
5.	1/10-230- 40-10/148	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ (V2, W3), основа (база) белая	кг 85.183				9.25 787.94	1.31 111.59	10.56 899.53
6.	1/10-230- 60-40/55	Шпатлевка белая, финишная, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (I), сухая смесь (СС), цементно- известковая	т 0,2677				985.89 263.92	139.40 37.32	1 125.29 301.24
7.	1/10-230- 15/200	Грунтовка ЛАКРИТ	кг 43,8084				1.50 65.71	0.21 9.20	1.71 74.91
9.	1/10-235- 20/772	Лента малярная, односторонняя	м2 66,9579				1.79 119.85	0.25 16.74	2.04 136.59
10.	1/10-180- 20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая	м2 7,3014				21.36 158.96	3.02 22.05	24.38 178.01

ИТОГО прямые затраты по разделу: 2072 1 1 1393 197 3664

ОХР и ОПР: 1630

Плановая прибыль: 1467

ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью: 6760

ИТОГО прямые затраты по смете: 2072 1 1 1393 197 3664

ОХР и ОПР: 1630

Плановая прибыль: 1467

ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью: 6760

Смета: 1. 118. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АИ С ИЗМ.1 (ПО ЗАМ.ЭКСПЕРТИЗЫ) (ВЗАМЕН ЛС НА СУММУ 792,590 ТЫС. РУБ.)

Ж2-40-20-30 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ. ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

244. ПО ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ОБЕДЕННОГО ЗАЛА
СТОЛОВОЙ (Л.25)

248.	E15-314-2 (78.64 / 70.75)	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ кф Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 8.2	100 М2 -2,4338	364.49 -887.10 К1=1.1951	0.35 -0.85	0.17 -0.41	387.90 -944.07	54.91 -133.64	807.65 -1965.66
249.	1/10-230-	ШПАТЛЕВКА БЕЛАЯ, ФИНИШНАЯ, ДЛЯ	т				985.89	139.40	1 125.29

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
60-40/55		НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ	-0.2677				-263.92	-37.32	-301.24
250.	1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА ЛАКРИТ	кг -43.8084				1.50 -65.71	0.21 -9.20	1.71 -74.91
ИТОГО прямые затраты по разделу:				-887	-1	-0	-1274	-180	-2342
ОХР и ОПР:									-698
Плановая прибыль:									-628
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									-3668
ИТОГО прямые затраты по смете:				-887	-1	-0	-1274	-180	-2342
ОХР и ОПР:									-698
Плановая прибыль:									-628
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									-3668
ВСЕГО прямые затраты:				1185	0	0	120	17	1322
ОХР и ОПР:									932
Плановая прибыль:									839
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									3093

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	1/10-280-20/40	ВОДА	МЗ	-0.097352	1.83	-0.17		
2.	1/10-230-15/200	ГРУНТОВКА "ЛАКРИТ"	КГ	-43.8084	1.50	-65.71	0.21	-9.20
3.	1/10-230-15/200	Грунтовка "ЛАКРИТ"	кг	43.8084	1.50	65.71	14.14%	9.20
4.	1/10-230-40-10/148	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (V2, W3), ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	-85.183	9.25	-787.94	1.31	-111.59
5.	1/10-230-40-10/148	Краска водно-дисперсионная для наружных и внутренних работ (V2, W3), основа (база) белая	кг	85.183	9.25	787.94	14.14%	111.59
6.	1/10-235-20/772	Лента малярная, односторонняя	м2	66.9579	1.79	119.85	14.14%	16.74
7.	1/10-180-20/113	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	-7.3014	21.36	-155.96	3.02	-22.05
8.	1/10-180-20/113	Шкурка шлифовальная на бумажной основе водостойкая	м2	7.3014	21.36	155.96	14.14%	22.05
9.	1/10-230-60-40/55	ШПАТЛЕВКА БЕЛАЯ, ФИНИШНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ	Т	-0.2677	985.89	-263.92	139.4	-37.32
10.	1/10-230-60-40/55	Шпатлевка белая, финишная, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), цементно-известковая	т	0.2677	985.89	263.92	14.14%	37.32
ИТОГО Материалы подрядчика :						120		17
ВСЕГО :						120		17

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплате машиниста	Стоимость зарплате машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M331615	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.Ч	-0.949182	0.21	-0.20		

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
2.	M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.Ч	-0.048676	12.04	-0.58	7.05	-0.34
3.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.Ч	0.073014	12.04	0.88	7.05	0.51
ИТОГО Механизмы подрядчика :							0	0
ВСЕГО :							0	0

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	119,21
	Трудозатраты машинистов, чел-час	0,02
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	119,23
	Заработная плата	1 185,31
	Эксплуатация машин и механизмов всего	0,03
	в т.ч. заработная плата машинистов	0,10
	Материалы	119,68
	в т.ч. материалы подрядчика	119,68
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	16,74
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика	16,74
	транспорт и зер материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	1 321,76
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	932,20
3	Плановая прибыль	838,68
4	Временные (титульные) здания и сооружения	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	
5	Зимние удорожания	0,93
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	3 092,64
6	Прочие затраты, в том числе:	403,04
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	3 495,68
	в том числе стоимость подрядных работ	3 495,68
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	3 495,68
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	3 495,68
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	3 495,68
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	
	Материалы заказчика (Mat+Трансп+ЗСР) (-)	3 495,68
16	Итого объем работ для налогообложения	
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	20
	ВСЕГО выполнено работ	4 194,82
20	Сумма прописью <i>Четыре тысячи сто девяносто четыре руб. 82 коп.</i>	

Составил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(должность)

Проверил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(должность)