

Республика Беларусь  
Минский городской исполнительный комитет  
Коммунальное унитарное предприятие  
«Минские городские общежития»  
«10» 11 2025 г.  
№ 1-13/4/5285  
город Минск

УП «Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»  
ул. Советская, 17  
220030, г. Минск

### О предоставлении информации

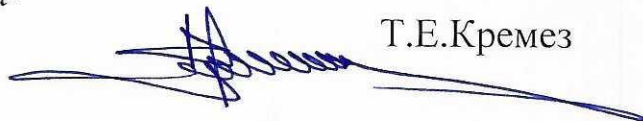
Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» (далее – предприятие) сообщает, что на контроле предприятия находятся обращения гражданина, которому на основании Указа Президента Республики Беларусь от 02.02.2009 № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков» и решения Мингорисполкома № 3549 от 04.10.2025 выделены квартиры взамен подлежащему сносу дома.

В обращениях изложен ряд недостатков, выявленных гражданином в ходе осмотра выделенного жилья.

С целью недопущения срыва реализации имущественных прав граждан, Вам необходимо в рамках гарантийных обязательств, в кратчайшие сроки устранить указанные замечания и информировать предприятие.

Приложение: обращение на 2 л. в 1 экз.;  
                  обращение на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора-  
главный инженер

  
Т.Е.Кремез

Директору коммунального  
унитарного предприятия «Минские  
городские общежития»  
Казунко Г.В.

Устиновича Ракараис  
Бенедиктовича

проживающего по адресу: г. Минск  
пер. Поцшицкий 2-2 А  
номер телефона: (029) 685.33.78

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Решением Минского  
Городского Исполнительного  
Комитета № 3549 от 04.10.2025г.  
мне взят в эксплуатацию  
жилое помещение по адресу:  
г. Минск, пер. Поцшицкий 2-2 А  
выделено жилое помещение  
по адресу: г. Минск, ул. Маршала  
Лохика 57-16.

При осмотре данного помещения  
обнаружены следующие  
недостатки:

1. В комнате с гардеробной  
сирова в углу под  
винтовым лампкой обреза  
не в размер, имеющая щель.
2. В прихожей та же проблема.



цель слева в углу.

3. Коробка двери в туалете угатавлена не ровно, имеются перекос коробки и щели.

4. Кнопка слива воды в унитази расцарапана

5. Задвижки для проветривания на окнах в комнатах и на балконе климьят.

6. Дверь на балконе туго закрывается, необходима регулировка.

7. Трещина под окном на балконе.

8. Правая половина окна плохо закрывается, необходима регулировка.

9. Пожарная сигнализация не работает.

Прошу устранить данные недостатки в рамках гарантийного случая.

05.11.2025г. И. Сид / Г.В. Устинов

Директору коммунального  
унитарного предприятия «Минские  
городские общежития»  
Казунко Г.В.

Устиновича Геннадия  
Бориславовича

проживающего по адресу: г. Минск  
пер. Лошницкий 2-2А  
номер телефона: (029) 685.33.78

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Решением Минского Городского  
исполнительного Комитета № 3549  
от 04.10.2025г. мне взят сносимого  
жилого помещения по адресу:  
г. Минск, пер. Лошницкий 2-2А  
выделены жилые помещения по адресу:  
г. Минск, ул. Владимира Оловникова  
д. 12, кв. 41 ; д. 14, кв. 32 ; д. 14, кв. 33.  
При осмотре данных помещений  
обнаружены следующие недостатки:  
ул. В. Оловникова 12-41

1. В комнате с балконом кружится  
балконная дверь, необходима  
регулировка.
2. Заглушки анкерного крепления  
коробки отсутствуют.
3. В ванной перекошено дверное  
полотно по вертикали.
4. В кухне не полное прилегание  
двери.

ул. Оловникова 14-32

1. Все окна, подоконники и откосы...

сливы зашпаклеваны фасадной краской и штукатуркой. В некоторых местах присутствуют остатки строительной пены и раствора.

2. Трещины, отслоение и выколы штукатурки наружных откосов окон.
3. Некачественная подготовка и окраска всех внутренних подоконников. Под краской имеются везде следы строительного загрождения.
4. Все стены в квартире, а в некоторых комнатах и потолки окрашены одним слоем. Имеет место неокрас.
5. Некачественные стыки миколума.
6. В жилой комнате с балконом
  - трещины в зоне примыкания оконной и дверной рамы с откосом
  - вздутие и отслоение шпательки на потолке
  - перекос двери
  - некачественная укладка миколума возле радиатора отопления.
7. В жилой комнате с окном имеются сколы напольника двери.
8. В кааровой внутри примыкание коробки к стене щель.
9. В ванной комнате имеется трещина в районе примыкания напольника двери к стене.  
Имеется брак самой ванны - вздутие акрила внутри.
10. На кухне
  - не закреплено к стене решётко

3.

вентиляции  
— скоп левой оконной створки вверх.

11. Входная дверь квартиры очень плохо закрывается.

12. Во всех помещениях присутствуют следы строительной грязи.

ул. Оловникова 14-33

1. Все окна, рамы и подоконники смывы забрызганы фасадной краской и штукатуркой.

2. Трещины и отслоение штукатурки наружных откосов окон.

3. Некачественная подготовка и окраска всех внутренних подоконников. Под краской везде имеются следы строительного загрязнения.

4. Все стены в квартире, а в некоторых помещениях и потолки окрашены одним слоем. Имеет место микрокрас.

5. Некачественные стыки линолеума.

6. В коридоре трещина на потолке.

7. В широй комнате

— перекос двери

— необходима регулировка двери

— отсутствуют заглушки крепёжных откосов.

— дефект оконной рамы в середине

8. В туалете

— пружинит дверь, необходима регулировка

4.

- швы шпакли на полу замазаны раствором цемента, а не фугой
- 9. На кухне
  - необходима регулировка двери
  - имеются трещины примыканием окна к откосам
  - сколы коробки балконной двери
  - необходима регулировка балконной двери
  - не заделаны дверки в стене, где установлены сантехнические трубы канализации.
- 10. Во всех помещениях присутствует след строительной грязи.

В квартирах возможно будут обнаружены и другие недостатки после очистки помещений от строительной пыли и грязи.

Прошу устранить данные недостатки в рамках гарантийного случая.

05.11.2025г. И. Сергеев Г.Б. Устинов