

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 205  
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

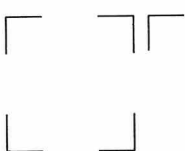
пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск  
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/рахунак BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBBY2X  
Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Белінвестбанк»  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100135622, АКПА 14790112  
E-mail: posu205@oaomapid.by



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
Специализированное  
управление № 205  
(СУ-205 ОАО «МАПІД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск  
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBBY2X  
Дирекция по г. Минску и Минской области  
ОАО «Белинвестбанк»  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100135622, ОКПО 14790112  
E-mail: posu205@oaomapid.by

18.02.2026 № 58-13/470  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Главному инженеру  
УП «Минскпроект»  
Харламову М.А.

О замечаниях

СУ-205 ОАО «МАПІД» ПОВТОРНО сообщает, что по объекту «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б» необходимо устранить следующие замечания с последующим внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию:

**Раздел ВК**

1. В проекте в отдельно стоящих квартирах необходимо предусмотреть перемычку для полотенцесушителей для возможности обслуживания.
2. В проекте необходимо изменить место положения перемычки на стояках горячего водоснабжения на боковое, в связи со стесненными условиями монтажа.
3. В проекте на листе №43 схема водопровода Т4 не соответствует плану.
4. В спецификации разделов холодное и горячее водоснабжение выше отметки 0.000 не в полном объеме учтены следующие материалы:
  - труба пп Ø32, не хватает 87,0мп (перемычки);
  - труба пп Ø40, не хватает 100,0мп (стояки);
  - труба гофрированная Ø25, не хватает 240,0мп;
  - кран шаровый Ø15, не хватает 6шт;
  - кран шаровый Ø32, не хватает 4шт;
  - воздухоотводчик автоматический Ø15, не хватает 2шт.

5. В спецификации разделов холодное и горячее водоснабжение выше отметки 0.000 в избытке учтены следующие материалы:

- труба пп Ø20, лишние 500,0мп;
- КТР Ø15, лишние 2000шт;
- КТР Ø32, лишние 1000 шт.

6. В спецификации разделов холодное и горячее водоснабжение ниже отметки 0.000 не в полном объеме учтены следующие материалы:

- труба оцинкованная Ø15, не хватает 30,0мп;
- труба оцинкованная Ø25, не хватает 11,0мп;
- кран шаровый Ø15, не хватает 20шт (ниже отм.0.000-14шт, выше отм.0.000-6шт);
- кран шаровый Ø32, не хватает 20шт;
- КТР Ø15, не хватает 44к-та;
- КТР Ø25, не хватает 12к-тов;
- КТР Ø32, не хватает 4к-та;
- в ПСД не хватает гильз из труб ПП диаметром 63 мм (для труб диаметром 32 мм) –

17.6 м., просим добавить.

7. В спецификации раздела К2 заменить крепление ОТ-1 на ОТ-4 согласно схеме (лист №42, №43).

8. В спецификации раздела ливневая канализация К2 не в полном объеме учтены следующие материалы:

- труба НПВХ, Ø110, не хватает 10,0мп;
- гильза гофрированная на трубу Ø110 L=160мм, не хватает 4шт;

9. В спецификации раздела канализация К1 не в полном объеме учтены следующие материалы:

- труба ч/к Ø100, не хватает 15,0мп;
- труба ч/к Ø150, не хватает 9,0мп;
- крепления по чердаку к полу ОТ-2 Ø100, не хватает 118 к-тов;
- крепления по чердаку к полу ОТ-2 Ø150, не хватает 15 к-тов;
- крепления по чердаку к стене Ø100, не хватает 2 к-та;
- гильза гофрированная на трубу Ø110 L=160, не хватает 2 шт;

10. 5. В спецификации раздела канализация К1 выше отметки 0.000 в избытке учтены следующие материалы:

- труба пп Ø50, лишние 700,0мп;
- КТР Ø50, лишние 400шт.

11. В ПСД в разделе канализация выше 0.000 просим заменить ПР-10, ПР-12 на ПР-8.

12. В ПСД просим откорректировать умывальники, дать 157 – с отверстием, 2 – без отверстия.

13. В смете 2001 п.199, 227, 338 из состава работ просим исключить установку регуляторов давления, поскольку сама работа не подразумевает установку регуляторов давления.

14. К п.221, 260 см.2001 просим дать гидравлическое испытание и промывку, исходя из метража работы по прокладке

15. В см.2001 п.276 просим заменить расценку Е23-32-1 на Е16-36-1(исключив фитинги, рубероид из материалов по расценке), поскольку состав работ не соответствует фактически выполняемым работам.

16. В см.2001 п.282 просим откорректировать работу и метраж гильз в соотв. со специф. ВК СО л.13 (снять работу по установке гильз – 795 шт., снять метраж гильз – 55.65 м)

17. В см.2001 п.283 просим заменить диаметр гильзы на 50 мм, п.286 – просим заменить диаметр гильзы на 110 мм.

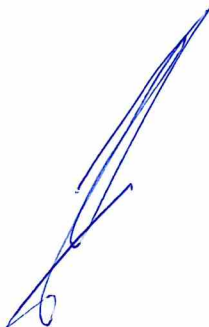
18. В см.2001 п.314 просим заменить диаметр гильзы на 110 мм.

19. Просим исключить из см.2001 пункты 327 и 346, так как крепления учтены п.236 и 345.
20. В п.345 см.2001 просим исключить из материальных ресурсов мойки и дать их отдельными стоимостными позициями без смесителя, а смеситель дать в соотв. со специф. ВК СО л.17.
21. Просим из п.333 см.2001 исключить работу по герметизации стыков.
22. Просим из п.321 см.2001 исключить из материальных ресурсов герметик силиконовый.

**В раздел ОВ(отопление)**

1. В спецификации ОВ СО не хватает кранов шаровых диаметром 15 мм – 5 шт.
2. В смете 2002 п.23, 24 просим откорректировать стоимость клапанов, исходя из того, что в п.25 в наименовании вы делаете пометку R206B-1 и даете стоимость больше, а согласно спецификации ОВ СО л.1, они одинаковые.
3. Просим дать в смету фитинг прямой переходной 22/16 – 32 шт. к п.51 см.2002 в соотв. со специф. ОВ СО л.3.
4. В смете просим откорректировать гильзы в соотв. со специф. ОВ СО л.4
5. Дать в смету термоголовки к п.35 см.2002 в соотв. со специф ОВ.СО л.2
6. В смете просим откорректировать регистры в соотв. со специф ОВ СО л.5

Первый заместитель начальника  
Управления-главный инженер



О.В.Усевич

13 Галицкая А.Ю.  
8(029)-6540232