



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

16.02.2026 № 333

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора
-главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О замечаниях к проектной документации

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» сообщает Вам, что по объекту:
"Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии". 2 очередь строительства» имеются следующие замечания по проектно-сметной документации по состоянию на 11.02.2026г.:

1. 23.008.2.00-КЖ.ТС с изм. 1:

- 1.1. л.3 - изделие закладное М14 8шт, согласно плану должно быть 12шт.
- 1.2. л.2,3 - указанный объем песчаной подготовки не соответствует сечению 1-1;

2. 23.008.2.00-НВК с изм.3:

- 2.1. л.3 - отсутствует футляр для прокладки сети хоз-бытовой канализации на участке кол.9-кол.4сущ. длиной 11 м.п. Для диаметра рабочей трубы 160 мм оптимальный диаметр стального футляра равен 325х6 мм с нанесением обмазочной изоляции Уникор-РБ. Также для выполнения бестраншейной прокладки необходимо предусмотреть монтаж кольца ТБ 200 в нижней части рабочего колодца (кол.9).

2.2. НВК.СО л.2 (и план л.2) - водопровод В10 - трубы напорные ПЭ д.90x5,4 16,5м. Согласно профилю л.3 длина должна быть $12+2x4=20$ м. (необходимо привести в соответствие план и профиль сети В10);

2.3. НВК.СО л.2 (водопровод В1) люк тяжелый чугунный Т 2шт., люк чугунный средний С 1шт. Согласно л.6 изм.2 - люк «ТВ» 3шт.

2.4. л.7 - кол. №9 хоз-бытовой канализации д.2000мм. - КСф10.9-20-Б-с не соответствует диаметру колодца.

3. 23.008.2.00 ГП1 л.4 - К40.6-Цж-а В22,5 т.п.7 СТБ1071. Согласно изм.4 п.4.6.5 СТБ 1071 бетон должен быть не менее В25 и не ниже F250;

4. ЛС №8005 «Наружные тепловые сети. Ж.б. конструкции»

4.1. пп.42-51-опора щитовая неподвижная 2шт. Должно быть 5шт. (согласно 23.008.2.00-КЖ.ТС л.2 - 3шт. и л.3 - 2шт.);

4.2. п.44 - сталь арматурная д.12мм. Согласно л.4 спецификации на одну неподвижную опору должна быть сетка С1.

5. ЛС №8010 «НВК. Распределительные сети.» по изм.2 п.137 (сеть К1) устройство днища - не учтена стоимость бетона.

6. ЛС №1102 «Камеры тепловых сетей» ТС.КЖ1- устройство монолитного участка пп.184,185 - в расценке учтена гидроизоляция Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,0, согласно ТС.КЖ1 л.12 п.3 должна быть Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5. Также неправильно применена расценка. Необходима замена на расценку на выполнение оклеечной гидроизоляции. Не учтена стоимость мастики МБПГ.

7. 23.008.2.02-КЖ (КТПБ) л.3 - неверно указан объем асфальтобетонной смеси (1,12т.) и ПГС (1,9м³) в спецификации элементов к отмотке - должно быть 3,26т. и 5,9м³. соответственно;

8. ЛС №1011 «Общестроительные чертежи КТПБ»:

8.1. пп.35-36 асфальтобетонное покрытие толщ.30мм. Согласно проекту 23.008.2.2-КЖ л.3 должна быть толщина 40мм. и марка ПДг-III вместо ПГг-III;

8.2. п.29 - ПГС природный. Согласно проекту должен быть ПГС С-6;

9. ЛС №1018 « ПНС №8 по г.п.»:

9.1. п.135 - в расценке учтена установка бортовых камней бетон С12/15, согласно проекту 23.008.2.8-КЖ л.13 - бетон С16/20 F100;

9.2. в расценке на устройство плитки на заполнение швов учтен песок, согласно проекту л.13 - ЦПС М50

10. ЛС №1000 «Общестроительные работы. Блок 5а»:

10.1. п.640 - в расценке на устройство плитки учтена ЦПС, согласно проекту 23.008.2.5а-КЖ л.3 - раствор М100;

10.2. пп.636-644 - не учтено бетонное основание согласно конструкции отмотки на л.3.

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



А.А.Лаш