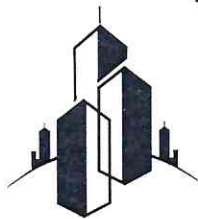


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

**Філіял**  
**БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199**  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минкстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

**Филиал**  
**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000  
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

16.02.2026 № 266/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала УСР ОАО «Стройтрест №35» №80 от 11.02.2026г. по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 2 очередь строительства.**

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

Приложение:

- письмо филиала УСР ОАО «Стройтрест №35» №80 от 11.02.2026г. (2л.).

С уважением,  
Директор

В.А. Борейко



Дзяржаўнае вытворчае  
аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №35»

Філіял  
Упраўленне  
спецыялізаваных работ

Юр. адрас: вул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013  
Пачт.адрас: вул. Валадзько, 22, г. Мінск, 220007  
тел./ факс (+375-17) 219-44-25  
e-mail: usr\_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Рэгіянальная  
дырэкцыя № 700 ААТ «БПС-Сбербанк» г. Мінск,  
пр-кт Машэрава, 80, код ВПСВВУ2Х  
УНП 102383121

Государственное производственное  
объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №35»

Филиал  
Управление  
специализированных работ

Юр. адрес :ул. Я.Коласа, 38, г. Минск, 220013  
Почт. адрес: ул. Володько, 22, г. Минск, 220007  
тел./ факс (+375-17) 219-44-25  
e-mail: usr\_trest35@tut.by

р/сч ВУ40ВПСВ30121731660159330000 Региональная  
дирекция № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск,  
пр-кт Машерова, 80, код ВПСВВУ2Х  
УНП 102383121

Исх. д/80 от 18.09.2025

Директору филиала  
«Строительное управление №199»  
ОАО «Стройтрест №35»  
Борейко В.А.

О необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию

Ставим вас в известность, что на объекте «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина – Марцинкевича в г. Минске 2 очередь строительства» по проектно-сметной документации имеются следующие замечания:

1. В проекте 81-ПР/22-ЭКО.4.1 предусмотрена прокладка полосы основного контура заземления в траншее глубиной 0,7 м, в смете по прокладке полосы не предусмотрена работа землеройных машин.

2. В проекте 81-ПР/22 – ЭКО.4.1 предусмотрен монтаж штырей глубинных заземлителей, в смете данные работы и материалы отсутствуют.

3. В проектах 81-ПР/22-8-АНВК и 81 – ПР/22-08-ЭОМ есть несоответствия между материалами и их количеством, указанными в спецификациях и учтенными в сметах.

4. По результат внесенной 12.09.2025 записи в журнал авторского надзора №36 – ПН/23 том 2 выполнены и предъявлены заказчику и эксплуатирующей организации работ, смет по которым нет.

5. В проекте 81-ПР/22-ЭКО.4 при корректировке проекта для подачи электрической энергии на зарядную станцию №32 по ГП предусмотрен кабель АВБбШв(А) 4х50 и концевые муфты к нему, смета на это изменение отсутствует.

6. По проекту 81-ПР/22-10.ЭП изм.11 требуется предоставление смет касаемых добавления отверстий в РУ-10 для разделов 0,4 кВ и 10кВ.

7. По проекту 81-ПР/22-ЭК10 изм.6 требуется предоставление смет касаемых замены ленты защитно-сигнальной на кирпич КРО-100/35 в количестве 7500 шт.

8. По проекту 81-ПР/22-00-НСС.1 изм.1 требуется предоставление смет касаемых изменения канализации от колодца №863 до колодца №Пр2.01.



9. По проекту 81-ГР/22-00-ЭК.Д требуется предоставление проектно-сметной документации с последними изменениями.

10. Отсутствует смета по наладке ТЛМ и РЗА РП-193.

11. Отсутствует смета по наладке ШНО.

12. Отсутствуют отверстия для ввода кабелей 0,4кВ и полосы заземления в электрощитовые дома №2.

13. Отсутствуют фундаменты под ВУ и РУ8 электрощитовых дома №2.

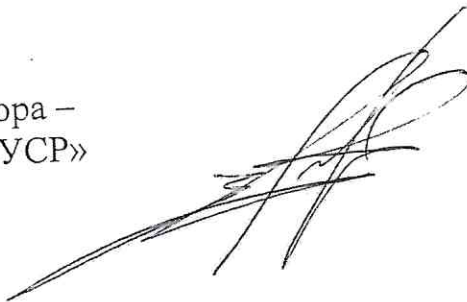
14. По замечаниям РЭС-2 необходимо заменить предусмотренную для устройства трубопроводов сети 0,4 кВ трубу двустенную ПНД гибкую для кабельной канализации диаметром 110мм., с протяжкой SN8, в бухте 50м., цвет красный на трубу гладкую техническую полиэтиленовую ПЭ63 диаметром 110мм.

15. По замечаниям РЭС-2 необходимо заменить предусмотренную для укрытия кабелей сети 0,4 кВ ленту защитно-сигнальную 250-3,5 мм «Осторожно кабель» ЛСЗ 250 на кирпич полнотельный.

16. Повторно (излагалось нами в письме №03-02/710 от 24.09.2025г и №03-02/775 от 20.10.2025г.): по разделу 81-ГР/22-ЭК0.4 цена шкафа наружного освещения по сметам №707 и №1707, по отношению к действующим ценам, занижена в разы и требует корректировки смет.

В связи с вышеизложенным просим откорректировать и выдать в установленном порядке к производству работ проектно-сметную документацию.

Первым заместитель директора –  
главный инженер филиала «УСР»  
ОАО «Стройтрест № 35»



Е.А.Веретенников