



ОКПО
01279429



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №4
(БУ №4 ААТ «Будтрэст № 1»)

Строительное управление №4
(СУ-4 ОАО «Стройтрест № 1»)



юр.адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 3633606, факс(017) 3639055,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su4@trest1.by

юр.адрас: ул. Платонова, 1, 220034, г.Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 3633606, факс(017) 3639055,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su4@trest1.by



IBAN: BY90BPSB30121026860169330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

IBAN: BY90BPSB30121026860169330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

11.02.2026 № 02/176

на № _____ ад _____

Главному инженеру СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»
Поводу Д.В.

копия: Заместителю генерального директора
ОАО «Стройтрест №1»
Жетлухину А.Ю.

копия: Первому заместителю директора -
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

О корректировке ПСД

По объекту *«Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "б-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии» 2 очередь строительства* имеются следующие замечания по проектно-сметной документации по состоянию на 11.02.2026г.:

1. 23.008.2.00-КЖ.ТС с изм. 1:

1.1. л.3 - изделие закладное М14 8шт, согласно плана должно быть 12шт.

1.2. л.2,3 - указанный объем песчаной подготовки не соответствует сечению 1-1;

2. 23.008.2.00-НВК с изм.3:

2.1. л.3 - отсутствует футляр для прокладки сети хоз-бытовой канализации на участке кол.9-кол.4сущ. длиной 11 м.п.. Для диаметра рабочей трубы 160 мм оптимальный диаметр стального футляра равен 325х6 мм с нанесением обмазочной изоляции Уникор-РБ. Так же для выполнения бестраншейной

прокладки необходимо предусмотреть монтаж кольца ТБ 200 в нижней части рабочего колодца (кол.9).

2.2. НВК.СО л.2 (и план л.2) - водопровод В10 - трубы напорные ПЭ д.90х5,4 16,5м. Согласно профиля л.3 длина должна быть $12+2 \times 4=20$ м. (необходимо привести в соответствие план и профиль сети В10);

2.3. НВК.СО л.2 (водопровод В1) люк тяжелый чугунный Т 2шт., люк чугунный средний С 1шт. Согласно л.6 изм.2 должно люк «ТВ» 3шт.

2.4. л.7 - кол.№9 хоз-бытовой канализации д.2000мм. - КСф10.9-20-Б-с не соответствует диаметру колодца.

3. 23.008.2.00 ГП1 л.4 - К40.6-Цж-а В22,5 т.п.7 СТБ1071. Согласно изм.4 п.4.6.5 СТБ 1071 бетон должен быть не менее В25 и не ниже F250;

4. ЛС №8005 «Наружные тепловые сети. Ж.б. конструкции»

4.1. пп.42-51 опора щитовая неподвижная 2шт. Должно быть 5шт. (согласно 23.008.2.00-КЖ.ТС л.2 - 3шт. и л.3 - 2шт.);

4.2. п.44 - сталь арматурная д.12мм.. Согласно л.4 спецификации на одну неподвижную опору должна быть сетка С1.

5. ЛС №8010 «НВК. Распределительные сети.» по изм.2 п.137 (сеть К1) устройство днища - не учтена стоимость бетона.

6. ЛС №1102 «Камеры тепловых сетей» ТС.КЖ1- устройство монолитного участка пп.184,185 - в расценке учтена гидроизоляция Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,0, согласно ТС.КЖ1 л.12 п.3 должна быть Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5. Также неправильно применена расценка. Необходима замена на расценку на выполнение оклеечной гидроизоляции. Не учтена стоимость мастики МБПГ.

7. 23.008.2.02-КЖ (КТПБ) л.3 – неверно указан объем асфальтобетонной смеси (1,12т.) и ПГС (1,9м3) в спецификации элементов к отмошке – должно быть 3,26т. и 5,9м3. соответственно;

8. ЛС №1011 «Общестроительные чертежи КТПБ»:

8.1. пп.35-36 асфальтобетонное покрытие толщ.30мм. Согласно проекта 23.008.2.2-КЖ л.3 должна быть толщина 40мм. и марка ПДг-III вместо ПГг-III;

8.2. п.29 – ПГС природный. Согласно проекта должен быть ПГС С-6;

9. ЛС №1018 « ПНС №8 по г.п»:

9.1. п.135 – в расценке учтена установка бортовых камней бетон С12/15, согласно проекта 23.008.2.8-КЖ л.13 – бетон С16/20 F100;

9.2. в расценке на устройство плитки на заполнение швов учтен песок, согласно проекта л.13 – ЦПС М50

10. ЛС №1000 «Общестроительные работы. Блок 5а»:

10.1. п.640 – в расценке на устройство плитки учтена ЦПС, согласно проекта 23.008.2.5а-КЖ л.3 - раствор М100;

10.2. пп.636-644 – не учтено бетонное основание согласно конструкции отмостки на л.3;

Просим Вас оказать содействие в корректировке проектно-сметной документации.

И.о.главного инженера
02 Кульчик О.Г. 243-40-38



И.С.Миско