



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 100308563, АКПА 03000992

СТБ ISO 9001
ISO 9001
СТБ ISO 14001
ISO 14001
СТБ ISO 45001
ISO 45001
СТБ ISO/IEC 27001
СТБ ISO 37001
СТБ ISO 39001

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с BY17AKBB30121087600145300000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х,
УНП 100308563, ОКПО 0300099210.02.2026 № 04-16/0289/УК
На №Директору
УП «Газстроймонтаж Могилев»
Кассирову А.А.
Директору
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»
Говорко А.П.
Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.**О замечаниях по объекту**

УП «МИНГАЗ» сообщает, что при проведении Специализированной инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством (далее – Госстройнадзор) осмотра объекта строительства «Газоснабжение объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 2 очередь строительства», выявлены нарушения, относящиеся к УП «Газстроймонтаж Могилев», УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» и КУП «УКС Мингорисполкома». Акт осмотра объекта строительства от 04.02.2026 №08-20/66, требование (предписание) от 04.02.2026 №08-21/66 прилагаются.

На основании вышеизложенного просим Вас в срок до 04.03.2026 устранить указанные нарушения и письменно информировать УП «МИНГАЗ», Госстройнадзор о полном устранении нарушений с предоставлением соответствующих документов.

Приложение: копия акта и предписания на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления
капитального строительства

В.А.Рудько

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
Специализированная инспекция Департамента контроля и надзора
за строительством

(наименование органа государственного строительного надзора)

АКТ
осмотра объектов строительства

4 февраля 2026 г.
(дата)

№ 08-20/66

г. Минск
(место составления)

На основании решения о проведении осмотра объектов строительства от «23» января 2026 № 08-19/49 мною:

государственным строительным инспектором Рюмкиным Геннадием Викторовичем
(должность сотрудника органа государственного строительного надзора, ФИО)

в период с 30.01.2026 по 30.01.2026 проведен осмотр объектов строительства:

“Газоснабжение объекта: “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный Берег”. 2 очередь строительства, г.Минск

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 9 июля 2025 под № 8-209И-005/25,

на предмет их соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства.

Объект строительства (8-209И-005/25)

“Газоснабжение объекта: “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный Берег”. 2 очередь строительства, г.Минск

(наименование объекта строительства)

Заказчик (застройщик) УП “МИНГАЗ” 220037 г. Минск, ул. Ботаническая, 11, УНП 100308563

Подрядчик Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” 212008 г. Могилев, ул. Кулибина, дом 8, каб. 201

Авторский надзор УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ” 220006, г.Минск, ул. Ульяновская, дом 31, т. 327-12-15, 37

Технический надзор (инженерная организация) КУП “УКС Мингорисполкома” 220029, г. Минск, ул. Советская, 17, т.220-70-93

в присутствии: ведущего инженера УКСа УП «Мингаз» Токарчука А.А., заместителя директора УП «Газстроймонтаж-Могилев» Маркова О.Л., начальника МЗЦ УП «Газстроймонтаж-Могилев» Лямкова А.Н.

(место работы, фамилии и инициалы участников строительства или их представителей)

Наличие/отсутствие на объекте строительства журнала производства работ в наличии

При проведении осмотра объекта строительства произведена запись в журнале производства работ за №3

Перечень технических средств, примененных в процессе осмотра:

• фотоаппарат, рулетка 3 м (V16 №2227623 калибровочное клеймо-наклейка 0008986)

Состояние объекта на момент проведения осмотра: строящийся, ведутся общестроительные работы

(строящийся, законсервирован, работы приостановлены; выполняемые виды работ)

По результатам осмотра установлено:

по объекту не обеспечивается соответствие объекта требованиям ТНПА и проектной документации в части обеспечения качества СМР безопасности в строительстве и организации строительного производства

(выявлены нарушения или нарушения отсутствуют)

По результатам осмотра объекта строительства установлено:

Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Организация, допустившая нарушения
1. При устройстве кровли здания ПГРП акт приемки выполненных работ не оформлен по форме, приведенной в приложении А СП 1.03.05 (документы не представлены).	СП 1.03.05-2023 Кровли. Контроль качества работ п. 4.10	УП "Газстроймонтаж Могилев"
2. В здании ПГРП при устройстве узлов проходки турбодфлекторов (ТД-400, ТД-160) через кровлю не выполнена лицевая потолочная заделка фасонными элементами ФЭ-3, чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 22.65.02-АР, л. 16, узел 14/л.4).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	УП "Газстроймонтаж Могилев" УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ"
3. В здании ПГРП при монтаже технических устройств (запорной, регулирующей, предохранительной арматуры и т. п.) газопроводов (ГСВ) не обеспечиваются требования к качеству работ при монтаже внутреннего газоснабжения, установленные СП 1.03.02	СТБ 2039-2010 Строительство Монтаж систем внутреннего газоснабжения зданий и сооружений Контроль качества работ п. 4.3	УП "Газстроймонтаж Могилев"
4. При монтаже технических устройств (запорной, регулирующей, предохранительной арматуры и т. п.) трубопроводов (ГСВ) фланцевые соединения выполнены без установки шайб (места нарушений указаны при осмотре).	СП 1.03.02-2020 Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений п. 5.2.8	УП "Газстроймонтаж Могилев"
5. В помещении телемеханики здания ПГРП не выполнена заделка отверстия (№9 по плану на отм. +2,500) с обеспечением нормируемого предела огнестойкости пересекаемой ограждающей строительной конструкции по оси А	СП 4.04.06-2024 Монтаж электротехнических устройств п. 6.25	УП "Газстроймонтаж Могилев"
6. В помещениях телемеханики и мини-котельной здании ПГРП узлы прохода (№№1-9 по плану, см.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства	УП "Газстроймонтаж Могилев" УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ"

22.65.02-АР, л.8) трубопроводов и кабелей через стены выполняются без составления актов освидетельствования скрытых работ (документы не представлены).	п. 4.11	
7. Представитель технадзора при осуществлении технического надзора не требует от подрядчика наличие производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом (АР, ОВ, ГСВ, узлы прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции здания ПГРП).	Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 13.092024 №102 п. 24	КУП “УКС Мингорисполкома”
8. Представителями авторского надзора за строительством не в полной мере осуществляются контроль соблюдения требований проектной документации (АР, ГСВ, др.).	Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 04 августа 2020 г. №39 п.п. 2, 23	УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ”

К настоящему акту осмотра объектов строительства прилагаются:

Государственный
строительный инспектор
отдела №4

(должность)



(подпись)

Г.В. Рюмкин

(инициалы, фамилия)

Сведения о вручении (направлении) акта осмотра объектов строительства

Визы:



М.П.Малашенко

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь
Специализированная инспекция Департамента контроля и надзора
за строительством

(наименование органа государственного строительного надзора)

ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № 08-21/66
об устранении нарушений

4 февраля 2026 г.
(дата)

г. Минск
(место составления)

В период с 30.01.2026 по 30.01.2026 проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

“Газоснабжение объекта: “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Северный Берег”. 2 очередь строительства, г.Минск

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 9 июля 2025 под № 8-209И-005/25
(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

Заказчик (застройщик)	УП “МИНГАЗ” 220037 г. Минск, ул. Ботаническая, 11, УНП 100308563
Подрядчик	Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” 212008 г. Могилев, ул. Кулибина, дом 8, каб. 201
Авторский надзор	УП “МИНСКИНЖПРОЕКТ” 220006, г.Минск, ул. Ульяновская, дом 31, т. 327-12-15, 37
Технический надзор (инженерная организация)	КУП “УКС Мингорисполкома” 220029, г. Минск, ул. Советская, 17, т.220-70-93

Согласно Акту осмотра объекта строительства от «04» февраля 2026 г. № 08-20/66
УСТАНОВЛЕНО:

Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в т.ч. технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1. При устройстве кровли здания ПГРП акт приемки выполненных работ не оформлен по форме, приведенной в приложении А СП 1.03.05 (документы не представлены).	СП 1.03.05-2023 Кровли. Контроль качества работ п. 4.10	05.03.2026
2. В здании ПГРП при устройстве узлов проходки турбодетекторов (ТД-400, ТД-160) через кровлю не выполнена лицевая потолочная заделка фасонными элементами ФЭ-3, чем не обеспечено соблюдение требований проектной документации (проект 22.65.02-АР, л. 16, узел 14/л.4).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	05.03.2026
3. В здании ПГРП при монтаже технических устройств (запорной, регулирующей, предохранительной арматуры и т. п.) газопроводов (ГСВ) не обеспечиваются требования к качеству работ при монтаже внутреннего	СТБ 2039-2010 Строительство Монтаж систем внутреннего газоснабжения зданий и сооружений Контроль качества работ п. 4.3	05.03.2026

газоснабжения, установленные СП 1.03.02		
4. При монтаже технических устройств (запорной, регулирующей, предохранительной арматуры и т. п.) трубопроводов (ГСВ) фланцевые соединения выполнены без установки шайб (места нарушений указаны при осмотре).	СП 1.03.02-2020 Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений п. 5.2.8	05.03.2026
5. В помещении телемеханики здания ПГРП не выполнена заделка отверстия (№9 по плану на отм. +2,500) с обеспечением нормируемого предела огнестойкости пересекаемой ограждающей строительной конструкции по оси А	СП 4.04.06-2024 Монтаж электротехнических устройств п. 6.25	05.03.2026
6. В помещениях телемеханики и мини-котельной здания ПГРП узлы прохода (№№1-9 по плану, см. 22.65.02-АР, л.8) трубопроводов и кабелей через стены выполняются без составления актов освидетельствования скрытых работ (документы не представлены).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.11	05.03.2026
7. Представитель технадзора при осуществлении технического надзора не требует от подрядчика наличие производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом (АР, ОВ, ГСВ, узлы прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции здания ПГРП).	Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 13.09.2024 №102 п. 24	05.03.2026
8. Представителями авторского надзора за строительством не в полной мере осуществляются контроль соблюдения требований проектной документации (АР, ГСВ, др.).	Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утв. постановлением Минархстроя РБ от 04 августа 2020 г. №39 п.п. 2, 23	05.03.2026

На основании абзаца второй части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 года № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»
ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):

1. Устранить выявленные нарушения до 10.11.2025 г.

1.2 Заказчику – УП “МИНГАЗ” направить в организации, допустившие нарушения, данное требование (предписание) для их устранения, обеспечить контроль устранения нарушений, указанных в данном требовании (предписании), с последующим письменным уведомлением Специализированной инспекции о результатах с приложением подтверждающих документов (ответов от организаций, допустивших нарушения – участников строительства) в вышеуказанный срок;

2. Генподрядчику - Унитарное предприятие “Газстроймонтаж Могилев” (УП “Промтопливострой” в части касающейся) в установленный срок устранить нарушения, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 данного требования (предписания).

3. Техническому надзору - КУП "УКС Мингорисполкома" в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 7 данного требования (предписания) и обеспечить действенное проведение производственного контроля согласно ТКП 45-1.01-221-2010 и технического надзора согласно Инструкции о порядке осуществления технического надзора от 13.09.2024 №102;

4. Авторскому надзору - УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ" в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 8 данного требования (предписания) обеспечить порядок проведения надзора согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора от 04.08.2020 №39.

О чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, **информировать** Специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством 220034, г.Минск, ул.Берестянская, 6

(наименование органа государственного строительного надзора)

Требование (предписание) об устранении нарушений составил:

государственный
строительный инспектор
отдела №4

(должность)



(подпись)

Г.В. Рюмкин

(инициалы, фамилия)

Рюмкин 017 310 90 27 specinsp@dkns.by

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего предписания применяются меры ответственности в установленном законодательством порядке.

Первый заместитель
начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Малашенко М.П.

(фамилия, инициалы)

Сведения о вручении (направлении) данного требования (предписания):
участник строительства (его представитель) с требованием (предписанием) об устранении нарушений ознакомлен и один экземпляр на руки получил

« » . . 2026 г.

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)