

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Будаўнічае камунальнае унітарнае
прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

завулак Вайсковы, 12, 220034
г. Мінск,
Рэспубліка Беларусь
Прыемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@minskpromstroy.by
http://www.minskpromstroy.by



Администрация Заводского района
г. Минска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)

переулок Войсковый, 12, 220034,
г. Минск,
Республика Беларусь
Приемная (+375 17) 373-85-73,
E-mail: info@minskpromstroy.by
http://www.minskpromstroy.by

04.02.2026 № 1-25/630

на № _____ ад _____

УП "УКС Мингорисполкома"

О корректировке ПСД

Государственное предприятие «Трест Минскпромстрой» по строительству объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23 направляет замечания субподрядной организации к проектно-сметной документации разделов проекта 23.029-1-ОВ, 23.029-1-ВК.

Прошу рассмотреть и направить в проектную организацию для корректировки ПСД.

Приложение:

1. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/17п от 29.01.2026г. на 2-х л.
2. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/20п от 30.01.2026г. на 2-х л.
3. Копия письма ООО «МСУ №23» №6-6/22п от 02.02.2026г. на 1-м л.

Заместитель начальника ПТО

Д.А. Герливанов

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦЮ**

**“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”**

юрдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНО
УПРАВЛЕНИЕ № 23”**

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 29.01.2026 № 6-6/17п

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 79 от 01.04.2025 г. на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск Мир» Административное здание в квартале №23», сообщаем, что в процессе производства работ были выявлены следующие замечания:

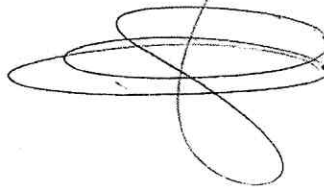
1. Диффузоры дефлекторов вентиляции системы П2 (листы 9-10 и 20) раздела 23.029-1-ОВ по всем этажам выступают ниже проектных отметок чистого потолка. При монтаже использовались стандартные изделия.
2. Система ливневой канализации К2 лист 11 раздела 23.029-1-ВК, выполненная из труб ПЭ диаметром 110 мм, предусматривает установку прочисток в лючках. Однако проектом предусмотрены прочистки в лючках только для НПВХ труб. Требуется проектное решение по организации доступа к фланцам прочисток на уровне чистового пола подвальных помещений здания. Лючков заводского исполнения для ПЭ труб не производят.
3. Предусмотренный в проекте радиатор отопления PROFIL-11V-30 L-0.9 м. (1 шт.) в помещении №234 листа 5 (часть 23.029-1-ОВ санстанция) отсутствует в спецификации на листе 3, в результате чего также не учтен в сметной документации.
4. В проекте не предусмотрены стойки напольного крепления для 6 радиаторов технического этажа (венткамера) на отметке +9,900.

Стены выполнены с внутренним утеплением мин.ватой, что делает невозможным крепление радиаторов к стене.

5. Просим предусмотреть установку электросварных муфт в количестве 18 шт. на вертикальный трубопроводах ливневой канализации К2 для соединения трубопровода. Раздел 23.029-1-ВК.
6. В расценке на прокладку труб ливневой канализации диаметром 160 мм учтены только трубы без фасонных частей. Необходимо включить такие элементы как: тройник 160x160 45 ° – 2 шт., отвод 160 под 45 ° – 3 шт., лист 11 Раздел 23.029-1-ВК.

Просим рассмотреть указанные замечания, внести изменения в проектную документацию и передать в наш адрес.

Заместитель директора
по производству



А.С.Шешко

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦІЮ

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрыдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 30.01.2026 № 6-6/20п

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного
предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 201 от 01.09.2025 на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Жилая много-квартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 5 очередь строительства» сообщаем, что при рассмотрении проектной документации были выявлены замечания, требующие внесение изменений в проектно-сметную документацию, а именно:

В проекте 81-ПР/22-02-ВК.СО, лист 19, в разделе спецификации указано, что трубопровод из труб ПВХ напорных (1,0 МПа). Однако в сметной документации указанные трубы с рабочим давлением 1,0 МПа отсутствуют.

Просим произвести корректировку проектно-сметной документации в рамках мониторинга цен на приобретение патрубков, ввиду значительного отклонения стоимости предложений.

Приложения: 1) Счет №993 – 1 л.

Заместитель директора
по производству

А.С.Шешко



**КАПИТАЛ
ДАМАР**

ВНИМАНИЕ! Счет действителен до 01.02.2026.

Оплата счета означает принятие условий оферты Поставщика. Уведомление об оплате счета обязательно, в противном случае наличие товара на складе не может быть гарантировано.

Отпуск товара производится при предъявлении доверенности (для руководителя - приказа о назначении); при первичной отгрузке — также оригинала договора.



Счет на оплату № 993 от 29 января 2026 г.

Поставщик: ООО "Капитал Дамар", УНП 193626106, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 11Б, оф.12-1, р/с ВУ90BLNB30120000460403000933 в банке ОАО «БНБ-Банк» БИК BLNBVY2X

Выписка и получение производятся по адресу: г. Минск, ул. Новаторская, 61. Для получения товара обязательно предоставление доверенности представителя / приказа о назначении руководителя, в случае первичной отгрузки – оригинала подписанного договора.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Монолитно-строительное управление № 23», УНП 193595546, 220102, г. Минск, пр-т Партизанский, д. 144, каб. 45, тел.: 243 70 72

Основание: Договор №33/25 от 19.06.2025

Ваша задолженность на момент выписки счета составляет: 32 599,75 рублей

№	Товары (работы, услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Стоимость	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с НДС
1	Труба НПВХ 125 Р SDR 26 Д. 160*6,2*3140 1,0МПа (L рабочая=3000 мм) РФ	28,00	шт	114,96	3 218,88	20%	643,78	3 862,66
2	Отвод двухраструб. НПВХ сер. нап. с манж. Ру 1,0 МПа Ду 160x45* ERA, Китай	18,00	шт	55,34	996,12	20%	199,22	1 195,34
3	Тройник раструб. НПВХ сер.нап. с манж. Ру 1,0 МПа Ду 160/160x45* ERA, РФ	7,00	шт	378,00	2 646,00	20%	529,20	3 175,20
4	Напорн. НПВХ Патрубок переходной 160/110 двухраструбный GR015, КНР	4,00	шт	51,00	204,00	20%	40,80	244,80
5	Напор НПВХ Патрубок гладкий с ПВХ фланцем 160 GR018, КНР	7,00	шт	50,97	356,79	20%	71,36	428,15
6	Заглушка фланцевая 150-10 (16) атм. ATK 24.200.02-90, страна ввоза-РФ	7,00	шт	46,77	327,39	20%	65,48	392,87
Итого:							1 549,84	9 299,02

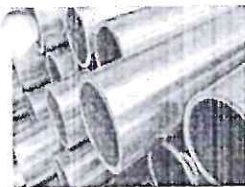
Сумма НДС: Одна тысяча пятьсот сорок девять белорусских рублей 84 копейки

Всего к оплате сумма с НДС: Девять тысяч двести девяносто девять белорусских рублей 02 копейки

Менеджер



Прусова Екатерина
расшифровка подписи



Труба стальная и конвектопа в наличии на складе в Минске. Больше информации на сайте Damar.by

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ
АДКАЗНАСЦІО

“МАНАЛІТНА-БУДАЎНІЧАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 23”

юрыдычны адрас: пр-т Партызанскі,
д.144, каб. 45, 220102, г.Мінск
поштовы адрас: вул. Беларуская, 17, 220006,
г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“МОНОЛИТНО-СТРОИТЕЛЬНО
УПРАВЛЕНИЕ № 23”

юридический адрес: пр-т Партизанский,
д.144, каб. 45, 220102, г.Минск
почтовый адрес: ул. Белорусская, 17, 220006,
г.Минск, Республика Беларусь
тел./факс: (+375 17) 243 70 72
E-mail: msu-23mps@mail.ru

от 02.02.2026 № 6-6/22п

Заместителю генерального
директора по строительству
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»
Новограну К.И.

О замечаниях к проектной документации

В рамках договора субподряда № 79 от 01.04.2025 г. на выполнение комплекса строительных работ по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск Мир» Административное здание в квартале №23», сообщаем, что в процессе производства работ были выявлены следующие замечания:

Воздуховоды, прокладываемые в вент-шахтах: лист 22-23, согласно проекту 23.029-1-ОВ должны изолироваться. В спецификации изоляция отсутствует.

Просим рассмотреть данное замечание, внести изменения в проектную документацию и передать в наш адрес.

Заместитель директора
по производству

А.С.Шешко

Исп. +375291500218
Пригодич Ю.А.

