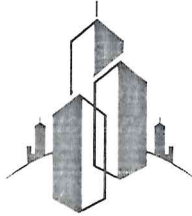


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru
Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru
Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

29.01.2026 г. № 160/07
ад _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Эксплуатация зданий и сооружений

Сообщаем, что в соответствии с требованиями п.8.1.3 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»

Для защиты строительных конструкций здания от воздействия климатических факторов (дождь, снег, переменный режим увлажнения и высыхания, замораживание и оттаивание) необходимо:

- *содержать в исправном состоянии покрытия кровель, гидроизолирующие покрытия, защитноотделочные покрытия (штукатурку, облицовку, лакокрасочные и другие покрытия);*
- содержать в исправном состоянии все устройства для отведения атмосферных осадков и талых вод;
- своевременно удалять снег с покрытий зданий;
- не допускать скопление снега у стен зданий;
- *содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции и конструктивные элементы зданий: стены, покрытия, заполнения проемов;*
- *предохранять от промерзания в зимнее время мелкозаглубленные фундаменты, каналы, трубопроводы и проводить мероприятия против промерзания и выпучивания грунтов оснований.*

Однако, в настоящее время на объекте: «Застройка микрорайона Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану», расположенного по адресу: ул. Манюшко, 10 в г. Минске снежный покров эксплуатируемой кровли) достигает от 15см до 50 см, местами более.

При осмотре ливневой канализации выявлено нарушение требований п.9.3.6 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»:

- Наружные канализационные сети и сооружения должны обеспечивать бесперебойный прием сточных вод, отведение их на очистные сооружения и надлежащую очистку.

В настоящее время ливневая канализация забита ледяными глыбами.

Также необходимо отметить, что снежный покров расположен вдоль всего периметра здания, что в дальнейшем может повлечь за собой неблагоприятные последствия в виде протечек кровли.

На основании п. 4.3 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»

техническая эксплуатация зданий должна обеспечивать:

- *использование здания в соответствии с его функциональным назначением;*
- *техническое обслуживание строительных конструкций и инженерных систем;*
- *содержание зданий;*
- *ремонт зданий, помещений, строительных конструкций и инженерных систем зданий в объемах и с периодичностью, обеспечивающих их исправное состояние и эффективную эксплуатацию;*
- *контроль технического состояния зданий путем проведения технических осмотров;*
- *проведение необходимых работ по устранению аварий;*
- *функционирование зданий в течение всего периода их эксплуатации в соответствии с требованиями ТНПА и проектной документацией.*

Дополнительно необходимо отметить, что обильное количество выпавших осадков в период с 28.12.2025г. по 27.01.2026г. не вывезено с кровли стилобата.

На основании вышеизложенного просим незамедлительно привести кровлю «стилобата» в соответствии с требованиями СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений» для недопущения дефектов водосточной системы и разрушения кровельного покрытия.

Фотоматериал и карта осадков прилагается.

Приложение 7 фото 7 листов в одном экз.

Первый заместитель директора
главный инженер

Д.В. Буйновский

Усаров А.С.
80296811080

