



территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Центральный район г. Минска» (объект 70/2023 УП «МИНСКГРАДО») утвержден решением Мингорисполкома №4104 от 16.10.2025 г.), процент озеленения согласно данных схем учитывается генеральным планом г. Минска в балансе территорий.

Согласно нашей предпроектной документации на данной территории расположен проезд и территория учреждения образования. Экологическая экспертиза просит выполнить исключения данной территории из границ работ нашего проекта или предоставить письмо о согласовании использования данной территории для нашей застройки Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, в письме указать об корректировке проекта специального планирования, которой будет исключена эта территория из «Схема озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Центральный район г. Минска», в связи с его недавним утверждением и тем, что на основании его показателей сейчас проходит экспертизу «Генеральный план г. Минска».

При рассмотрении предпроектной документации Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома данные вопросы не поднимались и нами было получено письмо Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома №14-6-1/06-1059Ц от 13.11.2025 г. о возможности реализации предложенного решения по застройки. Исключение данной территории потребует переработки предпроектной документации в части уточнения решений генерального плана и перерасчета обоснования инвестиций.

Срок рассмотрения государственной экологической экспертизой предпроектной документации до 12 февраля 2026 г.

Просим оказать содействие в подготовке ответов на изложенные вопросы государственной экологической экспертизы, возникших из-за разночтения исходных данных по объекту, которые обеспечат получения положительного заключения.

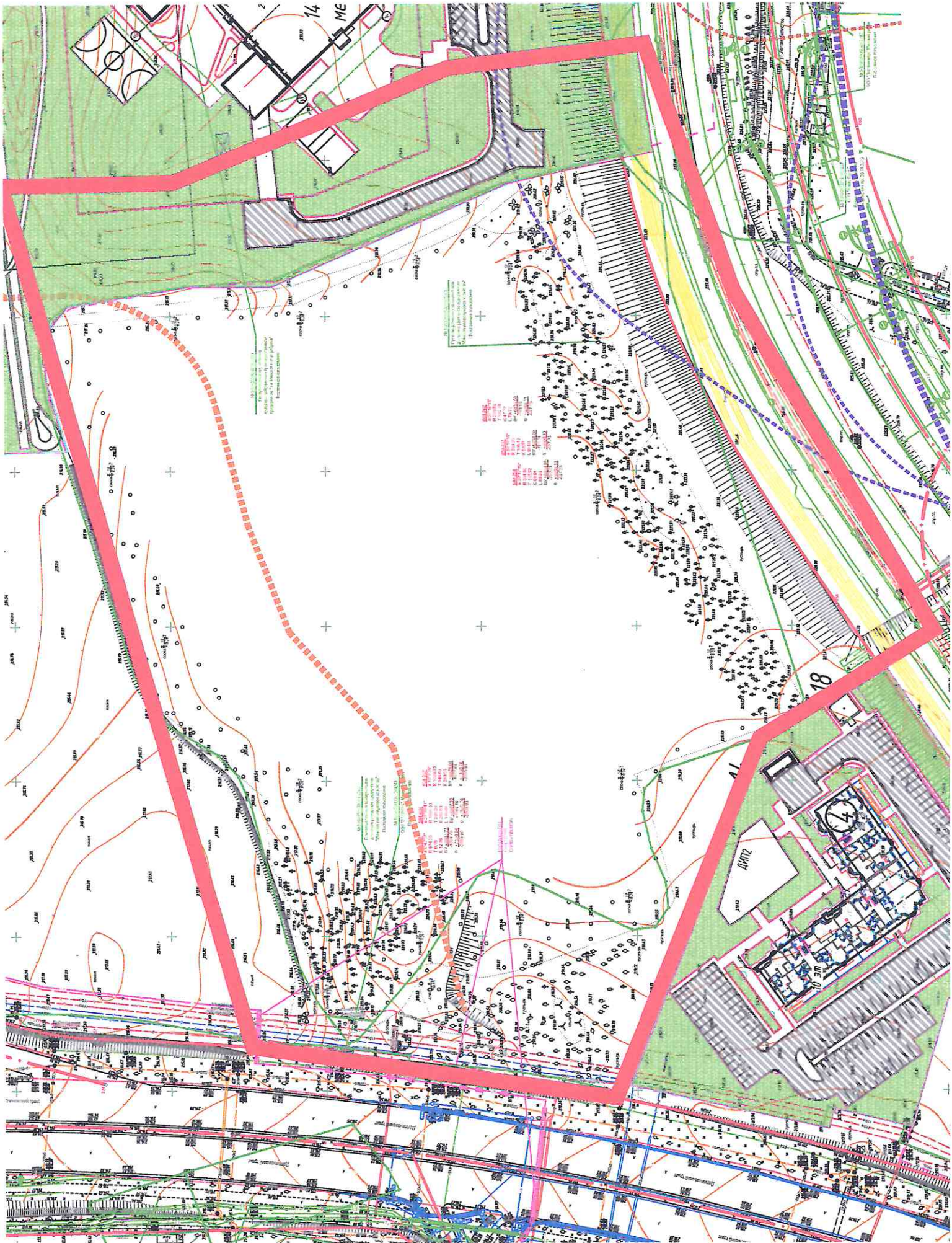
Приложение: - выкопировка из градостроительного проекта детального планирования территории комплекса «Северный Берег» - границы парка;

- фрагмент генплан застройки с границами парка «Северного Берега».

Начальник управления

Р.О. Демешкевич





749K

