



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «СберБанк», ВІС: ВПСВВУ2Х,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

03.02.2026 № 1-18/4-266

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
тел. приёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «СберБанк», ВІС: ВПСВВУ2Х,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю
директора-главному
инженеру УП УКС
«Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Заместителю
главного инженера
ОАО «Стройтрест №1»
Жиглинскому И.В.

УСР ОАО «Стройтрест №1» направляет в протокол технического
совета по объекту "Строительство многопрофильной поликлиники в
пос.Восточный".

Главный инженер

Д.В.Макавчик

СОГЛАСОВАНО
Управляющий ЦО "Центральная "

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель генерального Директора-главный инженер
УП "Минскпроект"

М.А.Хорламов

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель генерального директора-главный инженер
ОАО "Стройтрест №1"

Я.В. Боркин

Протокол технического совещания от 30.01.2026

Объект: Строительство многофункциональной поликлиники в пос. Восточной

Присутствовали:

Зам. Главного инженера УП "Минскпроект" Магова Е.Л.
Зам. начальника УСР ОАО "Стройтрест№1" Кривда А.М.

№ лп.	№ вопроса	Инициатор	Замечание	Исполнитель	Комментарий УП "Минскпроект"	Срок исполнения	Примечания
1	1	УСР	Необходимо изменить проектное решение по установке тактильной плитки ,так как проектная плитка не сертифицирована и не проходит по ножарным требованиям	УП "Минскпроект"			
2	2	УСР	Необходимо указать в проекте размещение отбойной доски в разделе АИ лист 2 и 23 указать обильный погонаж	УП "Минскпроект"			
3	3	УСР	Отсутствует смета и узлы крепления паранета к наружным вытражам	УП "Минскпроект"			
5	5	УСР	В смете и в проектной документации раздел АР отсутствуют дверные упоры	УП "Минскпроект"			
6	6	УСР	Отсутствует проектное решение на устройство фундамента под подвешник для инвалидов	УП "Минскпроект"			
7	7	УСР	Необходимо предусмотреть защиту в респитен помещении 6 этажа в районе прохода вентиляции вентилиционной системы	УП "Минскпроект"			
8	8	УСР	В разделе КЖ лист117-126с ссылкой на раздел АРпо устройству внутренних ограждений не учтен поручень	УП "Минскпроект"			
9	9	УСР	В разделах спец работ не учтены подключение электроинволов в актовом зале	УП "Минскпроект"			
10	10	УСР	В смете не правильно учтен расход материала для изготовления стойки регистратуры смотри раздел АИ лист 51 43.3 м в смете 1017 и 410 0,389м	УП "Минскпроект"			

№ п.п.	№ вопроса	Инициатор	Замечание	Исполнитель	Комментарий УП "Минскпроект"	Срок исполнения	Примечания
11	11	УСР	Дать пояснение на необходимость защитить розетки и выключатели в рентгенпомещениях	УП "Минскпроект"			
12	12	УСР	В связи с прохождением инженерных коммуникаций по коридору открытым способом необходимо дабывить в проект объем подвесных потолков и запиток из ТКЛ	УП "Минскпроект"			
13	13	СУ-4	ЛС8000 «Наружные сети водопровода. Пересылка суц. сети» л. 9 труба ПЭ100 SDR13,6 Ø450x33,1. Цена за 10м указана 345,3руб., как за 1м.	УП "Минскпроект"			
14	14	СУ-4	ЛС8001 «Наружные сети водопровода и канализации» л.62, 111 Бетон С12/15 F75 W4. Согласно примечания таблицы колодез на д.6 НВК марка бетона лотка С20/25 F100 W4.	УП "Минскпроект"			
15	15	СУ-4	ЛС8003 «Наружные тепловые сети»: 3.1. л.87 Обмазочная гидроизоляция 1лм2 – учтена только по л.3 КЖ.ТС. Сметой не учтена устройство обмазочной гидроизоляции по л. 2 КЖ.ТС – 90,2м2.	УП "Минскпроект"			
16	16	СУ-4	Отсутствует проектная документация на устройство отмостки по поликлиннике (здание №1 по г.п.);	УП "Минскпроект"			
17	17	СУ-4	ППЗ 1 д.5 – не указана марка плитки по конфигурации	УП "Минскпроект"			
18	18	СУ-4	ППЗ л.4 – не указаны элементы конструкции швов сжатия и продольных швов.	УП "Минскпроект"			
19	19	СУ-4	ЛС №1060 «Устройство покрытий»: 7.1. пп. 82,91 в расценках на устройство бетонного основания не учтен бетон; 7.2. л.95 – шебель 7,0875 м3 – неправильно указан объем. На 450м2 полосы согласно ППЗ л.5 необходимо 47,3м3. Транспорт на 35км. не соответствует расстоянию от завода-изготовителя (Микашевичи); 7.3 Не включена укладка и стоимость гидроизоляционного материала по типам Т28, Т29.	УП "Минскпроект"			
20	20	СУ-4	ЛС №1104 «Общестроительные работы по ПП»: 8.1. л.152 – объем основания из ПГС – неправильное количество 4,375м3. Согласно 02-АР л.7 должно быть 12,99м3. Также в расценке учтена ПГС по цене 3,6руб/м3. По общереспубликанской базе должна быть цена 9,54 руб/м3 (по 02-АР л.7 ПГС С-6); 8.2. пп.152-156 – не включена укладка и стоимость гидроизоляционного материала (откоска 02-АР л.7).	УП "Минскпроект"			
21	21	СУ-4	Не передана локальная смета согласно изм.5 проекта ТС	УП "Минскпроект"			
22	22	СУ-67	В сметной документации отсутствуют корректировка на замену керамзитового гравия плитам ППТ для типа пола 1.3 пом. 1 (смета 1105 л. 112-116);	УП "Минскпроект"			
23	23	СУ-67	В локальной смете №1017 л. 226 не верно отмечена норма расхода шпательки и грунтовки для улучшенной окраски потолков (на 711,27 м2 списывается 94,4кг шпательки, 15,4548 кг - грунтовок);	УП "Минскпроект"			

№ пп.	№ вопроса	Инициатор	Замечание	Исполнитель	Комментарий УП "Минск проект"	Срок исполнения	Примечания
24	24	СУ-67	В локальной смете №1017 л. 371, 372 не верно отмечена норма списания плитки облицовочной, коэффициент списания по смете составляет 1,012;	УП "Минскпроект"			
25	25	СУ-67	Лист №44 17,060.0.01-АИ тип пола 7.5 не верно посчитана площадь помещений под устройство паркета (фактическая площадь 269,73 м2);	УП "Минскпроект"			
26	26	СУ-67	Откорректировать норму списания клееного состава под облицовку стен шпорокформатной плиткой на 1 этаже (норма списания 5,5-6,5 кг/м2);	УП "Минскпроект"			
27	27	СУ-67	Фактический объем установки облицовочного уголка составляет 2723 мп, а по смете №1017 п. 274 составляет 747,22 мп;	УП "Минскпроект"			
28	28	СУ-67	Фактический объем установки мраморного уголка составляет 8650 мп, а по смете №1017 п. 277 составляет 2889,69 мп;				
29	29	СУ-67	Сметной документацией не предусмотрена работа по устройству мелкой ленты под антистатическое pomocное покрытие;	УП "Минскпроект"			
30	30	СУ-67	Включить в ПСД работу по облицовке керамической плиткой зашивок душевых поддонов;	УП "Минскпроект"			
31	31	СУ-67	Рассмотреть замену отливки стен в помещении №5 (ванный зал) улучшенная окраска на облицовку стен керамической плиткой, согласно разделу 17.060.0.01-АИ лист №9;	УП "Минскпроект"			
32	32	СУ-67	Выполнить замену плитки крупноформатной керамической на кварцевом связующем предусмотрено проектом 17.060.0.01-АИ л. №5 для отделки помещения №1 этаж I на керамогранит 1200х600мм;	УП "Минскпроект"			
33	33	СУ-67	Локальной сметой 1105 перед укладкой плитки пола п. 221, 227 не предусмотрено грунтование поверхности;	УП "Минскпроект"			
34	34	СУ-67	Локальной сметой 1105 п. 844 для работ по устройству покрытия из паркета вместо клея для паркета учтена растворная смесь сухая для облицовочных работ;	УП "Минскпроект"			
35	35	СУ-67	Локальной сметой 1017 п. 221 для работ по оклейке стеклообоев применена расценка Е15-255-1 «Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом», однако учитыва проектные решения л. №25 17.060.0.01-АИ должна быть применена расценка Е15-254-1 «Оклейка стен стеклообоями со стеновым наполнителем»;	УП "Минскпроект"			
36	36	СУ-67	Сметной документацией для работ по устройству декоративной штукатурки с фактурой «каменщика» по типу Ст 77 применена расценка Е15-326-1 «Декоративная штукатурка типа "БАЙРАМИКС" внутренних поверхностей стен мелкой фракции 0,5 мм», согласно техническим характеристикам данного материала необходимо применить расценку Е15-326-3 «Декоративная штукатурка типа "БАЙРАМИКС" внутренних поверхностей стен крупной фракции 1,5 мм».	УП "Минскпроект"			