



Закрытое акцiонернае абшчства «ПМК-55» ул. Гаврыіла Тiхова, д.9 офіс 219 г. Смалевічы. Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: ул. Водоп'янова, 19-66, г. Вілейка Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ОАО «Белагпромпанк» г. Мінск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: BARBY2X
e-mail: pmk-55@mail.ru Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Дырэктар Черменская Крыстына Ніколаевна, дзействующая на аснове Устава

Закрытае акцыянернае таварыства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы. Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Вадап'янова, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ААТ «Белаграпрамбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: BARBY2X
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 113 от 29.01.2026г.

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску

В ответ на поступившее требование (предписание) №07-10/56 об устранении нарушений от 16.01.2026г. от Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством (далее – предписание) по г. Минску по объекту **«Капитальный ремонт с модернизацией здания ГУО «Ясли-сад №446 г. Минска по ул. Плеханова, 54»** ЗАО «ПМК-55» сообщает, что были проведены работы по устранению выявленных замечаний.

1.6 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми строительством. Заполнение дверных проемов выполнено в нарушении проекта 17.054.0.01-АР 2.1, лист 24.п.3,л.25, а именно проектная величина монтажных зазоров 20 мм, фактическая -120-150 мм (в том числе наружные двери 2 ой этаж, в осях 16/И-К). Во время производства работ на объекте строительства.	Работы не ведутся (остановлены) до получения согласования проектной организации.
1.7 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми	Работы не ведутся (остановлены) до получения согласования проектной организации.

<p>участниками строительства. Устройство перемычки над дверным проемом выполнено в нарушении проекта 17.054.0.01-КЖ 1, лист 63 (2-ой этаж, в осях 16/И-К), при этом установлена наружная дверь. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	
<p>1.8 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Не выполнена антикоррозийная защита металлических конструкций эвакуационных лестниц (сварные стыки покрыты ржавчиной) в нарушении проекта 17.054.0.01-КЖ 1, листы 42-46, пункт 3. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Будет устранено в благоприятный период времени при положительной температуре наружного воздуха.</p>
<p>1.9 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Устройство фундаментов теневого навеса (в том числе №1, тип 2 А) выполнено в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП.КЖ1.1, лист 18(АС), а именно отклонения от осей составляет более 100ММ. Выявлено повторно. Не устранен п.1.17 требования №07-10/2087 от 03.11.2025. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Будет выполнено согласно записи в журнале авторского надзора в благоприятный период времени.</p>
<p>1.10 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Установка оконных отливов выполнена в нарушении проекта 17.054.0.01-А.Р 2.1, листы 30-32, а именно напуск отливов над утеплителем стен менее 50 мм. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Будет выполнено согласно записи в журнале авторского надзора в благоприятный период времени.</p>

<p>1.11 В процессе строительства объектов не обеспечивается соблюдение требований проектной документации всеми участниками строительства. Монтаж стеновых панелей теневых навесов (в том числе №1, тип 2 А) выполнены в нарушении проекта 17.054.0.00-ГП.КЖ1.1, лист 20(АС), а именно отклонения от осей (закладные фундаментов) более 80 мм. Выявлено повторно. Не устранен п.1.10 требования № 07-10/2087 от 03.11.2025. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Будет выполнено согласно записи в журнале авторского надзора в благоприятный период времени.</p>
<p>1.12 На объекте строительства подрядчиком (застройщиком) не осуществляется производственный контроль с оформлением его результатов путем составления исполнительной документации. А именно на выполненные работы по дорожному благоустройству, в том числе отсутствуют протоколы испытаний уплотнения грунта согласно проекта 17.054.0.01-ГПЗ, лист 4.Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Документация (протоколы испытаний уплотнения грунта) выполнены и будут переданы на объект</p>
<p>1.13 На объекте строительства подрядчиком (застройщиком) не осуществляется производственный контроль с оформлением его результатов путем составления исполнительной документации. А именно на выполняемые работы по устройству наружных сетей, том числе отсутствуют протоколы испытаний уплотнения грунта- согласно, проекта 17.054.0.01-НВК, дн9ты 3,4.Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>На объекте имеются протоколы испытаний уплотнения грунта на выполненные работы по устройству наружных сетей и будут предъявлены по требованию.</p>

<p>1.14 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. А именно отсутствуют протоколы, подтверждающие характеристики ранее уложенных бетонных и растворных смесей на соответствие проекта 1 7.054.0.01 -АР, КЖ. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Протоколы, подтверждающие характеристики ранее уложенных бетонных и растворных смесей на соответствие проекта переданы на объект.</p>
<p>1.15 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. А именно отсутствуют геодезические исполнительный съемки фундаментов теневого навеса №1-№6. Выявлено повторно. Не устранен п.1.11 требования № 07-10/2087 от 03.11.2025. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Геодезические исполнительный съемки фундаментов теневого навеса №1-№6 переданы на объект.</p>
<p>1.16 Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их. Места прохода людей в пределах опасных зон не имеют защитных ограждений, отсутствуют знаки безопасности в нарушении проекта производства работ 17.054 ППР, л.14, (стройгенплан л.1). Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Будет устранено до 16.02.2026</p>

<p>1.17 Допускается отступление от решений ПОС или ШПР без согласования с организациями, разработавшими их. Сбор строительных отходов с этажей объекта строительства и со строительной площадки не осуществляется в контейнеры для отходов, не осуществлен своевременный вывоз мусора на нарушение проекта производства работ 17.054 л.14. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Устранено.</p>
<p>1.18 Проезды, проходы, или проходы к рабочим местам и на рабочих местах строительных площадок, участков работ не содержатся в чистоте и порядке, не очищаются от мусора и снега, загромождаются складированными материалами или строительными конструкциями. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>В настоящее время ведутся работы по устранению.</p>
<p>1.19 Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА и ППР. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями ТНПА и ППР</p>
<p>1.20 Разделы 3 и 5 журнала производства работ (в которых приводятся перечни актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве) не заполняются в хронологическом порядке ответственным за производство работ. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Разделы 3 и 5 журнала производства работ (в которых приводятся перечни актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве) заполнены в хронологическом</p>

	порядке ответственным за производство работ.
1.21 Представители технического надзора заказчика, застройщика и производители работ генерального подрядчика (подрядчика) не зафиксировали в журнале авторского надзора выполнение внесенных в него указаний с указанием фактических сроков выполнения работ по их устранению или не зафиксировали методом фотофиксации факт их исполнения до и после выполнения работ. Во время производства работ на объекте строительства.	
1.22 Республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе градостроительных проектов, либо не соблюдают положения договоров или требования проектной документации. Во время производства работ на объекте строительства.	Требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности соблюдены.
1.23 На объекте строительства подрядчик (застройщик) не оформляет производственную документацию, предусмотренную ТНПА на отдельные виды работ. А именно на выполняемые работы по устройству наружных сетей, том числе отсутствуют протоколы	На объекте имеются протоколы испытаний уплотнения грунта на выполненные работы по устройству наружных сетей и будут предъявлены по требованию.

<p>испытаний уплотнения грунта согласно проекта 17.054.0.01-НВК, листы 3,4.Во время производства работ на объекте строительства.</p>	
<p>1.24 Места прохода людей в пределах опасных зон не имеют защитных ограждений. В том числе при выполнении работ по устройству наружных сетей. Во время производства работ на объекте строительства.</p>	<p>Замечание устранено.</p>

Директор



К.Н.Черменская