



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст № 1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000



у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

29.01.2026 № 193

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора –
главному инженеру УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

ОАО «Институт Белгоспроект»

Первому заместителю генерального
директора – главному инженеру
ОАО «Стройтрест № 1»
Боркину Я.В.

О замечаниях по ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1» является генеральным подрядчиком по строительству объекта: «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей».

СУ-94 просит рассмотреть и внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию по замечаниям и предложениям, изложенным в письме СУ-67 ОАО «Стройтрест № 1» (прилагается).

Приложения:

1. Копия письма СУ-67 ОАО «Стройтрест № 1» от 26.01.2026 № 68 на 3л.

Объект: «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей».

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лаш



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №67
(БУ-67 ААТ «Будтрэст № 1»)

юр.адрас і паштовы адрас:
вуліст Платонава, 15, 220034, г. Мінск
тэліст прыёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

26.01.2026 № 68

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление №67
(СУ-67 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес и почтовый адрес:
улиц Платонова, 15, 220034, г. Минск
телефон приёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Начальнику СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»
Лащу А.А.

О внесении изменений в ПСД

СУ-67 ОАО «Стройтрест №1» по объекту: «Реконструкция капитального строения, расположенного по ул. Карвата, 74 в г. Минске под размещение центра изоляции правонарушителей» направляет Вам перечень замечаний по проектно-сметной документации для дальнейшей передачи в адрес Заказчика и Проектировщика с целью рассмотрения и корректировки ПСД, в части:

По зданию ЦИП:

- сметой 2.168 для улучшенной покраски потолков водоземлемой краской, выполняемых по расценке Е15-180-4 однослойное шпатлевание с расходом 0,55 кг/м². Однако согласно п. 7.8. СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы» для улучшенного малярного покрытия наносят не менее двух слоев шпатлевки, а фактический расход шпатлевки при однослойном нанесении составляет 1,1 кг/м²;
- сметной документацией не учтен плинтус из плитки на лестницах проектом 6.24-02-AP1 л.5 предусмотрено – 154,15 м;
- сметой 2.198 для типа пола 8.1 (1 этаж) учтено 409,63 м² работ, в то время как согласно проекта 6.24-02-AP1 л.4 должно быть – 422,53 м²;
- проектно-сметной документацией 6.24-02-AP1 не предусмотрено второе армирование на высоту 2,5 м, что предусматривается п. 7.3.2. СП 3.02.01-2020 «Тепловая изоляция зданий и сооружений», а также не предусмотрено дополнительное армирование углов проемов диагональными стеклосетками размерами не менее 300*300 мм, дополнительное армирование внутренних углов откосов стеклосетками длиной не менее 400 мм и шириной, равной ширине откосов, усиление теплоизоляционного слоя на углах зданий и откосов проемов металлическими или пластиковыми уголками с размерами сторон не менее

19*19 мм, что предусмотрено п 6.5.19 СП 3.02.01-2020. Необходимо уточнение проектных решений.

По административному зданию:

- согласно проекта 6.24-01-AP1 л.4 (план этажа на отметке -2.400) помещение 7 имеет площадь 84,3 м², помещение 13 имеет площадь 76,0 м², сметной документацией (смета 1.143) и в экспликации полов л.21 учтено помещение 7 – 51,5 м², помещение 13 – 51,5 м², необходима корректировка объемов выполняемых работ;
- согласно 6.24-01-AP1 п.17 л.20 для рулонного гомогенного покрытия необходимо выполнить плинтус в соответствии с узлом 6 серии 2.244-1 в.7, данный узел предусматривает устройство ПВХ плинтуса полужесткого на мастике, однако согласно сметной документации для типа пола 7 (гомогенное покрытие) и типа пола 1 (гетерогенное покрытие) предусмотрено устройство рулонного покрытие с заводом на стену. Прямое указание в проектной документации на устройство рулонного покрытия с заводом на стену отсутствует, но на листе 20 раздел 6.24-01-AP1 присутствует узел примыкания гомогенного покрытия к стене с заводом на стену. Сметной документацией не учтен коннелюрный плинтус и алюминиевый профиль для устройства завода на стену. Необходимо уточнение проектных решений в части выполнения плинтуса;
- согласно 6.24-01-AP1 л.20 пункту 35 подпункта д, нужно применить покрытие гомогенное типа Tarkett Granit Yellow beige 0744 для покрытия пола в помещениях 6,18,24,41 на отм 0.000, однако согласно экспликации полов в помещении 6 предусмотрено устройство керамогранитной плитки, помещений 24 и 41, нет на плане этажа; на отм +3.300 в помещения 1...4,16 и на отм +6.600 в пом. 1...4 однако план этажа на данной отметке в указанном здании отсутствует, если имеется ввиду технический чердак, то на техническом чердаке согласно экспликации полов выполняется окраска гидроизоляционным составом типа «Макси Бетон». Необходимо уточнение проектных решений для обеспечения корректности выполнения работ;
- в сметной документации не учтена улучшенная покраска потолка подвала - 125,95 м² и 1 этажа - 30,4 м² предусмотренное проектом 6.24-01-AP1 л.24;
- в общих указаниях по наружной отделке фасадов проекта 6.24-01-AP1 лист 13 пункт 8 указано, что по не утепляемым стенам и внутренним стенам парапетов перед нанесением финишной отделки выполнить выравнивание штукатуркой типа Ceresit СТ29 M100F100 толщиной 20 мм по грунтовке адгезионной типа Ceresit СТ19, однако в ведомости отделки фасадов на этом же листе для всех элементов фасада предусмотрена штукатурка толщиной 10 мм. В смете 1.1002 материал штукатурка учтен для слоя 10 мм. Необходимо уточнение проектных решений.
- в смете 1.140 пункты 108 в расценке E15-300-2 в норме списания не учтена плитка;
- в смете 1.143 п. 185 применена расценка E11-73-3 «Устройство покрытий из ковролина насухо с проклеиванием на стыках клеем "Бустилат"», проектом 6.24-

01-AP1 л.21 предусмотрено устройство коврового покрытия со сплошным приклеиванием, в связи с чем необходимо применение расценки Е11-73-2.

По ПНС

- проектно-сметной документацией не предусмотрено устройство плинтуса
- в смете 6.13 п.171, п.191 в расценке Е15-300-2 не учтена норма списания плитки
- в смете 6.13 п. 182 в расценке Е15-298-1 не учтена норма списания плитки
- сметой 6.13 п 65 на 1,38 м² учтена норма расхода 1,38 т фуги, необходима корректировка нормы списания.

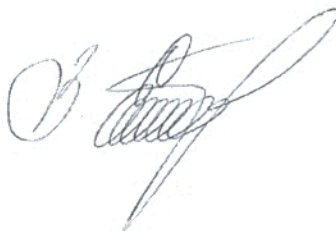
По КПП

- в смете 3.16 п.214 для расценки Е15-298-1 не учтена норма списания плитки.

Общие замечания:

- сметной документацией для простой окраски стен применена расценка Е15-314-2 для которой исключены работы по шпатлеванию (Е15-311-2) и грунтованию (Е13-73-2), норма расхода краски предусмотренная расценкой составляет 0,35 кг/м², тогда как для простой окраски норма расхода должна быть выше и составлять 0,52 кг/м², расход шпатлевки предусмотренной сметой для данной расценки составляет 0 кг/м², хотя при простой покраске предусматривается выполнение расшивки трещин и раковин с частичным подмазыванием поверхности;
- сметной документацией для улучшенной окраски ГКЛ, ГКЛВ применена расценка Е15-338-1 для которой исключены работы по шпатлеванию (Е15-311-1). Согласно п. 7.8. СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы» для улучшенного малярного покрытия наносят не менее двух слоев шпатлевки. Норма расхода шпатлевки предусмотренная сметой 0,42 кг/м².

Начальник СУ-67
ОАО Стройтрест №1



Е.С. Злобич