

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
электраэнергетыкі «Белэнерга»  
**Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
“МІНСКЭНЕРГА”**



МІНСКЭНЕРГО

Государственное производственное  
объединение электроэнергетики «Белэнерго»  
**Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
“МИНСКЭНЕРГО”**

вул. Аранская, 24, 220033, г. Мінск  
тэл. (017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/р BY55AKBB30120000133550000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк», г.Мінск,  
пр.Дзяржынскага 18, SWIFT: АКБВВY2X

ул. Аранская, 24, 220033, г. Минск  
тел.(017) 3738103, факс (017) 2152111  
E-mail: office@minskenergo.by

р/с BY55AKBB301200001335500000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск,  
пр.Дзержинского 18, БИК: АКБВВY2X

«29» 01 2026 № 13.5/305-932 УП «УКС Мингорисполкома»  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Риверсайд Девелопмент  
Лимитед»

#### О предоставлении информации

В адрес РУП «Минскэнерго» поступило обращение ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (прилагается) с информацией о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объектов (жилых домов, школ, гаражей-стоянок) инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» (далее – Инвестиционный проект), находящихся в стадии строительства (Кварталы 1 – 4), и просьбой предоставить в срок до 30.01.2026 графики строительства инженерной инфраструктуры для подключения обозначенных объектов.

Для своевременной подготовки данных графиков и соблюдения интересов инвестора РУП «Минскэнерго» требуется уточнение информации по срокам передачи проектной документации.

Отмечаем, что ранее направленные в адрес УП «УКС Мингорисполкома» запросы (с мая по декабрь 2025 г.) по вопросам передачи проектной документации и предоставления данных для графиков на текущий момент остаются открытыми. Отсутствие актуальной информации затрудняет выполнение Плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186.

Также, до настоящего времени в адрес филиала «Минские кабельные сети» не передан полный комплект проектной документации по объекту «Экспериментальный ногофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой № 4 – ул. Проектируемой № 2 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске. 1 очередь строительства (Квартал-3).

Отсутствие документации и информации о сроках ее передачи ограничивает возможность РУП «Минскэнерго» приступить к реализации объекта и сформировать графики для инвестора.

На основании изложенного, просим в срок до 30.01.2026 предоставить:

1. Информацию о планируемых сроках передачи в адрес филиала «Минские кабельные сети» полного комплекта проектной документации по объекту Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой № 4 – ул. Проектируемой № 2 – ул. Проектируемой № 5 – ул. Проектируемой № 9 в г. Минске. 1 очередь строительства.

2. Информации о сроках передачи проектной документации и продолжительности строительства по каждому объекту строительства сетей электроснабжения.

По всем вопросам РУП «Минскэнерго» готово к конструктивному сотрудничеству в целях оперативного решения поставленных задач.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству



А.В.Лаущенко

*Людмила С. С.*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство энергетики  
Республики Беларусь  
г. Минск, ул. Карла Маркса, 14

Копия:  
РУП «Минскэнерго»  
г. Минск, ул. Аранская, 24

Филиал РУП «Минскэнерго»  
«Минские кабельные сети»  
г. Минск, ул. Академическая, 24

О предоставлении  
графика строительства

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 №186 о реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Сверенный берег» (далее – Инвестиционный проект) УП «УКС Мингорисполкома», РУП «Минскэнерго», УП «Мингаз» определены заказчиками по строительству объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» направляет планируемые сроки ввода в эксплуатацию объектов, находящихся на стадии строительства по состоянию на 26.01.2026:

Наименование объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
Квартал 1	
Жилой дом №9 по г.п.	Декабрь 2026 г.
Жилой дом №10 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №15 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №17 по г.п.	Январь 2027 г.
Жилой дом №18 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Квартал 2	
Жилой дом №2.6 по г.п.	Июнь 2026 г.
Жилой дом №2.7 по г.п.	Январь 2026 г.
Квартал 3	
Жилой дом №3.1 по г.п.	Январь 2027 г.
Жилой дом №3.2 по г.п.	Март 2027 г.
Жилой дом №3.3 по г.п.	Январь 2027 г.

NORTHWATERFRONT BY +375 (07) 275-10-50 @NORTHWATERFRONT

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»  
Республика Беларусь, 220068, г. Минск, ул. Карастомовой, 41 - 69, УНП 193524228, ОКПО 504915525000  
р/с ВУЗМТБКС30120001093300102080 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, ул. Толстого, 10, УНП 100394906, ВИС МТБКВУ22  
Почтовый адрес: г. Минск, Сверхмолч II, оф. 329, 220030

Жилой дом №3.4 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.5 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.6 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.7 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.8 по г.п.	Октябрь 2026 г.
Жилой дом №3.9 по г.п.	Сентябрь 2026 г.
Жилой дом №3.10 по г.п.	Март 2027 г.
Гараж стоянка №3.13 по г.п.	Май 2026 г.
Квартал 4	
Жилой дом №4.1 по г.п.	Апрель 2027 г.
Жилой дом №4.2 по г.п.	Апрель 2027 г.
Жилой дом №4.3 по г.п.	Апрель 2027 г.
Жилой дом №4.4 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Жилой дом №4.5 по г.п.	Март 2027 г.
Жилой дом №4.6 по г.п.	Март 2027 г.
Жилой дом №4.7 по г.п.	Май 2027 г.
Жилой дом №4.8 по г.п.	Ноябрь 2026 г.
Средняя школа №4.9 по г.п.	Июнь 2027 г.
Гараж-стоянка №4.10 по г.п.	Январь 2027 г.

Дополнительно сообщаем, что в апреле 2026 г. запланировано начало строительства жилых домов с электрическим отоплением, входящих в проект застройки Квартала 8. Планируемый срок ввода вышеуказанных домов – IV квартал 2027 г.

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» просит срок до 30.01.2026 предоставить на рассмотрение детальный График подключения объектов, строительство которых выполняется в рамках Инвестиционного проекта, к наружным инженерным сетям электроснабжения со сроками ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков ввода в эксплуатацию зданий.

Приложение: План-схема кварталов на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.Д. Русакевич

Исполнитель  
Кашуро Е.П., +375 29 893 30 42  
eka@northwaterfront.by

NORTHWATERFRONT.BY

+375 (7) 275-10-50

@NORTHWATERFRONT

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»  
Республика Беларусь, 220068, г. Минск, ул. Карастомовой, 41 - 69, УНП 193524228, ОКПО 504915525000  
Р/с ВУ72МТБВ301200010933001020080 в ЗАО «МТБбанк» г. Минск, ул. Толстого, 10, УНП 100394906, ВИС: МТБКВУ22  
Почтовый адрес: г. Минск, Сержанова П, оф. 329, 220030

