

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 202  
(СУ-202 ААТ «МАПІД»)**

вул. Я. Маўра, 66А  
220015, г. Мінск  
Тэлефон/факс 3579912, 3604760  
Б/рахунак BY33BLBB30120100279169001001,  
BIC BLBBBY2X

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
220002 г. Мінск, вул. Калектарная, 11  
УНП 100279169  
Email: SU202@oaomapid.by



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
Специализированное  
управление № 202  
(СУ-202 ОАО «МАПІД»)**

ул. Я. Мавра, 66А  
220015, г. Минск  
Телефон/факс 3579912, 3604760  
Т/счет BY33BLBB30120100279169001001,  
BIC BLBBBY2X

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области  
220002 г. Минск, ул. Коллекторная, 11  
УНП 100279169  
Email: SU202@oaomapid.by

28.01.2026 № 55/3-9/488

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП УКС «Мингорисполкома»

СУ-202 ОАО «МАПІД» направляет Вам сметный расчет понесенных затрат на восстановление наружных отделочных работ на объекте строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске».

Первый заместитель начальника  
управления – главный инженер

Р.В.Абдуллаев

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ РЫБАЛКО,20 В Г.МИНСКЕ

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Смета составлена в ценах на 1 МАЯ 2023 г. Цены с НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 9,8 руб.  
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
<i>Смета: 1. 10. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ КЖ1 (ПО ЗАМ ЭКСПЕРТИЗЫ)</i>									
<i>Ж2-10-10 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.</i>									
1.	<b>E58-4-1</b> (65.72 / 69.89)	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 9.8	100 М <b>0.035</b>	114.61 <b>4.01</b>	0.09			114.70 <b>4.01</b>	
2.	<b>E63-27-1</b> (65.72 / 69.89)	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 9.8	100 М2 <b>0.0338</b>	126.07 <b>4.26</b>	5.25 <b>0.18</b>	3.62 <b>0.12</b>		131.32 <b>4.44</b>	
4.	<b>1/10-220-70-10/42</b>	Стеклопакет двухкамерный 4И-16Аг-4-14Аг-И4 межстекольное пространство заполнено воздухом	м2 <b>3.38</b>				585.79 <b>1979.97</b>	46.51 <b>157.20</b>	632.30 <b>2137.17</b>
ИТОГО прямые затраты по разделу:				8	0	0	1980	157	2146
ОХР и ОПР:									6
Плановая прибыль:									6
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									2157
ИТОГО прямые затраты по смете:				8	0	0	1980	157	2146
ОХР и ОПР:									6
Плановая прибыль:									6
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									2157
<i>Смета: 1. 11. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР (ПО ЗАМ ЭКСПЕРТИЗЫ)</i>									
<i>Ж2-30-50-20 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ. ПРОЕМЫ. ОКНА УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ</i>									
404.	<b>E10-224-1</b> (65.72 / 69.89)	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 9.8	100 М <b>0.035</b>	259.99 <b>9.10</b>	1.46 <b>0.05</b>		87.82 <b>3.07</b>	6.86 <b>0.24</b>	356.13 <b>12.46</b>
405.	<b>2/20-100-15/30</b>	ОТЛИВ ОКОННЫЙ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩИНОЙ 0,45-0,5 ММ, ШИРИНОЙ 225 ММ, С ОДНОСТОРОННИМ ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ, ЦВЕТ БЕЛЫЙ	М <b>3.5</b>				10.97 <b>38.40</b>	0.63 <b>2.21</b>	11.60 <b>40.61</b>
ИТОГО прямые затраты по разделу:				9	0	0	41	2	53
ОХР и ОПР:									6
Плановая прибыль:									6
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									65
<i>Ж2-30-30-10 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.СТЕНЫ ЛОДЖИЙ*ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ</i>									
761.	<b>E15-313-1</b> (65.72 / 69.89)	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЮЛЕК Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 9.8	100 М2 <b>0.2</b>	267.01 <b>53.40</b>	0.57 <b>0.11</b>	0.25 <b>0.05</b>	300.66 <b>60.13</b>	23.92 <b>4.78</b>	592.16 <b>118.42</b>
ИТОГО прямые затраты по разделу:				53	0	0	60	5	118
ОХР и ОПР:									35
Плановая прибыль:									37
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									191
ИТОГО прямые затраты по смете:				63	0	0	102	7	171
ОХР и ОПР:									41
Плановая прибыль:									44
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									256
<b>ВСЕГО прямые затраты:</b>				<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2082</b>	<b>164</b>	<b>2317</b>

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.						
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость	
					Всего	в т.ч. зарплата				
										<b>47</b>
										<b>50</b>
										<b>2413</b>

ОХР и ОПР:

Плановая прибыль:

ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
<b>Материалы подрядчика</b>								
1.	1/10-240-30-50	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 8 X 60 ММ	100 ШТ.	0.084	7.80	0.66	0.62	0.05
2.	1/10-240-25-41/10	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	Т	0.000004	3 002.02	0.01	238.36	
3.	4/1-4-20-20-10-20/10	РАСТВОРЫ КЛАДОЧНЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 100	МЗ	0.0231	104.24	2.41	8.11	0.19
4.	2/20-100-15/30	ОТЛИВ ОКОННЫЙ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩИНОЙ 0,45-0,5 ММ, ШИРИНОЙ 225 ММ, С ОДНОСТОРОННИМ ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ, ЦВЕТ БЕЛЫЙ	М	3.5	10.97	38.40	0.63	2.21
5.	1/10-180-20	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.4	19.70	7.88	1.56	0.62
6.	1/10-230-40-10/197	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, ОСНОВА (БАЗА) БЕЛАЯ	КГ	8	6.53	52.24	0.52	4.16
7.	1/10-280-20/40	ВОДА	МЗ	0.008	1.52	0.01		
8.	1/10-220-70-10/42	Стеклопакет двухкамерный 4И-16Аг-4-14Аг-И4 межстекольное пространство заполнено воздухом	м2	3.38	585.79	1979.97	7.94%	157.21
9.	С9999-9099	РАЗНИЦА СТОИМОСТИ между сметой и ведомостью материалов	руб.			-0.01	%	-0.01
<b>ИТОГО Материалы подрядчика :</b>						<b>2082</b>		<b>164</b>
<b>ВСЕГО :</b>						<b>2082</b>		<b>164</b>

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	7,85
	Трудозатраты машинистов, чел-час	0,02
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	7,87
	Заработная плата	70,77
	Эксплуатация машин и механизмов всего	0,34
	в т.ч. заработная плата машинистов	0,17
	Материалы	2 081,57
	в т.ч. материалы подрядчика	2 081,57
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	164,43
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	164,43
	транспорт и зср материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	2 317,11
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	46,63
3	Плановая прибыль	49,58
4	Временные (титульные) здания и сооружения	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
5	Зимние удорожания	
	в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	2 413,32
6	Прочие затраты, в том числе:	24,12
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	2 437,44
	в том числе стоимость подрядных работ	2 437,44
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	2 437,44
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	2 437,44
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	2 437,44
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	2 437,44
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонд развития строительной отрасли	
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	
	ВСЕГО выполнено работ	2 437,44
20	Сумма прописью <i>Две тысячи четыреста тридцать семь руб. 44 коп.</i>	

Составил \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)