

Упраўленне па адукацыі адміністрацыі  
Кастрычніцкага раёна г. Мінска

Управление по образованию администрации  
Октябрьского района г. Минска

Дзяржаўная ўстанова адукацыі  
«Сярэдняя школа № 227 г. Мінска»

Государственное учреждение образования  
«Средняя школа № 227 г. Минска»

вул. Н.Тэслы, 3, 220065, г.Мінск  
тэл. +37517 371 08 31  
E-mail: [sch227@minskedu.gov.by](mailto:sch227@minskedu.gov.by)

ул. Н.Теслы, 3, 220065, г.Минск  
тел. +37517 371 08 31  
E-mail: [sch227@minskedu.gov.by](mailto:sch227@minskedu.gov.by)

26.01.2026 № 02 23/24  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

Начальнику управления по образованию  
Октябрьского района г.Минска  
А.С. Юдинцу

Управляющему ГУ «Центр по обеспечению  
деятельности бюджетных организаций  
Октябрьского района г.Минска»  
И.Л. Касперовичу

#### О гарантийном ремонте

Руководство государственного учреждения образования «Средняя школа №227 г. Минска» по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20» (далее - Объект), в рамках гарантийных обязательств устранить следующее недостатки/ некачественно выполненные работы:

1. в школе и бассейне на узле ввода тепловых пунктов неисправны регуляторы перепада давления;
2. в техническом помещении бассейна циркуляционный насос на водоподготовке работает с посторонними звуками (шум);
3. приточные установки (узлы) в школе ПВ7, ПЗ, П9- отсутствуют привода на трехходовые клапана;
4. приточные установки в школе П1, П9- некорректно работает система автоматизации (работа на прямую)
5. приточные установки в бассейне ПЗ, П4, П5, П6, ПВ1 работают некорректно.
6. отсутствует датчик сухого хода на узле устройств теплого пола в бассейне.
7. устранить неполадки оборудования системы вентиляции в соответствии с проектными параметрами для обеспечения санитарных нормативов.

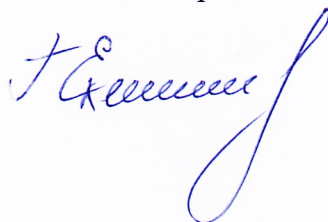
Запуск систем выполнен, со стороны застройщика пуско - наладочные работы (далее-ПНР) не производились. Доводим до Вашего сведения, гарантия на ПНР два года. Система автоматического регулирования не работает либо работает не корректно. Правил заключения и исполнения договоров

строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 № 1450 специальные, монтажные и пусконаладочные работы являются предметом договора строительного подряда.

Просим в установленные законодательством сроки направить Вашего представителя для составления дефектного акта.

В виду вышеизложенного, акты приемки-передачи смонтированного оборудования со стороны учреждения образования будут подписаны в случае устранения всех неполадок в отношении работоспособности оборудования.

Директор школы



Е.А.Гречушник