



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»  
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")

вул. Савецкая, 17, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 379 70 93, факс: 319 24 30

р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"  
пр. Незалежнасці, 56, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

22.01.2026 № 18-10/504

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»  
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 379 70 93, факс: 319 24 30

р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
пр. Независимости, 56, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

Администрация Октябрьского  
района г. Минска

### О предоставлении информации

УП «УКС Мингорисполкома» предоставляет информацию по объектам, входящим в состав экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир», находящихся в стадии разработки проектной документации по состоянию на 20.01.2026:

- **«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Ул. Проектируемая №12 от ул. Проектируемой №10 (продление ул. Жуковского) до ул. Проектируемой №1 в г. Минске.**

В настоящее время ведется актуализация проектной документации в части приведения ее в соответствие с требованиями нормативных правовых актов (пункт 38-1. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476).

Срок выполнения проектно-изыскательских работ – с 25.09.2025 по 11.02.2026 (срок получения Заказчиком государственной строительной экспертизы не входит в срок разработки проектной документации).

Предполагаемые сроки начала строительства – апрель 2026, продолжительность строительного-монтажных работ по объекту - 4 месяца.

- **«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале № 7.15».**

В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы согласно договору подряда № 84-ПР/25 от 21.07.2025, заключенному с ООО «НикаПроект».

Срок выполнения работ – с 21.07.2025 по 11.05.2026 (срок получения Заказчиком государственной строительной экспертизы не входит в срок разработки проектной документации).

Предполагаемые сроки начала строительства – август 2026, продолжительность строительного-монтажных работ по объекту - 12 месяцев.

**- «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детское дошкольное учреждение с бассейном на 230 мест в квартале № 25.14».**

В настоящее время ведутся проектно-изыскательские работы согласно договору подряда от 14.07.2025 № 25.013, заключенному с ОАО «Институт «Минскгражданпроект».

Срок выполнения работ – с 21.07.2025 по 25.05.2026 (срок получения Заказчиком государственной строительной экспертизы не входит в срок разработки проектной документации).

Предполагаемые сроки начала строительства – август 2026, продолжительность строительно-монтажных работ по объекту - 10 месяцев.

**- «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования на 1056 мест № 13 по генплану в квартале № 20.**

В настоящее время разработка проектной документации по объекту завершена. Получено положительное заключение государственной строительной экспертизы от 25.11.2025 № 792-15/25.

**- «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г. Минске».**

Реализация объекта ведется по очередям строительства. Проектом жилой многоквартирной застройки предусмотрено 7 очередей строительства, в состав которой входит размещение 10 жилых домов: 4 жилых дома М111-90; 4 жилых дома ОКПМ; 2 жилых дома М464-УМ1 – общая площадь квартир – 72 140 м<sup>2</sup>, количество квартир – 1 072 ед.

В настоящее время разработана проектная документация в рамках 1 очереди объекта. Начало выполнения строительно-монтажных работ начнется после реализации всех прав. Потребность квартир для реализации имущественных прав составляет: 4 трехкомнатные квартиры, в том числе 2 квартиры не менее 60,0 м<sup>2</sup>, 1 квартира не менее 69,0 м<sup>2</sup>, 1 квартира не менее 75,0 м<sup>2</sup>. Судом Октябрьского района г. Минска отказано в удовлетворении исковых требований о выселении (по трем объектам недвижимого имущества, подлежащим сносу).

Срок разработки проектной документации в рамках 2 очереди с учетом получения заключения государственной строительной экспертизы – май 2026. В состав 2 очереди входит размещение жилого дома (серия М111-90 производства ОАО «МАПИД» - 18 этажей, 1-но подъездный жилой дом, объект: «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г. Минске». 2 очередь. Жилой дом № 8 по генплану) для отселения граждан, имущество которых попадает под снос.

Разработка проектной документации в рамках 3, 4, 5, 6, 7 очередей объекта находится в приостановке до момента реализации имущественных прав граждан и строительства жилого дома в рамках 2 очереди.

**- «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г. Минске». 2 очередь. Жилой дом № 8 по генплану.**

В настоящее время, в судебном порядке ведется реализация имущественных прав собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, попадающем в пятно застройки жилого дома № 8 по генплану, а также 1 очереди объекта «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г. Минске».

В связи с чем выполнение сноса капитальных строений, предусмотренного в рамках 1 очереди и инженерно-геологических изысканий, попадающих в пятно застройки жилого дома № 8 по генплану, невозможно до реализации имущественных прав. На основании изложенного, проектно-изыскательские работы согласно договору подряда от 14.10.2025 № 129-ПР/25, заключенному с ООО «НикаПроект», приостановлены.

**- «Реконструкция ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой в кварталах № 3, 5 жилой застройки в г. Минске»**

**- «Реконструкция ул. Сенницкой в квартале № 7 жилой застройки в г. Минске»**

Выполнение проектно-изыскательских работ на основании договора от 20.09.2023 № 23.90 и договора от 20.09.2023 № 23.91, заключенных с УП «Минскинжпроект», приостановлены с 01.02.2024 в связи с необходимостью взаимоувязки с объектом «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Авакяна, Быховской, Пензенской, Сенницкой, Нефтяной, Аэродромной в г. Минске».

Заместитель директора



И.Н.Кудина