

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

к изменению в задание на проектирование по объекту
«Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища».

УП «Минскводоканал» является заказчиком по выполнению проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт моста пешеходного через канал у мемориального комплекса музей Я. Купалы д. Вязынка Молодечненского района, расположенного по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы, канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища» (далее – объект). Объект является частью гидротехнического комплекса искусственных водных объектов по переброске речного стока из р.Вилия в р.Свислочь. Вода используется на производственные нужды города, для обеспечения благоприятного состояния качества воды в р. Свислочь, а также на обводнение Слепянской водной системы.

В результате обследования мостового сооружения выявлены следующие дефекты: деструкция и отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры, сквозное разрушение бетона, трещины и разломы, замокание, высолы, фильтрация воды через толщу слоев дорожной одежды проезжей части. Учитывая длительный срок эксплуатации (год постройки – 1976), а также имеющиеся дефекты, требуется капитальный ремонт мостового сооружения.

По объекту разработана проектно-сметная документация, получено согласование Молодечненского районного исполнительного комитета от 20.03.2025 № 259/9-18.

Сметная стоимость строительства объекта 1 448,616 тыс. рублей в ценах на дату начала разработки сметной документации – январь 2025 года.

Строительный проект рассмотрен в государственной строительной экспертизе, получено положительное заключение. Строительный проект не был утвержден.

Принято решение Минского горисполкома № 183 от 22.01.2026 «Об утверждении перечня объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, подлежащих капитальному ремонту и модернизации в 2026 году» о строительстве объекта за счет средств местного бюджета.

По объекту необходимо внести изменения в проектную документацию в части изменения источника финансирования, стоимости строительства и сроков начала и окончания строительства.

Источник финансирования – бюджет г. Минска.

Полномочия комиссии Мингорисполкома по рассмотрению изменений к заданию на проектирование объектов строительства отражены в строительных правилах СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 мая 2023 № 53 (далее - СП 1.02.01-2023). В соответствии с подпунктом 5.1.2.3 пункта 5.1 СП 1.02.01-2023 изменения, связанные с увеличением бюджета проекта, сроков его реализации, и (или) существенные изменения основных технико-экономических показателей, установленных инвестиционным решением, подлежат согласованию с инвестором проекта.

Вносится для принятия решения о согласовании внесения изменений в задание на проектирование по объекту.

Заместитель директора по строительству-
руководитель ГРП
Дементьева О.Г. (017) 389 40 49



К.В.Антонов