

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

к изменению в задание на проектирование по объекту
**«Капитальный ремонт моста автомобильного через лесной массив
Бережковское лесничество, расположенного по адресу: Минская область,
Вилейский район, Ильянский лесной массив д. Остюковичи, канал
Остюковичи – Раевка».**

УП «Минскводоканал» является заказчиком по выполнению проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт моста автомобильного через лесной массив Бережковское лесничество, расположенного по адресу: Минская область, Вилейский район, Ильянский лесной массив д. Остюковичи, канал Остюковичи – Раевка» (далее – объект). Объект является частью гидротехнического комплекса искусственных водных объектов по переброске речного стока из р.Виляя в р.Свислочь. Вода используется на производственные нужды города, для обеспечения благоприятного состояния качества воды в р. Свислочь, а также на обводнение Слепянской водной системы.

В результате обследования мостового сооружения выявлены следующие дефекты: деструкция и отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры, сквозное разрушение бетона, трещины и разломы, замокание, высолы, фильтрация воды через толщю слоев дорожной одежды проезжей части. Учитывая длительный срок эксплуатации (год постройки – 1975), а также имеющиеся дефекты, требуется капитальный ремонт мостового сооружения.

По объекту разработана проектно-сметная документация, получено согласование Вилейского районного исполнительного комитета от 20.12.2024 № 11-6/701.

Сметная стоимость строительства объекта 2 095,557 тыс. рублей в ценах на дату начала разработки сметной документации – декабрь 2024 года.

Строительный проект рассмотрен в государственной строительной экспертизе, получено положительное заключение. Строительный проект не был утвержден.

Принято решение Минского горисполкома № 183 от 22.01.2026 «Об утверждении перечня объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, подлежащих капитальному ремонту и модернизации в 2026 году» о строительстве объекта за счет средств местного бюджета.

По объекту необходимо внести изменения в проектную документацию в части изменения источника финансирования, стоимости строительства и сроков начала и окончания строительства.

Источник финансирования – бюджет г. Минска.

Полномочия комиссии Мингорисполкома по рассмотрению изменений к заданию на проектирование объектов строительства отражены в строительных правилах СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 мая 2023 № 53 (далее - СП 1.02.01-2023). В соответствии с подпунктом 5.1.2.3 пункта 5.1 СП 1.02.01-2023 изменения, связанные с увеличением бюджета проекта, сроков его реализации, и (или) существенные изменения основных технико-экономических показателей, установленных инвестиционным решением, подлежат согласованию с инвестором проекта.

Вносится для принятия решения о согласовании внесения изменений в задание на проектирование по объекту.

Заместитель директора по строительству-
руководитель ГРП
Дементьева О.Г. (017) 389 40 49



К.В.Антонов