

том числе справку о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, которая не может быть составлена в виду отсутствия (в Учреждение не предоставлялся) акта о передаче затрат, произведенных при создании объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства (форма С-17а), а также решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию (подписан и утвержден приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 31.10.2025 № 770, в Учреждение не предоставлялся). Указанные документы необходимы не только для проведения технической инвентаризации, но и для последующей регистрации создания недвижимого имущества и возникновения прав на него.

В соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 29.04.2023 № 1556 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства» УП «УКС Мингорисполкома» предписано в течение 2 месяцев со дня принятия данного решения в установленном порядке обратиться в Агентство по регистрации за государственной регистрацией предоставленного земельного участка площадью 0,7842 га, прав на него, а по завершении строительства объекта, но не позднее срока, на который предоставлен земельный участок, передать объект эксплуатирующей организации, с последующим переоформлением в установленном порядке прав на земельный участок.

Какие-либо документы на земельный участок у Учреждения отсутствуют, что в силу статьи 11 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» делает последующую регистрацию прав на него и на капитальное строение невозможным.

На основании изложенного, просим разъяснить порядок и сроки получения в УП «УКС Мингорисполкома» вышеуказанных и иных, в случае необходимости, документов для технической инвентаризации и последующей государственной регистрации прав Учреждения на земельный участок и капитальное строение.

И.о. главного врача



А.Н.Щелчок