

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ  
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА  
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА  
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ  
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І  
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»  
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,  
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000  
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска  
код АКВВВУ2Х  
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ  
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск  
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35  
E-mail: kanc@hmc.by  
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Мінска  
код АКВВВУ2Х  
ОКПО 38215542, УНП 192400785

15.01.2026 №8-6/248  
На от

Руководителю  
(по списку)

О закупки услуг по комплексному  
управлению строительной  
деятельностью

Государственному учреждению «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет) необходимы инженерные услуги по комплексному управлению строительной деятельностью по объекту: «Модернизация здания неустановленного назначения (2 99 99) с инвентарным номером 500/С-41579, в части модернизации системы отопления и горячего водоснабжения, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 110А».

Прошу Вас сообщить о возможности оказания данных услуг и направить до 20.01.2026 на e-mail: [snab2@hmc.by](mailto:snab2@hmc.by) коммерческое предложение.

Приложение: техническое задание

Заместитель начальника

Е.Н.Гладун

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника  
государственного учреждения  
"Республиканский центр по  
гидрометеорологии, контролю  
радиоактивного загрязнения и  
мониторингу окружающей  
среды"



Е.Н.Гладун  
2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение процедуры государственной закупки**  
по выбору инженерной организации для оказания инженерных услуг по  
комплексному управлению строительной деятельностью

<b>Сведения об организаторе (Заказчике)</b>	
Наименование организации	Государственное учреждение "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды"
Место нахождения организации	220114, г. Минск, пр-т Независимости, 110
Учетный номер плательщика	192400785
<b>Сведения о предмете закупки</b>	
Наименование предмета закупки	Выбор инженерной организации для оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью по объекту: «Модернизация здания неустановленного назначения (2 99 99) с инвентарным номером 500/С-41579, в части модернизации системы отопления и горячего водоснабжения, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 110А».
Описание предмета закупки	Инженерные услуги охватывают все стадии строительной деятельности, с обязательным осуществлением технического надзора с правом принятия решений от имени заказчика во взаимоотношениях с подрядчиком, иными участниками строительной деятельности. Инженерной организации передаются следующие функции заказчика в рамках комплексного управления строительной деятельностью (включая, но не ограничиваясь): - сбор исходных данных, технических условий; - разработка, согласование и утверждение задания на обследование; - разработка согласование и утверждение задания на проектирование;

- ежедневное информирование заказчика о проведении работ по объекту;
- организационно-технические мероприятия по подготовке документов, необходимых для получения разрешительной документации и сбора технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;
- организация получения и анализ разрешительной документации;
- организационно-технические мероприятия по выбору подрядчиков, разработчиков проектной документации, поставщиков товаров, подготовке проектов и заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, строительного подряда, иных договоров, контролю за исполнением таких договоров, включая, но не ограничиваясь:
  - подготовка и оформление заявок на выдачу необходимых технических условий;
  - подготовка, оформление и проведение государственных процедур закупок на обследование, проектирование и прочие закупки необходимые для реализации проекта;
  - подготовка, оформление договоров на выполнение проектных, изыскательских, строительного-монтажных и иных специальных работ, услуг;
  - проверка расчетов контрактной цены, стоимости, калькуляции, сметы подрядчиков, исполнителей;
  - контроль исполнения графиков работ, ежемесячный контроль за ходом проектирования в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;
  - участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой ПСД с соответствующими государственными органами;
  - освоение строительной площадки;
  - координация деятельности участников строительной деятельности; урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий; предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– технических надзор за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством;</li> <li>– освидетельствование скрытых работ, приёмка выполненных строительных работ, проверка объёмов выполненных строительных работ;</li> <li>– организация приемки объекта в эксплуатацию;</li> <li>- иные функции, в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18 и от 4 февраля 2014 г. № 4, за исключением функций, которые не подлежат передаче инженерной организации.</li> </ul>
<p>Срок выполнения работ (оказания услуг, поставки) по предмету закупки</p>	<p>Начало – январь 2026 г. Окончание – ввод объекта в эксплуатацию (ориентировочно – июль 2026 г.)</p>
<p>Этапы выполнения работ (оказания услуг, поставки) по предмету закупки</p>	<p>I этап (январь 2026 г.) - обследование строительных конструкций и инженерных сетей с выдачей технического заключения о требуемых видах строительно-монтажных работ; II этап (январь - февраль 2026 г.) – сбор исходных данных, получение технических условий, разрешительной документации, выполнение проектно-изыскательских работ; III этап (март - апрель 2026 г.) – получение положительного заключения государственной строительной экспертизы; IV этап (май – июль 2026 г.) – поставка оборудования (в случае, если закупка оборудования будет возложена на заказчика), выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и иных специальных работ, ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>Стоимость выполнения работ (оказания услуг, поставки) по предмету закупки</p>	<p>Стоимость услуг определяется на весь период оказания инженерных услуг учитывая все периоды оказания инженерных услуг. Расчет стоимости должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, составление задания на обследование объекта, разработку проектной документации;</li> <li>- организация получения технических условий, справок, разрешительной документации и их анализ;</li> <li>- проведение процедур государственных закупок по выбору подрядных организаций для обследования объекта, разработки ПСД, поставки оборудования (при необходимости),</li> </ul>

	<p>выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и иных специальных работ, услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее руководство проектированием, в том числе на этапе прохождения государственной строительной экспертизы;</li> <li>- услуги по освоению строительной площадки (организация работ по инженерному обустройству строительной площадки, организация передачи подрядчику обустроенной площадки после её инженерного обустройства);</li> <li>- осуществление финансового контроля за строительством, учет затрат заказчика;</li> <li>- общее руководство строительством;</li> <li>- технический надзор за выполнением работ;</li> <li>- организация приемки объекта в эксплуатацию.</li> </ul> <p>Расчет стоимости должен быть выполнен в соответствии с нормами затрат труда на основании Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика НЗТ 8.02.ИО-2023, постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2023 №69.</p>
<p>Ориентировочная стоимость предмета государственной закупки</p>	<p>Определить на основании сведений о ценах (тарифах) на товары (работы, услуги) для определения предельной стоимости</p>
<p>Источник финансирования</p>	<p>Средства республиканского бюджета</p>
<p>Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам</p>	<p>В подтверждение своей компетентности по предмету заказа участнику государственной закупки необходимо предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расчет стоимости услуг с учетом налогообложения участника в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;</li> <li>2. Копии аттестатов соответствия на право выполнения работ по предмету процедуры закупки, выданного в установленном порядке (не ниже 3 категории) в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-3, постановлением Минстройархитектуры от 15.04.2024 № 26;</li> <li>3. Копия свидетельства о государственной регистрации.</li> </ol>

<b>Сведения об объекте строительства</b>	
Наименование объекта строительства	Модернизация системы отопления и горячего водоснабжения по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 110 А
Местонахождение объекта строительства	220114, г. Минск, пр-т Независимости, 110 А
Класс сложности объекта строительства по СН 3.02.07-2020	К-3 (5.3.1 Здания и сооружения различного назначения высотой св. 15 до 30 м (за исключением указанных в 5.4.5 и 5.4.13))
Предельная стоимость объекта строительства	120000 (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек)
Характеристика объекта строительства	Тепловой узел расположен в подвале в административном здании (лабораторный корпус, инв. номер 500/С-41579) по адресу г. Минск, пр-т Независимости, 110А. Здание 5-этажное, на плане имеет форму прямоугольника, введено в эксплуатацию в 1989 году, материал стен - кирпич. Общая площадь здания – 2 943,6 м.кв., объем здания – 12 760,0 м.куб. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей. Система теплоснабжения двухтрубная с подачей теплоносителя на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Присоединение системы отопления и вентиляции предусмотрено по зависимой схеме. Приготовление горячей воды производится в ИТП. Параметры теплоносителя 105-70 °С. Система отопления – вертикальная с П-образными одностручными стояками системы, с смещенными замыкающими участками, с нижней разводкой магистралей. Расход тепла на отопление 196000 Вт (168000 ккал/ч). Расход тепла на вентиляцию 56987 Вт (49000 ккал/ч). Расход тепла на горячую воду 19189.5 Вт (16500 ккал/ч).

Начальник отдела строительства



М.С.Пожидаева