

## ДАНА АСТРА

ИООО "Дана Астрада"  
220065, г. Минск,  
ул. Братская, 11 пом. 307  
УНП 191295361 ОКПО 379022755000  
тел. +375 17 269-32-60  
факс: +375 17 269-32-50 (51)  
Почтовый адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9  
info@bir.by  
7675 | minskworldby

14.01.2026 № 64

На № 18-10/7610Т от 05.12.2025

УП «УКС Мингорисполкома»

### О реализации объекта

ИООО «Дана Астрада», определенное Указом Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 № 456 (далее – Указ) и Инвестиционным договором с Республикой Беларусь от 12.12.2014 №197 (зарегистрированным в Государственном реестре Инвестиционных договоров 16.12.2014 №ИД-1756) заказчиком по реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (далее - Комплекс) рассмотрело обращение от 05.12.2025 ;18-10/7610Т о недостаточной площади земельного участка для размещения ДДУ №7.15 по г/п в квартале 7 Комплекса и сообщает.

Согласно утвержденной проектной документации на проект застройки квартала 7, разработанном в соответствии с утвержденным ПДП на территорию Комплекса, предусмотрено резервирование территории под перспективное размещение учреждения дошкольного образования № 7.15 по г/п и здания ЖЭС(ЖЭУ) № 7.14 г/п, заказчиком по проектированию и строительству которых определено УП «УКС Мингорисполкома» на основании пп.2.2 Указа.

Общая площадь территории участка для размещения указанных объектов в рамках проекта застройки квартала 7 (шифр объекта № 7.10.7, разработчик ИООО «Дана Астрада»), составляет 1,145 га.

С учетом требований табл.А1 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» минимальная расчетная площадь участка для строительства составляет:

- Детский садик на 270 мест - 0,81га;
- ЖЭС- 0,3 га.

По итогу, согласно указанному СН общая минимальная расчетная площадь, требуемая для размещения ДДУ и ЖЭС, составляет 1,11 га., что менее 1,145 га - фактической площади зарезервированного участка, предусмотренного для размещения указанных объектов социальной инфраструктуры.

ИООО «Дана Астрада», со своей стороны, в целях доведения границ объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» Детское дошкольное учреждение с бассейном в квартале №7.15» (шифр 84-

ПР/25-7.15-ГП, разработчик ООО НикаПроект») до минимально необходимых размеров предлагает внести изменения в планировочные решения генплана касательно исключения размещения парковок(Р1 и Р2) с учетом обеспечения местами хранения автотранспорта на существующих парковках у жилых зданий.

Директор



П. Петров

*Исп. Мудраченко. 8029 663 69 32  
Лосик  
Андреева*