

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)  
Філіял «Будаўнічае упраўленне  
№ 13»

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск  
т./ф. +375 (17) 367 92 13

http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:

su13su13@tut.by

Р/р ВУ68ВPSB30121021240159330000

г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 1

ААТ «Сбер Банк»,

ВІС ВPSBВУ2Х

УНП 100290987, АКПА 01279547

12.01. 2026 г. № 30  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)  
Филиал «Строительное управление  
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск  
т./ф. +375 (17) 367 92 13

http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:

su13su13@tut.by

Р/с ВУ68ВPSB30121021240159330000

ОАО «Сбер Банк» г. Минск,

пр. Независимости, 32А, строение 1

ВІС ВPSBВУ2Х

УНП 100290987, ОКПО 01279547

Первый заместитель директора -  
Главный инженер  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

Копия : И.О главного инженера  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
Арутюнян А.В.

В ответ на ваше письмо №18-26/5369 от 04.06.2025г. по объекту  
строительства: «Застройка микрорайона Лошица-6 дом №4 по ген плану»  
сообщаю, что все замечания устранены в полном объёме, а именно:

- Протекание поверхностных вод под монолитными стенами ниже уровня  
земли в помещениях №15,16 - архив, намокание стены, подтеки на стенах и на  
входе в актовъй зал;
- Протекание кровли в помещениях №101, 121;
- Протекание на потолке в помещении столовая и коридора технического  
подполья.

Первый зам. начальника - главный инженер  
Филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

Д.Г. Заяц

5 Васильев О.В. +375298913613

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям СТБ  
ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001





МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАВЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»  
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")

вул. Савецкая, 17, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"  
вул. Куйбышава, 18, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

*04.06.2025 № 18-26/5369*

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»  
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
ул. Куйбышева, 18, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
КОПИЯ СУ-13

УП «УКС Мингорисполкома» сообщает о необходимости решения вопросов устранения гарантийных дефектов по объекту «Застройка микрорайона Лошица-6». Жилой дом №4 по генплану» Административное помещение №29. Основная часть замечаний не устраняются по настоящее время.

УП «УКС Мингорисполкома» просим дать поручения ускорить устранение дефектов в срок до 30.06.2025, обеспечить возможность нормальной эксплуатации владельцу помещений.

Приложение: обращение ИМНС РБ по Ленинскому району г.Минска от 02.06.2025 № 12-13/05705 – 1 стр.

Первый заместитель директора  
главный инженер

И.И. Жминько

МІНІСТЭРСТВА ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ІНСПЕКЦЫЯ МІНІСТЭРСТВА  
ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
ПА ЛЕНИНСКАМУ РАЁНУ Г.МІНСКА  
Игуменский тракт, 14, 220067, г. Минск  
imns103@nalog.gov.by  
тел./факс.(8-017) 215 78 00

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ  
ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г.МИНСКА  
Игуменский тракт, 14, 220067, г. Минск  
imns103@nalog.gov.by  
тел./факс.(8-017) 215 78 00



12.13/05705 от 02.06.25

УП «УКС Мингорисполкома»

(СМДО)

О направлении информации

Инспекция Министерства по налогам и сборам по Ленинскому району г. Минска (далее инспекция) сообщает следующее.

Объект «Застройка микрорайона «Лошица-б». Жилой дом №4 по генплану. Административное помещение №29» введено в эксплуатацию 29.12.2020 (далее – Объект).

В связи с неблагоприятными погодными условиями, в очередной раз продолжает происходить намокание стен в подполье инспекции и протекание кровли в кабинетах, а именно:

- протечки поверхностных вод по монолитным стенам ниже уровня земли (помещение № 15, 16 – архив, намокание стен, новые подтеки на стенах, около входа в актовъй зал, стена в актовом зале);
- протекание кровли в помещениях кабинетов № 101, 121 и помещении лестничного марша у колонны перекрытия;
- протекание на потолке в помещениях столовая и коридора технического подполья.

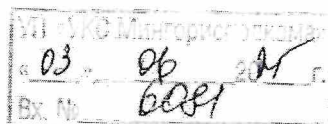
О данных фактах неоднократно сообщалось в течение всего гарантийного периода, начиная с 2020 года.

Следует отметить, что в декабре 2025 года по Объекту истекает гарантийный срок, а решений по устранению данных замечаний не найдено.

Стены в техническом подполье инспекции, как намокали, так и продолжают намокать (затекать), протекает кровля.

С учетом вышеизложенного и руководствуясь Законом Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц» просим рассмотреть данное обращение в установленные законодательством сроки и о результатах рассмотрения сообщить в адрес инспекции.

Начальник инспекции  
Костеневич 215 78 43



Е.А.Пейза

Служба инспекции  
по налогам и сборам  
Республики Беларусь  
Ленинскому району  
г. Минск  
220073

Филиал «Строительное  
управление № 13»  
ОАО «Стройтрест № 4»

09.01.2026

12-9/00180

ул. Ольшевского, д.18  
220073, г. Минск

О направлении информации

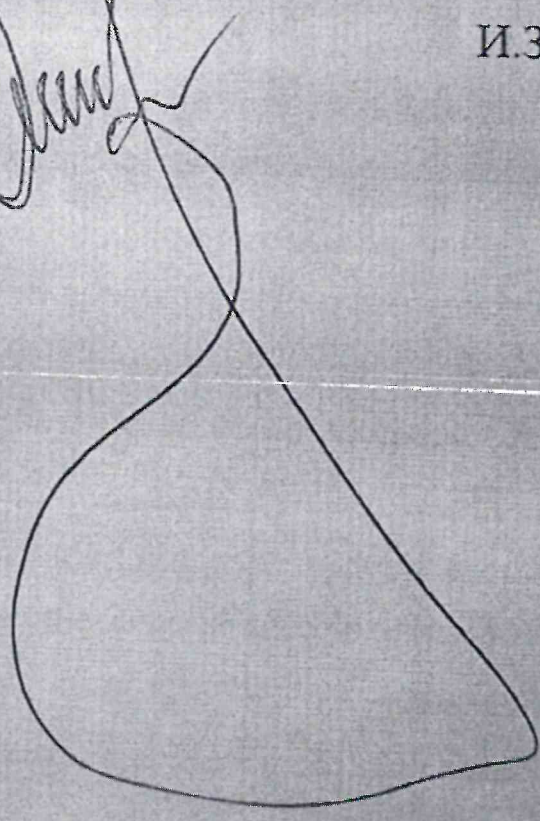
Инспекция Министерства по налогам и сборам по Ленинскому району г. Минска (далее - инспекция) в отношении выполнения работ по помещению хранения канцтоваров (кабинет № 16) наличие трещины в углу на стене и потолке (письмо инспекции в УП «УКС Мингорисполкома от 23.12.2025 № 12-13/13359 «О повреждении (трещина) стены»), от 08.01.2026 претензий не имеет.

Заместитель  
начальника инспекции



*[Handwritten signature]*

И.З.Денько



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)  
Філіял «Будаўнічае упраўленне  
№ 13»

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск  
т./ф. +375 (17) 367 92 13  
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:  
su13su13@tut.by  
Р/р ВУ68ВPSB30121021240159330000  
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 1  
ААТ «Сбер Банк»,  
ВІС ВPSBВУ2Х  
УНП 100290987, АКПА 01279547



Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)  
Филиал «Строительное управление  
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск  
т./ф. +375 (17) 367 92 13  
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:  
su13su13@tut.by  
Р/с ВУ68ВPSB30121021240159330000  
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,  
пр. Независимости, 32А, строение 1  
ВІС ВPSBВУ2Х  
УНП 100290987, ОКПО 01279547

18.06. 2025г. № 1315  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора -  
главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

Копия: Первому заместителю директора –  
главному инженеру  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
Ходасу А.Н.

В ответ на Ваше письмо №18-26/28 от 03.01.2025г. по объекту строительства: «Застройка микрорайона «Лошица -6». Административное помещение №29», сообщаю следующее:

1. Протечки поверхностных вод по монолитным стенам ниже уровня земли в местах расположения рабочих швов (помещение №16 - архив), намокание стен, новые подтеки на стенах, около входа в актовъый зал - проведена заделка мест протечек путем инъецирования. Отделка мест инъецирования восстановлена;
2. Отделка технического подполья инспекции возле входа в актовъый зал восстановлена;
3. Плинтус из керамогранита около помещения вентиляционной камеры восстановлен.

Начальник филиала «СУ-13»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

М.О. Перадзе

## Справка

Дана филиалу «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о том, что по объекту строительства: «Застройка района «Люшица -6» Жилой дом №4 по генплану». Административное помещение № 29, устранены замечания:

- отслоение штукатурки на парапете над главным входом;
- протекание кровли в помещениях кабинетов №101, 121.

Претензий к выполненным работам нет.

«23» июня 2025г.



ИЗ Делового