



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ  
КАСТРЫЧНІЦКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Чкалава, 6, 220039, г. Мінск  
тэл./факс (017) 397 07 73  
okt.deloproizv@minsk.gov.by  
р/р ВУ58АКВВ36046256000055400000  
у ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 100386856

30.12.2025 № 9/1027  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОКТАБРЬСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Чкалова, 6, 220039, г. Минск  
тел./факс (017) 397 07 73  
okt.deloproizv@minsk.gov.by  
р/с ВУ58АКВВ36046256000055400000  
в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 100386856

Руководителям организаций  
(по списку)

## О предоставлении формы 4-онс

Во исполнение поручений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Мингорисполкома по вопросу мониторинга и контроля за своевременным представлением ежеквартальной формы государственного статистического наблюдения, администрация Октябрьского района г.Минска сообщает Вам о необходимости регистрации, регулярном обновлении информации по объектам строительства в установленные сроки, а также правильности предоставления данных в адрес РУП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» в соответствии с указаниями по заполнению ежеквартальной формы государственного статистического наблюдения 4-онс «Анкета об объекте незавершенного строительства», утвержденными Постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь 26.11.2021 № 105 в редакции постановления Национального статистического комитета Республики Беларусь от 29.08.2025 № 73.

Анкета предоставляется по объектам незавершенного строительства, в проектной документации которых определена нормативная продолжительность строительства.

Анкета предоставляется на объект в целом, либо на очередь строительства (без разделения на пусковые комплексы).

В сопроводительном письме необходимо указать класс сложности объектов, на которые предоставляются анкеты, а также идентификационный номер объектов капитального строительства, присвоенный объектам 1-4 класса сложности в информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства».

По объектам сверхнормативного незавершенного строительства (далее – ОСНС) принятым в эксплуатацию, к анкете необходимо приложить подтверждающие документы по снесенным ОСНС, а также приложить копию акта на списание затрат и копию акта, на основании которого снесен объект.

При наличии оснований, продлевающих течение нормативного срока строительства, возникших после вступления в силу Кодекса Республики

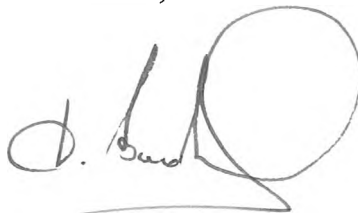
Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, необходимо предоставить копии подтверждающих документов.

По объектам, строительство которых осуществляется в рамках СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительных и монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения», необходимо предоставить копии документов, подтверждающих факт определения оптимальной продолжительности строительства объектов.

Анкета предоставляется в уполномоченную Минстройархитектуры организацию – ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» не позднее 7-го числа после отчетного периода по адресу: 220076, г.Минск, ул. Ф.Скорины, 15 (контактные телефоны: 8 (017) 250 15 48, 8 (017) 367 35 20, 8 (029) 779 30 67, 8 (029) 673 80 56).

Приложение: на 8 л. в 1 экз

Первый заместитель  
главы администрации



Д.Н.Вихренко

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

**АНКЕТА**

об объекте незавершенного строительства  
за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представляют респонденты	Срок представления	Форма	
юридические лица, их обособленные подразделения, у которых имеется объект незавершенного строительства: республиканскому унитарному предприятию «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»; республиканское унитарное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» – агрегированные первичные статистические данные Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь	7-го числа после отчетного периода	4-онс (Минстройархитектуры)	Код формы по ОКУД
	30-го числа после отчетного периода	0627503	
Квартальная			

Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Полное наименование обособленного подразделения юридического лица \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (фактический) \_\_\_\_\_

Электронный адрес (www, e-mail) \_\_\_\_\_

Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП)	Код формы собственности (по ОКФС): 1-государственная 2-частная 3-иностранная
1	2	3

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

- 1.1. \_\_\_\_\_  
(наименование и код объекта (очереди) в соответствии с проектной документацией)
- 1.2. Местонахождение объекта (очереди) \_\_\_\_\_  
(область (г. Минск)      (район (район г. Минска)      (город, поселок городского типа, сельский населенный пункт)
- 1.3. Проектная мощность \_\_\_\_\_  
(наименование мощности, единица измерения)
- 1.4. Вид строительной деятельности (нужное подчеркнуть): возведение, реконструкция, реставрация, модернизация, техническая модернизация, благоустройство, снос
- 1.5. Классификация здания и сооружения по назначению (отметить знаком «✓»):
- |                                  |                          |   |                          |
|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| 1.5.1. жилое.....                | <input type="checkbox"/> | 1.5.7. коммунального хозяйства.....                     | <input type="checkbox"/> |
| 1.5.2. промышленное.....         | <input type="checkbox"/> | 1.5.8. здравоохранения.....                             | <input type="checkbox"/> |
| 1.5.3. сельскохозяйственное..... | <input type="checkbox"/> | 1.5.9. подготовки и воспитания.....                     | <input type="checkbox"/> |
| 1.5.4. транспорта.....           | <input type="checkbox"/> | 1.5.10. физкультурно-оздоровительное.                   | <input type="checkbox"/> |
| 1.5.5. связи.....                | <input type="checkbox"/> | 1.5.11. розничной торговли и общественного питания..... | <input type="checkbox"/> |
| 1.5.6. энергетики.....           | <input type="checkbox"/> | 1.5.12. культурно-зрелищное.....                        | <input type="checkbox"/> |
|                                  |                          | 1.5.13. прочего назначения.....                         | <input type="checkbox"/> |
- 1.6. Принадлежность к государственным программам (указать государственную программу):
- 1.6.1. \_\_\_\_\_
- 1.6.2. \_\_\_\_\_

1.7. Объект, строящийся с использованием государственной поддержки (нужное подчеркнуть): одноквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом, строящийся в сельскохозяйственной организации, инженерная и транспортная инфраструктура

РАЗДЕЛ II  
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2.1. Дата принятия решения о предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

2.2. Дата начала строительства \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

2.3. Продолжительность строительства:

2.3.1. нормативная продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев  
(в соответствии с проектной документацией)

2.3.2. приостановление (возобновление) строительства:

Наименование документа, его номер и дата	Период приостановления строительства (число, месяц, год)		Дата возобновления строительства (число, месяц, год)
	с	по	
А	1	2	3

2.4. Причины превышение нормативного срока строительства \_\_\_\_\_

(указать причины)

2.5. Сметная стоимость строительства – всего, рублей\*:

2.5.1. в ценах 1991 г. ....   
2.5.2. в ценах 2006 г. ....   
2.5.3. в ценах 20\_\_ г. ....

2.6. Из строки 2.5 – строительно-монтажные работы:

2.6.1. в ценах 1991 г. ....   
2.6.2. в ценах 2006 г. ....   
2.6.3. в ценах 20\_\_ г. ....

2.7. Степень строительной готовности \_\_\_\_\_ процентов\*\*

2.8. Состояние объекта на конец отчетного периода (отметить знаком «✓»):

2.8.1. продолжение строительства.....	<input type="checkbox"/>	2.8.6. безвозмездно отчужден.....	<input type="checkbox"/>
2.8.2. строительство не ведется.....	<input type="checkbox"/>	2.8.7. снесен.....	<input type="checkbox"/>
2.8.3. законсервирован.....	<input type="checkbox"/>	2.8.8. реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по новому назначению	<input type="checkbox"/>
2.8.4. передан на баланс другой организации....	<input type="checkbox"/>	2.8.9. принята в эксплуатацию самовольная постройка .....	<input type="checkbox"/>
2.8.5. продан.....	<input type="checkbox"/>	2.8.10. принят в эксплуатацию	<input type="checkbox"/>

2.10. Дата приемки в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

2.11. Использовано инвестиций в основной капитал с начала строительства –  
всего в текущих ценах, рублей\* .....

2.12. Источники финансирования строительства, рублей\*:

2.12.1. бюджетные средства.....	<input type="text"/>	2.12.2. собственные средства.....	<input type="text"/>
из них:		2.12.3. кредиты банков.....	<input type="text"/>
2.12.1.1. средства республиканского бюджета.....	<input type="text"/>	2.12.4. прочие источники...	<input type="text"/>
2.12.1.2. средства местных бюджетов.....	<input type="text"/>		

Лицо ответственное за составление  
и представление первичных  
статистических данных \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата составления анкеты)

(контактный номер телефона,  
адрес электронной почты)

\* Данные в рублях заполняются в целых числах.

\*\* Данные в процентах заполняются с одним знаком после запятой.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Национального  
статистического комитета  
Республики Беларусь  
26.11.2021 N 105

**УКАЗАНИЯ  
ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ 4-ОНС  
(МИНСТРОЙАРХИТЕКТУРЫ) "АНКЕТА ОБ ОБЪЕКТЕ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

1. Форму государственного статистического наблюдения 4-онс (Минстройархитектуры) "Анкета об объекте незавершенного строительства" (далее - анкета) представляют юридические лица, их обособленные подразделения, у которых имеется объект незавершенного строительства (далее - организации).

2. В анкете отражаются данные об объектах незавершенного строительства, в проектной документации которых определена нормативная продолжительность строительства.

3. При передаче инвестором (или группой инвесторов) функций по реализации инвестиционных проектов (возведение, реконструкция, модернизация, реставрация объектов) заказчику, анкету по таким объектам незавершенного строительства (далее - объекты строительства) представляет заказчик. Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству таких объектов, анкету не представляет.

При строительстве объекта с привлечением средств нескольких инвесторов (дольщиков) анкету представляет заказчик (застройщик) - исполнитель по договору создания объекта долевого строительства в целом по объекту строительства с учетом средств инвесторов (дольщиков).

Если в составе объекта строительства в проектной документации выделены очереди строительства, то в этом случае организация представляет отдельную анкету по каждой очереди строительства.

4. Анкета представляется на бумажном носителе по почте или нарочным.

5. В анкете отражаются данные:

5.1. за январь - март, январь - июнь, январь - сентябрь:

по объектам сверхнормативного строительства, не завершённым строительством на конец отчетного периода и выбывшим в течение последнего квартала из состава объектов строительства;

по жилым домам и объектам инженерной и транспортной инфраструктуры к ним, строящимся с государственной поддержкой без превышения нормативной продолжительности строительства, не завершённым строительством на конец отчетного периода и завершённым строительством в течение последнего квартала;

5.2. за январь - декабрь - по объектам строительства, имеющимся на конец отчетного периода, а также переданным на баланс другим организациям, проданным, безвозмездно отчужденным, снесенным, принятым в эксплуатацию в течение отчетного периода, за исключением:

объектов сверхнормативного строительства, переданных на баланс другим организациям, проданных, безвозмездно отчужденных, снесенных, принятых в эксплуатацию в январе - сентябре;

жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним, строящихся с государственной поддержкой без превышения нормативной продолжительности строительства, принятых в эксплуатацию в январе - сентябре.

6. В разделе I "Общие сведения об объекте" по строке 1.1 указывается полное наименование и код объекта строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией; по строке 1.2 - местонахождение объекта (очереди) строительства (строительный адрес). Если предусмотрены очереди строительства, то следует указать их номер.

По строке 1.3 раздела I указывается наименование и проектная мощность согласно технико-экономическим показателям объекта строительства, установленным проектной документацией.

По строкам 1.5.1 - 1.5.13 раздела I объекты строительства распределяются исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать после завершения строительства.

По строкам 1.6.1 и 1.6.2 раздела I указывается наименование государственной программы, вид, дата принятия (издания) и регистрационный номер нормативного правового акта, которым она утверждена.

7. Раздел II "Сведения об объекте" заполняется на основании данных первичных учетных документов и технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства.

По строке 2.1 раздела II указывается дата принятия решения о предоставлении земельного участка (месяц - двухзначное и год - четырехзначное число). В случае, когда не требуется предоставление земельного участка для строительства объекта, делается отметка "не требуется".

По строке 2.2 раздела II указывается дата начала строительства, указанная в договоре строительного подряда или в решении застройщика при выполнении

строительных, монтажных, иных специальных работ собственными силами.

По строке 2.3.1 раздела II указывается нормативная продолжительность строительства на основании утвержденной проектной документации.

По свободным строкам, относящимся к строке 2.3.2 раздела II, указываются периоды приостановления строительства, по основаниям, предусмотренным законодательством, либо период консервации объекта строительства, оформленной в установленном порядке. По этим строкам также указывается наименование, дата и номер документа, которым оформлено приостановление строительства или консервация объекта строительства.

По строке 2.4 раздела II указываются причины превышения нормативного срока строительства (например, отсутствие финансирования либо проектной документации с внесенными изменениями, нарушение срока поставки оборудования и другие).

По строке 2.5 раздела II отражается полная сметная стоимость строительства объекта на конец отчетного периода, а не ее остаток. Сметная стоимость строительства должна соответствовать утвержденной проектной документации и заполняется в уровне цен, определенном в объектной смете (сводном сметном расчете) в рублях.

По строке 2.5.3 раздела II указывается год составления проектной документации и сметная стоимость строительства.

По строке 2.6 из строки 2.5 раздела II отражается сметная стоимость строительно-монтажных работ.

По строке 2.6.3 раздела II указывается год составления проектной документации и сметная стоимость строительно-монтажных работ.

По строке 2.7 раздела II указывается степень строительной готовности объекта строительства, рассчитанная как отношение стоимости выполненных строительно-монтажных работ к стоимости всего объема строительно-монтажных работ, указанной в утвержденной проектной документации, либо определенная экспертным путем.

По строке 2.8 раздела II отражаются данные о состоянии объекта строительства на конец отчетного периода. Состояние объекта строительства по строке 2.8.8 раздела II отражается на момент начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте с новым целевым назначением.

По строке 2.10 раздела II указывается дата решения (приказа, постановления, распоряжения) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, дата составления технического паспорта на многоквартирный жилой дом пятого класса сложности,

возведенный или реконструированный в упрощенном порядке, либо решения о принятии самовольной постройки в эксплуатацию.

По строке 2.11 раздела II отражаются данные об инвестициях в основной капитал в размере фактически использованного объема независимо от момента оплаты без учета авансовых платежей и налога на добавленную стоимость, если иное не предусмотрено законодательством.

По строке 2.12.1 раздела II отражаются данные о средствах республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов. По этой строке также отражаются данные о средствах государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляется за счет бюджетных средств.

Сумма данных по строкам с 2.12.1 по 2.12.4 должна быть равна данным по строке 2.11.

Примечание. Терминология, применяемая в настоящих Указаниях, используется только для заполнения анкеты.

## РАЗЪЯСНЕНИЯ

к Указаниям по заполнению формы государственного статистического наблюдения  
4-онс (Минстройархитектуры)  
«Анкета об объекте незавершенного строительства»

1. Форму государственного статистического наблюдения 4-онс (Минстройархитектуры) «Анкета об объекте незавершенного строительства» (далее – Анкета) представляют юридические лица, их обособленные подразделения (далее – организации), у которых имеется объект незавершенного строительства (далее – объекты строительства) проектная документация по которому разрабатывалась по ТКП 45-1.03-122-2015 (33020), ТКП 45-1.03-123-2008 (02250), ТКП 45-1.03-124-2008 (02250), ТКП 45-1.03-125-2008 (02250), ТКП 45-1.03-210-2010 (02250), ТКП 45-1.03-211-2010 (02250), ТКП 45-1.03-212-2010 (02250), ТКП 45-1.03-213-2010 (02250), ТКП 45-1.03-259-2012 (02250), ТКП 45-1.03-260-2012 (02250), ТКП 45-1.03-261-2012 (02250), ТКП 45-1.03-303-2015 (33020):

- разрешительная документация по которым выдана до 18.12.2023;
- решение о строительстве которых принято до 18.12.2023.

Анкета предоставляется до момента появления оснований для исключения объекта из состава объектов строительства у организации при указании одного из следующих состояний на конец отчетного периода по строке 2.8 раздела II:

- 2.8.4. Передан на баланс другой организации;
- 2.8.5 Продан;
- 2.8.6 Безвозмездно отчужден;
- 2.8.7. Снесен;
- 2.8.8 Реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по новому назначению;
- 2.8.9 Принята в эксплуатацию самовольная постройка;
- 2.8.10 Принят в эксплуатацию.

Объект является принятым в эксплуатацию, когда выполнены все работы, предусмотренные проектной документацией (в том числе работы, перенесенные на благоприятный период).

Организация, передавшая на баланс, осуществившая продажу, безвозмездное отчуждение предоставляет Анкету с указанием соответствующего состояния по строке 2.8 раздела II, а также предоставляет подтверждающие документы.

Организация, принявшая на баланс объект незавершенного строительства (в том числе сверхнормативного) в результате безвозмездного отчуждения, путем приобретения и по прочим основаниям, предусмотренным законодательством предоставляет Анкету до момента появления оснований, указанных в абзаце 3 пункта 1.

Организация, указавшая состояние объекта на конец отчетного периода по строке 2.8 раздела II п.2.8.8 – «реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по новому назначению» предоставляют две Анкеты:

первая Анкета на объект, который был до реконструкции, с указанием состояния объекта «реконструкция законсервированного объекта, направленная на использование объекта по-новому назначению»;

вторая Анкета на объект, с новым целевым назначением, **начатый строительством** в рамках новой проектной документации на реконструкцию законсервированного объекта, направленную на использование объекта по новому назначению, с указанием актуального состояния объекта на момент предоставления анкеты.

2. Анкета предоставляется на объект **в целом**, либо **очередь** строительства, в случае, если на каждую из очередей в проекте организации строительства указаны отдельные нормативные сроки строительства, а также в составе сводного сметного расчета выделена их стоимость строительства.

3. В сопроводительном письме к Анкете, необходимо указать **класс сложности** объектов (1-5 класса сложности в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»), на которые представляются Анкеты, а также идентификационный **код объекта** из Единого реестра объектов капитального строительства (для объектов 1-4 класса сложности).

4. К учету принимаются основания, приостанавливающие течение нормативного срока строительства, предусмотренные действующим законодательством (консервация, приостановление строительства). Приостановления строительства, оформленные **после** истечения нормативного срока строительства (с учетом оснований, приостанавливающих течение нормативного срока строительства) к учету **не принимаются**.

Обращаем Ваше внимание, что местные исполнительные и распорядительные органы вправе **разово продлить** срок приостановления строительства дополнительно на срок до двух месяцев. Решение (согласование) о продлении срока приостановления строительства оформляется в период **действующей** приостановки.