

МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»  
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛБВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКВОДОКАНАЛ»  
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛБВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ  
Главный энергетик-начальник ОГЭ,  
и. о. первого заместителя директора -  
главного инженера

  
Н.Ж. Карпеко

22 апреля 2025 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения

22 апреля 2025 г.

№ 03-5 тв/681-31

Основание: Письмо Исх. № 4837\*\*/ТУТТ от 10 апреля 2025г.

Заявитель: КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

Объект: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег".  
1-ая очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах  
Квартал №5 - Цнянское водохранилище - ЛР2

Адрес: г. Минск, Советский район

с суточным потреблением воды из хозяйственного водопровода 43,0 м<sup>3</sup>/сут.

1. Местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит:  
в соответствии со схемой водоснабжения объекта "Экспериментальный  
многофункциональный комплекс "Северный Берег" согласно ТУ от 03.11.2021  
№ 03-5тв/645-43

Диаметр опр.пр. мм с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация  
местного собственного водозабора путем:

2. Для надёжного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:

2.1. При необходимости схему водоснабжения объекта увязать со схемой водоснабжения  
1 очереди строительства по объекту "Экспериментальный многофункциональный  
комплекс "Северный Берег" по ТУ № 03-5тв/645-43 от 03.11.2021 (заказчик -  
УП "УКС Мингорисполкома").

2.2. Обеспечить бесперебойное водоснабжение существующих абонентов и  
потребителей УП «Минскводоканал».

2.3. Обеспечить сохранность действующих сетей водоснабжения и доступ для их  
технического обслуживания.

2.4. При необходимости предусмотреть перекладку (реконструкцию) сетей  
водоснабжения с переключением на вновь проектируемые сети водоснабжения.

2.5. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и  
отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на

водопроводных колодцах и камерах.

2.6. Предусмотреть перекладку сетей водоснабжения при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации

2.7. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоснабжения согласовать с владельцем/цами сетей водоснабжения и земельных участков.

3. Требования по установке прибора учета и контроля:

устройство водомерного узла с системой дистанционного съема показаний согласно СН 4.01.03.2019 с учётом п.38 Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населённых пунктах. Система дистанционного съема показаний должна соответствовать техническим условиям на проектирование узлов учета воды и техническим требованиям к приборам учета, расположенным на сайте УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» в разделе ЮР.ЛИЦАМ; ФИЗ.ЛИЦАМ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)/ДИСТАНЦИОННЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

Нагрузка настоящих ТУ учтена в общем объеме водоснабжения согласно ТУ № 03-5тв/645-43 от 03.11.2021, с учетом писем УП "Минскводоканал" от 13.12.2021 № 1-26.1/771-5-0-866 и УП "УКС Мингорисполкома" от 19.09.2022 № 18-10/9208т, и на основании письма УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429. Пункт 3 технических условий (водомерные узлы) согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт". Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов, обеспечить окраску люков колодцев. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем собственник сети не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г.Минск, ул.Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: Общество с ограниченной ответственностью "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод»  Ю.В. Дёмин