

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

“15” 04 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе водоотведения

11 апреля 2025 г.

№ 03-5тк\651-43

Основание: Схема Исх.№: 3350

от 23 января 2025г.

письмо заявителя № 4837**/ТУТТ от 10 апреля 2025

Заявитель: КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг"

Объект: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег".
1 очередь строительства. Возведение общественных зданий и сооружений в границах
Квартал № 5 - Цнянское водохранилище - ЛР2"

Адрес: г. Минск, Советский район

с суточным водоотведением хоз.-бытовых стоков 43,0 м³
производственных - м³

1. Местом подключения к сети водоотведения служит:
ранее запроектированные к/сети в соответствии со схемой канализования объекта
"Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" согласно
ТУ от 05.01.2022 № 03-5тк\617-18 (письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 10.04.2025
№ 18-10/3524, письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429).

Диаметр опр.пр. мм.

2. Для водоотведения объекта необходимо:

- 2.1. Условия присоединения и канализования определить по соглашению с УП "УКС Мингорисполкома", учесть требования к водоотведению объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" по ТУ № 03-5тк\617-18 от 05.01.2022 (заказчик - УП "УКС Мингорисполкома").
- 2.2. Обеспечить сохранность действующих сетей водоотведения (смотровых колодцев) и доступ для их технического обслуживания.
- 2.3. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП «Минскводоканал».
- 2.4. Для перспективных объектов застраиваемой территории (при увеличении объема сточных вод) технические условия на присоединение к системе водоотведения получить в установленном порядке.
- 2.5. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.

- 2.6. При необходимости предусмотреть перекладку (реконструкцию) транзитных сетей водоотведения с переключением на вновь проектируемые сети водоотведения.
- 2.7. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.
- 2.8. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоотведения (смотровых колодцах), исключить размещение парковочных мест на смотровых колодцах и камерах.
- 2.9. На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосновы.
- 2.10. При устройстве смотровых колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.
- 2.11. Не применять гофрированные полимерные трубы.
- 2.12. При выполнении работ по благоустройству на действующих сетях водоотведения выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев, попадающих в зону производства работ.
- 2.13. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
- 2.14. Концентрация веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома № 437 от 09.02.2023. При невозможности обеспечить допустимую концентрацию веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения г. Минска, запроектировать локальные очистные сооружения.
- 2.15. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения: 1) при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации; 2) при необходимости подвешивания сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
- 2.16. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоотведения согласовать с владельцем/цами сетей водоотведения и земельных участков.
- 2.17. По согласованию с ЦРП «Водосбыт» предусмотреть установку прибора учета с системой дистанционного съема показаний сточных вод: 1) при использовании объемов водоснабжения в производственном процессе; 2) при водоснабжении объекта от собственных скважин.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение в пр-во «Минскочиствод». После окончания строительно-монтажных работ предоставить в пр-во «Минскочиствод» исполнительно-техническую документацию наружных сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения.
4. Особые условия: нагрузка настоящих ТУ учтена в общем объеме водоотведения ТУ № 03-5тк\617-18 от 05.01.2022 (письмо УП "УКС Мингорисполкома" от 09.04.2025 № 18-10/3429). Канализование объекта возможно после опережающего строительство (ввода в эксплуатацию) ранее запроектированных к/сетей и выполнения требований к канализованию объекта "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег" в части реконструкции инженерной инфраструктуры (КНС, водоводы). Исключить складирование грунта, материалов и отходов на действующих сетях водоотведения. На период производства работ нарастить горловины смотровых колодцев на сетях не подлежащих сносу и находящихся на территории строительной площадки на 400мм выше отметок земли для не допущения их засорения и обеспечения сохранности. В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из сборных ж/б элементов. Исключить строительство сетей водоотведения на землях лесного фонда.
5. Разрешение на подключение к сети водоотведения (акт-разрешение) получить в производстве «Минскочиствод» после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Оформить договор на водоотведение с ЦРП «Водосбыт».
6. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны в течение 2 лет до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1-й экземпляр: Общество с ограниченной ответственностью "Риверсайд Девелопмент Лимитед"

2-й экземпляр: Производство «Минскочиствод»

Начальник пр-ва «Минскочиствод» А.А. Кудрицкий