



Кіраўніцтва справамі Прэзідэнта  
Рэспублікі Беларусь

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА  
«ГАЛОЎНАЕ ГАСПАДАРЧАЕ  
ЎПРАЎЛЕННЕ»

вул. Мяснікова, 37-2, пак. 502, 222010, г. Мінск  
тэл. 222 33 13, факс 222 44 42  
www.ghu.by

Управление делами Президента  
Республики Беларусь

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ»

ул. Мясникова, 37-2, комн. 502, 222010, г. Минск  
тел. 222 33 13, факс 222 44 42  
www.ghu.by

70/3-2/1226 15.12.2025

29.12.2025 № 1-7/10631

ОАО «МАПИД»  
Проектное управление

ул.Р.Люксембург,205, к.408  
220036, г.Минск

### О согласовании проекта

Государственное учреждение «Главное хозяйственное управление» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Главное управление) на обращение о согласовании проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке в границах ул.Стрелковой – ул.Станиславского – ул.Рыбалко – ул.Судмалиса в г.Минске» (далее – Объект), сообщает следующее.

Главное управление, рассмотрев раздел 25.804.000.00-ТС, согласовывает реконструкцию тепловых сетей от ТК20/364 до наружной стены здания по ул.Стрелковая,13 в рамках реализации Объекта при условии:

замены запорной арматуры диаметром 50 мм (2 шт.) на вводе в ИТП здания по ул.Стрелковая,13 на новые;

обеспечения бесперебойного теплоснабжения вышеназванного здания в ходе реализации Объекта;

выполнения строительных работ в границах земельных участков, согласованных для испрашиваемой цели, в соответствии с предложенным вариантом монтажной схемы и планом тепловых сетей с пояснениями, согласованной представителями Главного управления по ул.Стрелковая,13 (прилагается);

согласования даты производства работ и срока проведения работ с представителями Главного управления по ул.Стрелковая,13;

сохранения целостности инженерных сетей Главного управления;

приведения земель, нарушенных при проведении строительных работ, в надлежащее состояние и пригодное для дальнейшего

использования по назначению с восстановлением всех элементов благоустройства;

обеспечения беспрепятственного и безопасного прохода и проезда ко входам и выходам здания по ул.Стрелковая,13 пользователям указанного здания на весь период проведения строительных работ;

организации мероприятий по безопасному ведению строительных работ, соблюдения требований и правил противопожарной безопасности вблизи здания по ул.Стрелковая,13;

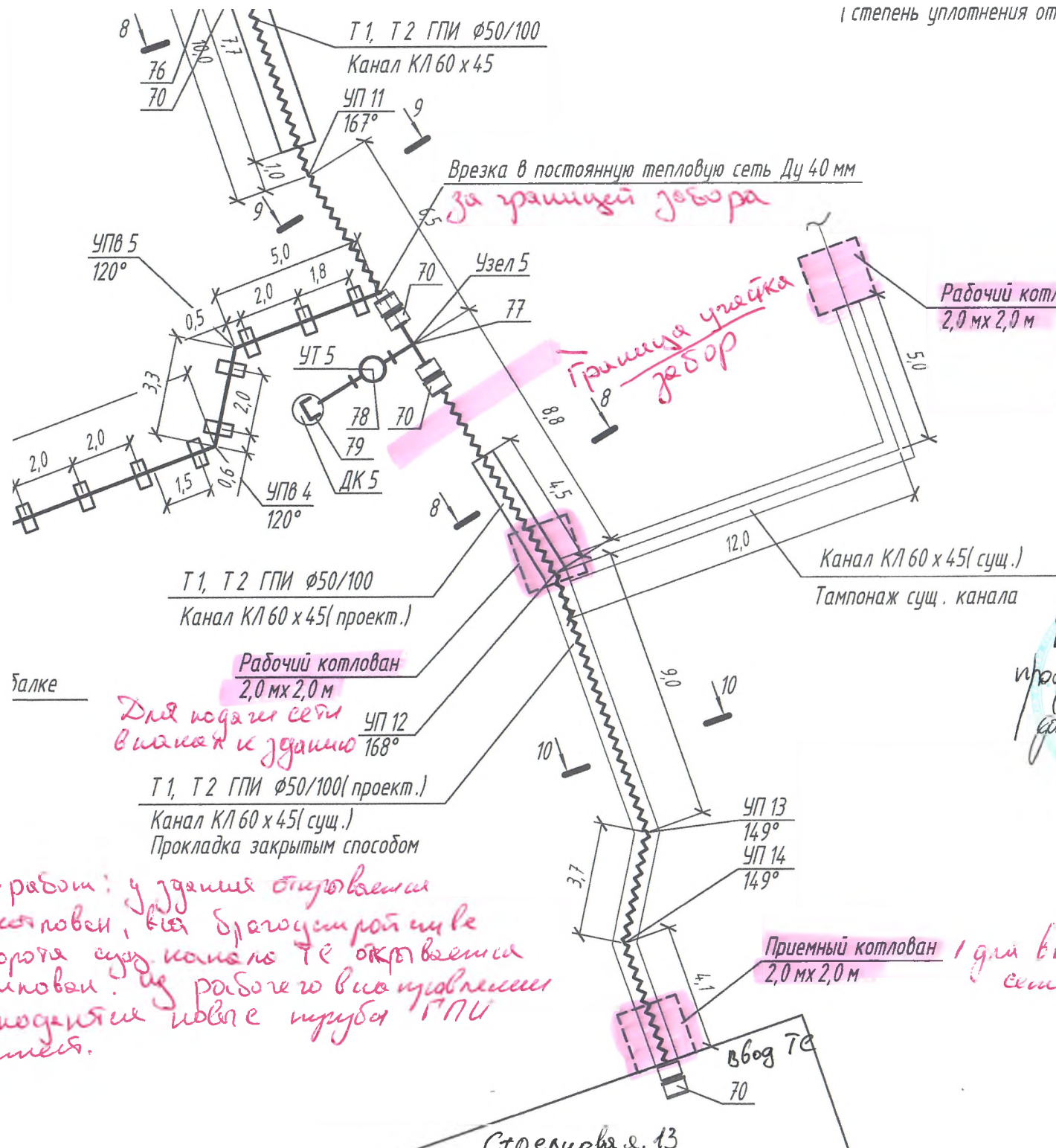
соблюдения технологии производства, строительных норм и стандартов Республики Беларусь.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Д.А.Азаркевич

1 степень уплотнения от 0,95 до 0,



- 3-3 Т1, Т2
- 4-4 Т1, Т2
- 6-6 Т1, Т2
- 9-9 Т1, Т2

Рабочий котлован 1 для тампонажа сущ. канала без его вскрытия и разрушения (благоустройство)

Рассмотрено, проект  
производства работ согласован  
19.12.2025

*[Handwritten signature]*

Производство работ: у здания отрываемся приешной котлован, вся благоустройство вешние поворота сущ. канала те открываемся работи котлован. Из работе то все управлени приешного подкатию новле трубы ГПИ Тепловых сетей.

Приемный котлован 1 для ввода тепловых сетей (здание)

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

12.02.2025	№	41/25	Кому	УП «УКС Мингорисполкома»
На № 4830*/ТУ	от	29.01.2025	Адрес	ул. Советская, 17 220030, г. Минск
			Копии (при необходимости)	-

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта «Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке в границах ул. Стрелковой - ул. Станиславского - ул. Рыбалко - ул. Судмалиса в г. Минске».

2. Адрес объекта г. Минск, Ленинский район.

3. Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям тепловые сети РУП «Минскэнерго», определить проектом на участке тепловой сети после ТК 9/364.

4. Величины расчётных (разрешённых к использованию) тепловых нагрузок объектов по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), по видам (сетевая вода, пар) и параметрам теплоносителя 1,51 Гкал/час, в том числе:  $Q_{от}=0,74$  Гкал/час;  $Q_{гв}=0,77$  Гкал/час.

Средне-часовую тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, продолжительность использования гвс в сутки и в течении отчётного периода (месяц) определить проектом.

Тепловые нагрузки по видам теплопотребления на каждое встроенное нежилое помещение определить проектом.

Обратиться в филиал «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» согласно п. 14 «Правил теплоснабжения», утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609, за разрешением на отпуск проектируемой тепловой нагрузки в размере 1,51 Гкал/час. Технические условия действительны после утвердительного ответа филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» на отпуск проектируемой тепловой нагрузки. Копию ответа филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

5. Требования к приборам учёта тепловой энергии и организации дистанционной передачи информации, схемам присоединения систем теплопотребления, оборудованию индивидуальных тепловых пунктов и центральных тепловых пунктов, требования к автоматическим системам регулирования систем теплопотребления

5.1. ИТП должен быть оборудован приборами автоматического регулирования и коммерческого учёта расхода тепла. В проектной документации указать протяжённость, диаметр, характеристики тепловой изоляции трубопроводов сетевой воды и горячего водоснабжения от стены здания (включая толщину стены здания) до места установки температурных датчиков.

5.2. Коммерческие узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя организовать согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя».

5.3. Отопительный узел, калориферные установки оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями ТР 2007/003/ВУ.

5.4. Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчиков (тепловычислители, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчиков переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителями.

5.5. Приборы учёта тепловой энергии в соответствии с пунктом 74 Правил теплоснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609, и пунктом 5.3. ТКП 411-2021 должны быть оборудованы средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

5.6. В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера, использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

5.7. Систему отопления выполнить по независимой схеме. Насос линии подпитки должен обеспечить заполнение системы отопления и поддержание в ней необходимого давления, при условии давления в обратном трубопроводе тепловых сетей 0,05 МПа.

5.8. Систему горячего водоснабжения присоединить через индивидуальный пластинчатый подогреватель.

5.9. Предусмотреть схемы систем отопления и горячего водоснабжения таким образом, чтобы была возможность заключить договор и соответственно возможность отключения и включения каждого встроенного нежилого помещения независимо от других, а также согласно графикам начала и окончания отопительного периода, утверждённым Мингорисполкомом.

5.10. Проектом предусмотреть установку приборов учёта тепловой энергии на каждое встроенное нежилое помещение.

5.11. Выполнить подключение систем теплопотребления зданий по ул. Стрелковой, 11Б и 13 к квартальным тепловым сетям через БТП со сносом здания по ул. Стрелковой, 11А. Устройство БТП предусмотреть в соответствии с установленными мероприятиями. Место размещения и проект БТП рассмотреть совместно с филиалом «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» и государственным предприятием «Минсккоммунтеплосеть».

6. Требования к присоединению:

6.1. категоричность объекта по надёжности теплоснабжения \_\_\_\_\_ ;

6.2. обоснованные требования по сооружению у потребителя резервного теплоисточника или резервной тепловой сети \_\_\_\_\_ ;

6.3. гидравлический режим в точках присоединения объекта (расход, давление, температура теплоносителя), а для водяной системы теплоснабжения – также метод и температурный график центрального регулирования отпуска тепловой энергии от теплоисточника фактические параметры теплоносителя на вводе в тепловой пункт по ул. Стрелковой, 11А (по состоянию на дату выдачи технических условий):  $\min P_1 / P_2 = 0,35/0,30$  МПа, преобл.  $P_1 / P_2 = 0,45/0,25$  МПа; температурный график 130-70°C со срезкой на 105°C и точкой излома 68°C;

6.4. обоснованные требования (при необходимости) увеличения пропускной способности существующей тепловой сети, производительности водоподогревательной установки, реконструкции установок химводоочистки и очистки конденсата на теплостояниице или у потребителя

6.4.1. Выполнить гидравлический расчёт трубопроводов тепловых сетей от ТК 9/364 до проектируемого объекта и всех потребителей после ТК 9/364, с учётом существующих и проектируемых тепловых нагрузок. При необходимости трубопроводы от ТК 9/364 до точки подключения переложить на расчётный диаметр. В случае перекладки существующие трубопроводы тепловых сетей демонтировать и вернуть в РТС-3 государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» (г. Минск, ул. Ангарская, 15В, к.т. (017) 224 20 56);

6.5. обоснованные требования (при необходимости) установки оборудования по защите теплоустановок от аварийного повышения давления и температуры теплоносителя

6.6. количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, схема сбора и возврата конденсата

6.7. необходимость использования тепловых вторичных энергоресурсов и собственных источников теплоты (при их наличии)

6.8. требования к способу прокладки трубопроводов и устройству каналов и тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите

6.8.1. Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями, строительство и монтаж вести под техническим контролем государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

6.8.2. Проектом выделить в очередь (пусковой комплекс) здание жилого дома и тепловую сеть к нему, для возможности осуществления одновременного ввода здания и тепловой сети.

6.8.3. При проектировании системы ОДК применять коверы в антивандальном исполнении.

6.8.4. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности загворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

6.8.5. На существующих тепловых сетях и на расстояниях от них менее, предусмотренных нормативно-техническими документами, запрещается размещать автостоянки (парковочные места), малые архитектурные формы, высаживать деревья и кустарники. При их размещении вдоль существующей тепловой сети, предусмотреть 4-х метровую охранную зону сети для выполнения аварийно-ремонтных работ.

6.8.6. При попадании существующих тепловых сетей под пятно строительства объекта, обратиться с соответствующим запросом в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»;

6.9. сведения о балансовой принадлежности в точке присоединения государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

7. После окончания строительно-монтажных работ представлять в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную схему наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

При выполнении врезки в систему теплоснабжения обязательно присутствие специалиста организации, выдавшей настоящие технические условия.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора  
главный инженер  
государственного предприятия  
«Минсккоммунтеплосеть»

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Г.Л. Лукашевич

(инициалы, фамилия)