

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»**

**Спецыялізаванае
ўпраўленне № 202
(СУ-202 ААТ«МАПІД»)**

вул. Я. Маўра, 66А
220015, г. Мінск

Тэлефон/факс 3579912, 3604760

Б/рачунак BY33BLBB30120100279169001001,
BIC BLBBBY2X

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
220002 г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100279169

Email: po-su202@oaomapid.by



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»**

**Специализированное
управление № 202
(СУ-202 ОАО «МАПИД»)**

ул. Я. Мавра, 66А
220015, г. Минск

Телефон/факс 3579912, 3604760

Т/счет BY33BLBB30120100279169001001,
BIC BLBBBY2X

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
220002 г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100279169

Email: po-su202@oaomapid.by

29.12.2025 № 53/3-9/4987

на № _____ ад _____

УП «УКС Мингорисполкома»

КОПИЯ: УП «Минскпроект»

СУ-202 ОАО «МАПИД» по объекту строительства "Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №7 по генплану" сообщает Вам, что в проектно-сметной документации не учтены декоративные пороги между комнатами при устройстве покрытий пола из ламинированных панелей в квартирах.

Согласно п.4.2 технологической карты ТК-100289293.1343-2022 на укладку напольного покрытия из ламинированных панелей бесклеевым «замковым» способом, при укладке ламинированных панелей площадью, превышающей по длине и ширине 8 м, необходимо предусматривать компенсационные швы, узел примыкания ламинированных панелей к порогам должен быть предусмотрен в проектной документации. Также, согласно технологичной карте (п.4.2), необходимо предусматривать температурные зазоры (например, под дверями), эти зазоры закрываются профилем (порожком), который крепится к основанию (см. приложение - л.18, 19 ТК). Прилагаем расчет, по необходимому количеству порогов:

1. Декоративный порог шириной 20мм, длиной 900 мм: 346 шт (двери поз. 1, 2, 3, 4).
2. Декоративный порог шириной 20мм, длиной 1000 мм: 48 шт (двери поз. 9, 10)

Так же предлагаем учесть применение уголка алюминиевого в местах примыкания ламината к порогу входной двери в квартиру. Уголок позволит задекорировать стыки между ламинатом и дверным блоком. Кроме того, препятствуют попаданию в стыки пыли и мусора. При внесении в ПСД уголок предусмотреть размером 20×20×1000 мм: 48 шт.

В связи с вышеизложенным просим Вас обратиться в проектную

организацию для корректировки проектно-сметной документации, в соответствии с требованиями технологической карты.

Приложения:

1. л.18,19 Технологической карты ТК-100289293.1343-2022 на укладку напольного покрытия из ламинированных панелей бесклеевым «замковым» способом.

Первый заместителя начальника
управления—главный инженер



Р.В.Абдуллаев

4 Организация и технология производства работ

4.1 Организация производства работ

До начала производства работ по укладке напольного покрытия из ламинированных панелей необходимо выполнить организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с требованиями СН 1.03.04, проектом производства работ, разработанным для конкретного объекта, а именно:

- подготовить места для хранения инструмента и материалов;
- обеспечить пожарную безопасность производства работ в соответствии с требованиями Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств;
- рабочих, руководителей, специалистов и служащих, занятых на строительных объектах, обеспечить санитарно-бытовыми помещениями;
- ознакомить рабочих с технологией производства работ, рабочими чертежами, проектом производства работ и данной ТК;
- проинструктировать и ознакомить рабочих со способами и приемами безопасного ведения работ, согласно Правил по охране труда при выполнении строительных работ;
- обеспечить освещение рабочих мест в горизонтальной плоскости на полу в зоне работ, согласно требованиям ГОСТ 12.1.046, не менее 300 лк.

4.1.2 Организация труда

4.2.1 Количество и квалифицированный состав звена рабочих для выполнения работ по устройству напольного покрытия из ламинированных панелей определяется из:

- объема выполняемых работ и нормативных сроков строительства;
- принятых методов организации и технологии работ;
- соблюдения норм и правил охраны труда при производстве;
- тарификации работ в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником, утвержденным постановлением Минтруда и социальной защиты Республики Беларусь от 14.02.2020г. №22, вып. пуск 3.

4.2.2 Технологической картой предусматривается выполнение работ по устройству напольного покрытия из ламинированных панелей производством рабочих в составе:

- паркетчик 4 разряда (П1) – 1 человек;

- паркетчик 2 разряда (П2) – 1 человек.

Допускается изменение количественного и квалификационного состава звена рабочих на конкретном объекте в зависимости от сложности выполняемых работ при условии соблюдения норм и правил охраны труда, а также тарификации работ в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником.

4.2 Технология производства работ

Покрытие пола из ламинированных панелей выполняется по бетонному основанию. Возможна укладка ламинированных панелей на линолеум, паркет, паркетную доску, если они прочно закреплены и отвечают требованиям, предъявляемым к основанию.

Влажность основания для панелей междуэтажных перекрытий не должна превышать 4%; для стяжек на основе цементного и полимерцементного вяжущего – 5%; для стяжек из ДВП – 12%.

Укладка ламинированных панелей на линолеум, ПВХ и т.п. производится на уже существующее основание. При укладке на ворсовые покрытия необходимо предварительно удалить существующее покрытие. При укладке на деревянный пол необходимо удалить старое лакокрасочное покрытие.

При устройстве напольного покрытия из ламинированных панелей следует соблюдать следующие основные правила:

- не допускать больших колебаний температуры и влажности воздуха в помещении во время укладки и после завершения работы (согласно рекомендацией изготовителя материалов, относительная влажность воздуха 60%);
- при укладке ламинированных панелей необходимо предусматривать зазор возле стен, колонн и других конструкций размером от 8 до 10 мм. Панели рекомендуются укладывать по направлению дневного света или по направлению длинной стены. Стыки между панелями должны быть плотными;
- укладку ламинированных панелей необходимо производить на ровную поверхность на гидроизоляционную (при необходимости) и шумопоглощающую подложку;
- при укладке ламинированных панелей площадью, превышающей по длине и ширине 8 м, необходимо предусматривать компенсационные

швы. Узел примыкания ламинированных панелей к порогам должен быть предусмотрен в проектной документации;

- перед укладкой необходимо тщательно проверить панели на наличие видимых изъянов, прямого и визуальную однородность поверхности при дневном свете;

- при возможности необходимо предусмотреть температурные зазоры (например, под дверями). Эти зазоры закрываются профилем, который крепится к основанию пола;

- при укладке панели следует располагать по направлению наиболее длинной стены и в направлении светового потока;

- укладку напольного покрытия из ламинированных панелей необходимо начинать с угла или с середины помещения. Настилать пол можно как слева направо, так и справа налево.

4.2.1 Подготовительные работы

До начала работ по укладке напольного покрытия из ламинированных панелей необходимо:

- подать ламинированные панели в помещение, где они будут укладываться, и оставить их в запечатанных упаковках на 48 часов. В помещении должна быть обеспечена температура воздуха согласно рекомендаций изготовителя материалов и относительная влажность воздуха не более 60% для адаптации ламинированных панелей к условиям будущей укладки;

- проверить качество основания пола, основание должно быть чистым, сухим, ровным и прочным, без трещин и отслоений;

- проверить ровность основания пола при помощи двухметровой рейки, уровня и металлической линейки (отклонение не более 2 мм на 2 м длины).

Перед укладкой ламинированных панелей основание пола необходимо тщательно очистить и выровнять. Неровности основания, превышающие 2мм/м, устраняются выравнивающей подложкой. Неровности более 3 мм следует шлифовать. Для выравнивания легких неровностей возможно использование подложки из вспененного полиэтилена, войлочного картона или слоя гибкой пробки.

Для очистки пола от мусора применяются пылесос и щетка.

Основные работы

4.2.2 Устройство пароизоляционного слоя

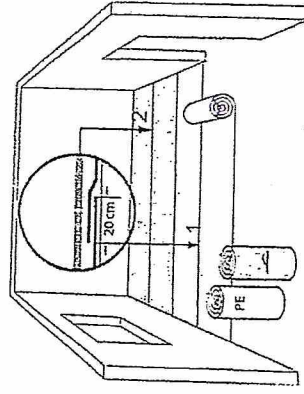
Пароизоляционный слой из полиэтиленовой пленки выполняется при укладке напольного покрытия из ламинированных панелей на основании из неорганических материалов (бетон, цемент, керамическая плитка). При укладке ламинированных панелей на деревянное основание или линолеум устройство пароизоляции не требуется.

Устройство пароизоляционного слоя производится в следующей последовательности:

- полиэтиленовая пленка расстилается поперек направления укладки ламинированных панелей с напусками вверх на стену на 4 см;

- с нахлестом в 20 см расстилается вторая дорожка пароизолирующего слоя (рисунок 4);

- стык склеивается фиксирующей лентой (скотчем) для герметизации.



1 - пароизоляция;
2 - подложка

Рисунок 4 – Устройство пароизоляционного слоя

После устройства напольного покрытия из ламинированных панелей напуск пароизоляционного слоя аккуратно обрезается по уровню напольного покрытия.

4.2.3 Укладка подложки

Для уменьшения шума и сглаживания мелких неровностей основания под ламинированные панели укладывают подложку (например, из вспененного полиэтилена толщиной 2 мм). Подложка укладывается поперек направления укладки напольного покрытия из ламинированных панелей в следующей последовательности: