

Коммунальное унитарное предприятие  
«Управление капитального строительства  
Мингорисполкома»  
(УНП 100115154)

220 030, г. Минск, ул. Советская, 17  
**реквизиты:** BY07 АКВВ 3012 0000 3287 7510 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
код АКВВВУ2Х

Ознакомившись с претензией № 18-04/7527г, полученной 2 декабря 2025 года, сообщаем следующее.

Пунктом 2 статьи 479 Гражданского кодекса Республики Беларусь определено, что в случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателем (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателем, указанным в отгрузочной разрядке.

Содержание отгрузочной разрядки и срок ее направления покупателем поставщику определяются договором. Если срок направления отгрузочной разрядки договором не предусмотрен, она должна быть направлена поставщику не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

В соответствии с пунктами 3.1, 3.2 договора поставки № 295/25а от 11 июня 2025 года поставщик производит поставку товара в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с правом на досрочную поставку с даты подписания договора обеими сторонами.

Датой поставки считается день передачи товара покупателем на складе покупателя (г. Минск, ул. Промышленная, 26) и/или объекте покупателя, по решению последнего, что подтверждается датой подписания покупателем ТТН (ТН) о получении товара.

Письмами № 517 от 13 августа 2025 года, № 552 от 20 августа и № 558 от 21 августа 2025 года СЗАО «РУЭЛТА» уведомило о готовности оборудования к отгрузке в следующие сроки:

21.08.2025 года к 9:00 – ТП № 10 (81-ПР/22-10-ЭП.СО согласно Приложения № 1);

23.08.2025 года к 9:00 – ТП № 9 (81-ПР/22-09-ЭП.СО согласно Приложения № 1);

25.08.2025 года к 9:00 – ТП № 11 (81-ПР/22-11-ЭП.СО согласно Приложения № 1).

Одновременно СЗАО «РУЭЛТА» попросила предоставить точный адрес доставки.

УП «УКС Мингорисполкома» письмом № 18-09/5938г от 28 августа 2025 года заявил о готовности принять оборудование в сроки:

01.09.2025 года к 9:00 – ТП № 10;

03.09.2025 года к 9:00 – ТП № 9;

05.09.2025 года к 9:00 – ТП № 11.

Письмом № 18-09/6065т от 4 сентября 2025 года срок принятия ТП № 11 перенесен на неопределенный срок.

Таким образом, покупателем не выполнены необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, а именно, не сообщено решение покупателя о месте доставки и осуществлен перенос срока поставки товара.

Согласно пункту 1 статьи 483, пункту 3 статьи 376, пункта 1 статьи 377, 311 Гражданского кодекса Республики Беларусь *покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки.*

*Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.*

*Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение обязательства или не совершил действий, предусмотренных законодательством или договором либо вытекающих из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.*

*Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки в случаях, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.*

Принимая во внимание изложенное, СЗАО «РУЭЛТА» признает просрочку поставки товара в части, а именно:

**ТП № 09 – 12 дней** (за период с 12 августа 2025 года по 23 августа 2025 года);

**ТП № 10 – 10 дней** (за период с 12 августа 2025 года по 21 августа 2025 года);

**ТП № 11 – 14 дней** (за период с 12 августа 2025 года по 25 августа 2025 года).

Отсюда, подлежит взысканию пеня в размере **22 616 белорусских рублей 28 копеек** (398 819,93 x 0,15 % x 12 дней + 449 819,93 x 0,15 % x 10 дней + 413 819,93 x 0,15 % x 14 дней).

Требования об уплате пени в оставшейся части удовлетворению не подлежат.

Вместе с тем, считаем, что неустойка (пеня) в размере **22 616 белорусских рублей 28 копеек** несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

В частности, на несоразмерность заявленной к уплате неустойки последствиям нарушения обязательства указывает следующее:

отсутствие каких-либо убытков;

исполнение обязательства на момент предъявления претензии;

непродолжительный срок неисполнения обязательства.

Нормы гражданского законодательства направлены на полное удовлетворение имущественных затрат кредитора, возникших в результате нарушения его охраняемых законом прав и интересов, но не на извлечение прибыли.

Ставка пени, которая составляет **54,75 % годовых**, значительно превышает среднюю кредитную ставку в Республике Беларусь. Требование об оплате пени в указанном размере направлены на получение неоправданно высокого дохода, не обусловленного какими-то исключительными обстоятельствами или причинами.

Обращаем внимание, что в рамках заключенного договора поставки № 295/25а от 11 июня 2025 года предварительная оплата товара не производилась, убытки отсутствуют, а обязательство по поставке товара СЗАО «РУЭЛТА» исполнено.

Требования об уплате пени в отсутствие каких-либо негативных последствий, вызванных незначительной просрочкой исполнения обязательства, не соответствуют принципу добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений, направлены на неосновательное обогащение, а не на восстановление своего нарушенного права.

Считаем, что требование об уплате неустойки не соотносится с проступком СЗАО «РУЭЛТА» при исполнении договора поставки № 295/25а от 11 июня 2025 года.

Кроме того, в 2025 году СЗАО «РУЭЛТА» приступило к реконструкции производственного цеха.

С началом строительства СЗАО «РУЭЛТА» испытывает дефицит оборотных средств, необходимых для обеспечения непрерывного производственного процесса, любое денежное взыскание будет для предприятия чувствительным и повлечет не только к затягиванию сроков строительства, но и неблагоприятно отразится на финансовом состоянии предприятия.

В виду наличия изложенных выше обстоятельств СЗАО «РУЭЛТА» предлагает разрешить имеющийся спор во внесудебном порядке путем заключения медиативного соглашения об уплате неустойки в размере **10 000 белорусских рублей**.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2.2 договора поставки № 295/25а от 11 июня 2025 года *оплата товара в размере 90 % стоимости товара производится покупателем в течение 10 банковских дней с момента поставки товара на склад покупателя.*

Следовательно, товар полученный товар надлежало оплатить в следующих размерах и сроки:

по ТТН № 4523695 от 1 сентября 2025 года в размере **358 937 белорусских рублей 94 копейки** – не позднее 18 сентября 2025 года;

по ТТН № 4523699 от 1 сентября 2025 года в размере **404 837 белорусских рублей 94 копейки** – не позднее 18 сентября 2025 года;

по ТН № 1366027 от 21 сентября 2025 года в размере **372 437 белорусских рублей 94 копейки** – не позднее 3 октября 2025 года.

Однако, оплата товара осуществлена с нарушением установленных договором сроков.

Покупателем допущена просрочка оплаты:

**763 775 белорусских рублей 87 копеек на 11 дней** (с 19.09.2025 года по 29.09.2025 года);

**372 437 белорусских рублей 94 копейки на 7 дней** (с 04.10.2025 года по 10.10.2025 года).

Согласно статье 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь *за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части, за исключением взыскания долга в судебном порядке, когда суд удовлетворяет требование кредитора исходя из ставки рефинансирования Национального банка на день вынесения решения, а также совершения исполнительной надписи, когда применяется ставка рефинансирования Национального банка на день совершения исполнительной надписи.*

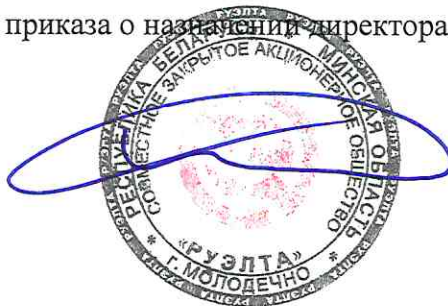
Проценты за пользование чужими денежными средствами за период с **19 сентября 2025 года по 10 октября 2025 года** составят **2 940 белорусских рублей 65 копеек** ((763 775,87 x 9,75 % x 11 дней) / 365 + (372 437,94 x 9,75 % x 8 дней) / 365).

СЗАО «РУЭЛТА» предлагает рассмотреть вопрос об уменьшении подлежащей уплате неустойки в размере **2 940 белорусских рублей 65 копеек** за счет процентов за пользование чужими денежными средствами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1) копия выписки из решения № 2 084;  
2) копия приказа о назначении директора.

Директор

29 декабря 2025 года



**В.В. Щемелёв**



Маладзечанскі раённы  
выканаўчы камітэт

Молодечненский районный  
исполнительный комитет

## ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

## ВЫПІСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

19 декабря 2023 г. № 2084

г. Маладзечын

г. Молодечно

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов, изменения целевого назначения земельных участков

На основании пункта 3.16.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 (получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения), Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.16.1 «Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 января 2022 г. № 11, пункта 2 статьи 11 Кодекса Республики Беларусь о земле, рассмотрев заявления юридических лиц, Молодечненский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

### 1. Разрешить:

1.2. совместно закрытому акционерному обществу «РУЭЛТА» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта по проекту «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 630/С-65646 (производственный корпус по выпуску трансформаторных подстанций), расположенного по адресу: г. Молодечно, Могилевская, 40» на земельном участке с кадастровым номером 1101/001/2002/002/2023 площадью 1,1240 га, расположенном по адресу: г. Молодечно, ул. Виленская, 40, предоставленном на праве собственности для обслуживания здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования».

Копия верна  
Директор

В.В.Щемелёв

Перечень (состав) разрешительной документации – архитектурно-планировочное задание № 18.1, утвержденное 8 декабря 2023 г.

Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 623850100002002923 площадью 1,1240 га земель под застройкой, расположенной по адресу: г. Молодечно, ул. Виленская, 40, предоставленного в постоянное пользование совместно закрытому акционерному обществу «РУЭЛТА», с назначением «земельный участок для обслуживания здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования» на назначении «земельный участок для строительства и обслуживания здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования».

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности.

Совместно закрытому акционерному обществу «РУЭЛТА» в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обратиться в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (Молодечненский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру») за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельного участка.

При невыполнении совместным закрытым акционерным обществом «РУЭЛТА» обязанности об обращении за государственной регистрацией изменения земельного участка на основании изменения его целевого назначения части третья-пятая настоящего подпункта решения считаются утраченными силу.

2. Проектную документацию по объектам, указанным в настоящем решении, предоставить на рассмотрение и согласование в отдел архитектуры и строительства Молодечненского районного исполнительного комитета.


3. Строительство объектов, указанных в настоящем решении, вести в соответствии с законодательством и разработанной проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Молодечненского районного исполнительного комитета по курируемым направлениям.

Верно:  
Первый заместитель председателя Молодечненского районного исполнительного комитета  
П.В.Губко  
Управляющий делами  
Т.В.Лиходиевская





ПРИКАЗ 04.01.2020 г. № 20010401 О назначении	Лист 1 из 1	
---	----------------	---

**СОВМЕСТНОЕ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РУЭЛТА»**

ПРИКАЗ  
04.01.2020 г. №20010401  
г.Молодечно


О назначении

ПРИКАЗЫВАЮ:

ЩЕМЕЛЁВУ ВАСИЛИЮ ВАСИЛЬЕВИЧУ приступить к выполнению обязанностей директора Совместного закрытого акционерного общества «РУЭЛТА» с 01 января 2020 г., с окладом согласно трудовому договору № 004 от 04.01.2020 г.

Основание: 1. Протокол внеочередного Общего собрания Акционеров СЗАО "РУЭЛТА" 04.01.2020 № 095  
2. Трудовой договор № 004 от 04.01.2020 г.  
3. Протокол внеочередного Общего собрания Акционеров СЗАО "РУЭЛТА" 04.01.2020 № 094

Директор  Щемелёв В.В.

Ф.И.О. сотрудника:	Дата ознакомления:	Ознакомлен и согласен (подпись сотрудника):
Щемелёв В.В.	04.01.2020	

Копия верна  
Директор  В.В.Щемелёв



