

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«Упраўленне капітальнага будаўніцтва  
Мінгарвыканкама»



Коммунальное унитарное предприятие  
«Управление капитального строительства  
Мингорисполкома»

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ  
ДАЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА ЗАХАД»**

вул. С. Ясеніна, 4-107, 220025, г. Мінск  
тэл./факс: +375 (17) 234 16 99  
IBAN BY65OLMP30121000499820000933  
ААТ «Белгазпромбанк»  
вул. Прытыцкага, 60/2, 220121, г. Мінск  
BIC OLMPBY2X  
АКПА 382155135000 УНП 192400611  
www.ukzapad.by | e-mail: adm@ukzapad.by

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАПАД»**

ул. С. Есенина, 4-107, 220025, г. Минск  
тел./факс: +375 (17) 234 16 99  
IBAN BY65OLMP30121000499820000933  
ОАО «Белгазпромбанк»  
ул. Притыцкого, 60/2, 220121, г. Минск  
BIC OLMPBY2X  
ОКПО 382155135000 УНП 192400611  
www.ukzapad.by | e-mail: adm@ukzapad.by

24 12 2025 № 01-10/10/8837

УП «УКС Мингорисполкома»

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

По объекту «Снос капитального строения с инвентарным номером 500/С-5248 по ул. Рабкоровская 20 А в г. Минске» (далее - Объект) КУП «Управление капитального строительства Запад» (далее - предприятие) сообщает следующее.

В соответствии с решением Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024г. № 99 (в редакции решения Минского городского Совета депутатов от 12.06.2025г., № 143) Объект включён в перечень объектов, проектирование, строительство, реконструкцию которых в 2025 году планируется осуществлять за счёт средств бюджета г. Минска и других источников финансирования, являющихся приложением к Инвестиционной программе г. Минска на 2025 год и предприятие определено заказчиком по сносу Объекта.

После получения выписки из Инвестиционной программы г. Минска на 2025 год предприятие 20.06.2025 в установленном законодательством порядке обратилось в Минский горисполком с целью поручить соответствующим службам подготовить проект решения для проектирования и последующего сноса Объекта.

10.07.2025 КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» направил запрос в предприятие № 9/6030 о необходимости предоставления дополнительных исходных данных от эксплуатирующей организации КУП «Минские городские общежития».

25.07.2025 предприятием направлены соответствующие дополнительные исходные данные.

Для подготовки соответствующего проекта решения КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007

№ 223 (ред. от 10.04.2024) «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» необходимо решение комиссии о рассмотрении вопросов самовольных построек, сноса неиспользуемого объекта.

**СПРАВОЧНО:**

*Исполком поручает постоянно действующей комиссии, создаваемой в целях рассмотрения вопросов самовольных построек (далее - комиссия), изучить необходимость разработки проектной документации для сноса неиспользуемого объекта и представить предложения о согласовании предлагаемых заявителем порядка и способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта (включая возможность их передачи населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям), использования для рекультивации карьеров, выполнения работ по вертикальной планировке нарушенных земель, в том числе в месте производства работ по сносу неиспользуемого объекта, для подсыпки оснований дорог, в качестве изоляционных слоев на объектах захоронения отходов, порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.*

В установленном порядке КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» 13.08.2025 направил докладную записку № 14-14/2907 заместителю председателя Минского горисполкома Корзуна О.В. для поручения рассмотрения вопросов самовольных построек, сноса неиспользуемого объекта в постоянно действующую комиссию.

После получения соответствующего решения постоянно действующей комиссии КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» подготовил соответствующий проект решения (рег.номер 3891/25 от 05.09.2025) и направил на согласование заинтересованным службам.

09.09.2025 главным финансовым управлением в адрес эксплуатирующей организации КУП «Минские городские общежития» выставлены замечания.

12.09.2025 КУП «Минские городские общежития» письмом № 1-13/У/4349 согласно запросу предприятия замечания сняты.

19.09.2025 проект решения согласован всеми заинтересованными службами.

Решение Минского горисполкома «О решении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта» № 3918 предприятием получено 02.10.2025.

По результатам проведения государственной закупки заключен с ОДО «Види-арх» договор на выполнение проектно-изыскательских работ.

Срок завершения работ – май 2026 года с учётом получения необходимых согласования и положительного заключения государственной экспертизы.

Планируемые сроки выхода на строительную площадку – II квартал 2026 года.

На основании вышеизложенного, предприятием были приняты все необходимые меры для получения разрешительной документации, однако КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» необходимо было пройти определённые этапы для размещения проекта решения в базе АСУД Минского горисполкома, что повлияло на сдвиг сроков.

Заместитель директора  
по перспективному развитию



О.Ю.Коваль