



**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
(ААТ «МАПІД»)**

**Праектнае ўпраўленне**

вул. Р. Люксембург, 205, к. 408  
220036, г. Мінск

E-mail: pu@mapid.by

Тэлефон/факс +375 17 209 87 87

Р/рахунак BY94BLBB30120102389622001001

BIC BLBBBY2X, УНП 102389622

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
(ОАО «МАПІД»)**

**Праектнае ўпраўленне**

вул. Р. Люксембург, 205, к. 408  
220036, г. Мінск

E-mail: pu@mapid.by

Тэлефон/факс +375 17 209 87 87

Р/счет BY94BLBB30120102389622001001

BIC BLBBBY2X, УНП 102389622

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

05.11.2025 № 70/3-2/1057

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О предоставлении информа-  
ции

Заместителю директора  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Кудиной И.Н.

Праектнае ўпраўленне ОАО «МАПІД» па аб'екту «**Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске**» інфармуе Вас, што для заканчання работ па праектнай дакументацыі неабходна тэхніко-эканамічнае абаснаванне выбара варыянта цепласнабжэння застройки. В сувязі з адсутнасцю ТЭО няма магчымасці закончыць абаснаванне інвестыцый праектнай дакументацыі.

Так жа в ходзе прадукцыйнага саветвання нам было даведзены сведзення о неабходнасці ўключэння в будавальны праект работ па рэканструкцыі котельнай мікрараёна «Северный Берег», згодна прадварытных даных ТЭО. Данне работ не ўлічаны в праектнай дакументацыі, в том числе в разделе «Охрана окружающей среды, передаваемый для прохождения государственной экологической экспертизы».

При включении в состав проекта застройки работ по реконструкции котельной, может возникнуть необходимость выполнения ОВОС, так как суммарная мощность котельной может превысить 100 МВт.

Для заканчання работ па фарміраванню праектнай дакументацыі, в том числе расчёте обоснование инвестиций и разработки проекта задания на проектирование с выделением очередей строительства застройки, необходимо предоставление в наш адрес технико-экономического обоснование выбора варианта теплоснабжения.

Начальник управления

Р.О. Демешкевич

Счет-фактура № <i>2849-7-2025</i>
<i>"12" 12 2025</i>

Исполнитель:	<i>Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь</i>
УНП:	<i>190583856</i>
Юридический адрес:	<i>г. Минск, 1-ый пер. Менделеева, д. 50, к. 4</i>
Банковские реквизиты:	<i>р/с BY81AKBB30150000798450000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» BIC: AKBBBY2X</i>

Заказчик:	<i>Проектное управление ОАО «МАПИД»</i>
УНП:	<i>102389622</i>
Юридический адрес:	<i>г. Минск, ул.Р.Люксембург, 205, к. 410</i>
Банковские реквизиты:	<i>р/с BY94BLBB30120102389622001001 в ОАО «Белинвестбанк», BIC: BLBBBY2X</i>

Основание: Договор на проведение государственной экологической экспертизы от *"12" 12 2025* № *04/2849-2025*

Наименование выполненных работ	Кол-во услуг	Стоимость услуг Без НДС, руб.коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость работ с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6
<i>услуга по проведению государственной экологической экспертизы объекта, а именно: «Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске»</i>	1	1 348,32	20	269,66	1 617,98
<b>Всего:</b>	<b>1</b>	<b>1 348,32</b>	<b>x</b>	<b>269,66</b>	<b>1 617,98</b>

Стоимость работ всего: 1 617,98 (одна тысяча шестьсот семнадцать белорусских рублей 98 копеек)  
в т.ч. НДС 269,66 (двести шестьдесят девять белорусских рублей 66 копеек)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.



**ДОГОВОР № 04/2025-0025**  
**на проведение государственной экологической экспертизы**

г. Минск

«22» 12 2025

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды) в лице заместителя директора по государственной экологической экспертизе Рачевского Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от 16.12.2025 № 29, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Проектное управление ОАО «МАПИД», в лице начальника Проектного управления Демешкевича Руслана Олеговича, действующего на основании доверенности от 22.01.2025 № 02/22, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной экологической экспертизы по установлению соответствия планируемых проектных и иных решений (далее – проектные решения), содержащихся в градостроительных проектах, предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации (далее, если не предусмотрено иное, – документация), требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, а проектных решений, содержащихся в градостроительных проектах, предпроектной (предынвестиционной) документации, – также градостроительным регламентам в отношении объекта: «Возведение квартала жилой застройки в границах ул. Павлины Меделки – ул. Проектируемая №4 – Долгиновский тракт – МКАД в г.Минске» (далее – государственная экологическая экспертиза), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Заказчик направляет Исполнителю заявку о заключении договора на проведение государственной экологической экспертизы по форме согласно Приложению 1 к настоящему договору и представляет необходимые документы для проведения государственной экологической экспертизы. В случае представления Заказчиком недостоверной информации, а также несоответствия полноты и комплектности представленных документов требованиям законодательства, Исполнитель отказывает Заказчику в проведении государственной экологической экспертизы.

Заявка становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента ее подписания Исполнителем.

1.3. Государственная экологическая экспертиза проводится в срок не превышающий одного месяца со дня регистрации заявления, поданного по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) прекращения действия, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 (далее - заявление о выдаче заключения государственной экологической экспертизы), и представления полного комплекта документов, указанных в регламентах административных процедур, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 14.01.2022 № 2 для соответствующего наименования

административной процедуры, а для объектов, расположенных в границах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», – 15 рабочих дней со дня представления на экспертизу всех документов, для объектов на строительство нефтяных и газовых скважин, возведение и реконструкцию объектов обустройства нефтяных месторождений в части технологического комплекса сбора и транспорта нефти, газа и воды – 10 рабочих дней.

1.4. Согласно заявке Заказчика, государственная экологическая экспертиза по объектам, для которых срок ее проведения не должен превышать одного месяца, может быть проведена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

1.5. Проведение государственной экологической экспертизы осуществляется за риск Заказчика.

1.6. При наличии замечаний по документации, представленной для проведения государственной экологической экспертизы, Заказчик обязуется своевременно в установленный в замечаниях срок доработать ее. При этом срок проведения государственной экологической экспертизы не приостанавливается и не продлевается.

В случае не устранения замечаний в срок, установленный для проведения государственной экологической экспертизы, выдается отрицательное заключение государственной экологической экспертизы.

## **2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость услуг по проведению государственной экологической экспертизы рассчитывается согласно заявке Заказчика и действующему у Исполнителя Прейскуранту стоимости услуг по проведению государственной экологической экспертизы и на момент подписания сторонами настоящего договора составляет 1617,98 (одна тысяча шестьсот семнадцать белорусских рублей 98 копеек), в том числе НДС (20 %) 269,66 (двести шестьдесят девять белорусских рублей 66 копеек).

2.2. За оказание услуг по проведению государственной экологической экспертизы Заказчик до момента подачи заявления о выдаче заключения государственной экологической экспертизы, перечисляет Исполнителю 100% стоимости услуг, согласно п. 2.1. настоящего договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Основанием для оплаты услуг по проведению государственной экологической экспертизы является выставленная Исполнителем счет-фактура.

2.3. Исполнитель обязуется создавать и выставлять Заказчику электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость через Портал электронных счетов-фактур ([www.vat.gov.by](http://www.vat.gov.by)) в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 131 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть) и постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 25.04.2016 № 15.

2.4. Источник финансирования – бюджет г. Минска.

2.5. В случае, если при проведении государственной экологической экспертизы устанавливается несоответствие отнесения Заказчиком представленной для проведения государственной экологической экспертизы документации к категории объекта, подлежащего государственной экологической экспертизе влекущего изменение стоимости услуг по настоящему договору, Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг по настоящему договору и выставляет Заказчику новую счет-фактуру для оплаты услуг, которую Заказчик обязан оплатить в течение 2 (двух) банковских дней с момента ее выставления.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Исполнитель имеет право:**

3.1.1. требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору;

3.1.2. не приступать к проведению государственной экологической экспертизы в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств;

3.1.3. получать от Заказчика документы и (или) иную информацию в рамках компетенции, необходимую для выполнения настоящего договора;

3.2.4. при наличии замечаний по документации, представленной для проведения государственной экологической экспертизы и возможности ее доработки, направлять Заказчику письменные замечания о доработке документации;

3.2.5. на выбор методов и способов проведения государственной экологической экспертизы, способствующих достижению экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и предотвращению вредного воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы;

3.2.6. на доступ к информации, относящейся к предмету и объекту государственной экологической экспертизы, в том числе к информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено законодательными актами, в порядке, установленном законодательством об информации, информатизации и защите информации, о коммерческой тайне, о государственных секретах;

3.2.7. на получение сведений из регистров, реестров, кадастров, списков, каталогов, баз и банков данных, других источников информации по вопросам, связанным с предметом и объектом государственной экологической экспертизы;

3.2.8. на защиту от вмешательства в их деятельность, связанную с проведением государственной экологической экспертизы.

### **3.2. Исполнитель обязуется:**

3.2.1. соблюдать требования законодательства при выполнении возложенных на него в соответствии с настоящим договором обязанностей;

3.2.2. по окончании проведения государственной экологической экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней направить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг;

3.2.3. выдать (направить) Заказчику заключение государственной экологической экспертизы в порядке, установленном пунктами 25, 28 Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) прекращения действия, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47.

### **3.3. Заказчик имеет право:**

3.3.1. отказаться в любое время в одностороннем порядке от настоящего договора письменно предупредив об этом Исполнителя в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на проведение государственной экологической экспертизы.

### **3.4. Заказчик обязуется:**

3.4.1. надлежащим образом исполнить свои обязательства в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. своевременно и в полном комплекте передать для проведения государственной экологической экспертизы необходимую документацию;

3.4.3. осуществить доработку документации по замечаниям, полученным в процессе проведения государственной экологической экспертизы и представить доработанную документацию в сроки, указанные в письменных замечаниях о доработке документации;

3.4.4. оплатить услуги по проведению государственной экологической экспертизы в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения настоящего договора подписать его, скрепить печатью, при ее наличии, и направить его Исполнителю;

3.4.6. представлять по запросу Исполнителя полную и достоверную информацию и (или) документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору;

3.4.7. подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акт сдачи-приемки оказанных услуг и направить его Исполнителю;

3.4.8. получить заключение государственной экологической экспертизы в порядке, установленном пунктами 25, 28 Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) прекращения действия, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. За полноту и достоверность сведений, содержащихся в документации (в том числе расчетах), ответственность несут должностные лица и представители разработчика документации, представившие указанную документацию на государственную экологическую экспертизу.

4.3. В случае возникновения споров по исполнению настоящего договора, Стороны обязуются принять все меры для их решения путем переговоров, а при не достижении согласия, спор подлежит рассмотрению в Экономическом суде по месту нахождения ответчика с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение наступило в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) таких как: принятие нормативных правовых актов государственными органами, делающими невозможным исполнение настоящего договора, пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, забастовки и прочих аналогичных обстоятельств, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. О наступлении форс-мажорных обстоятельств сторона обязана уведомить другую сторону в течение 10 календарных дней с момента их наступления и представить подтверждающий документ, выданный компетентным государственным органом Республики Беларусь. Сторона, не уведомившая другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельствах, лишается права ссылаться на такие обстоятельства, препятствующие исполнению договора.

4.6. В случае, если действия форс-мажорных обстоятельств будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора без возмещения друг другу убытков.

#### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае установления несоответствия планируемых проектных и иных решений (далее – проектные решения), содержащихся в градостроительных проектах, предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации (далее, если не предусмотрено иное, – документация), требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, а проектных решений, содержащихся в градостроительных проектах, предпроектной (предынвестиционной) документации, – также градостроительным регламентам, Исполнитель имеет право выдать отрицательное заключение государственной экологической экспертизы.

5.2. При представлении на государственную экологическую экспертизу документации в письменной форме выдача заключения осуществляется руководителю разработчика документации либо на основании доверенности, выданной представителю разработчика документации.

5.3. При представлении на государственную экологическую экспертизу документации в электронной форме заключение составляется в электронной форме и направляется разработчику документации через единый портал электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы.

5.4. В случае отзыва Заказчиком заявления о выдаче заключения государственной экологической экспертизы настоящий договор считается расторгнутым с даты регистрации Исполнителем соответствующего заявления Заказчика. При этом, уплаченные Заказчиком денежные средства за проведение государственной экологической экспертизы возвращаются Заказчику в течение 15 (пятнадцати) банковских дней за вычетом фактически понесенных Исполнителем затрат, связанных с проведением государственной экологической экспертизы до момента отзыва Заказчиком заявления о выдаче заключения государственной экологической экспертизы.

5.5. Настоящий договор и приложения к нему, подписанные уполномоченными лицами сторон и переданные посредством электронной либо факсимильной связи, имеют юридическую силу до обмена оригиналами. Обмен оригиналами должен быть произведен в течение 30 (тридцати) календарных дней.

5.6. Надлежащим уведомлением стороны является также направление письменной корреспонденции (писем, иных документов) по средствам электронной почты и факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### **5.8. Антикоррупционная оговорка**

Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив другую Сторону в письменном виде.

В этом случае договор считается расторгнутым в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложения: 1. Заявка на проведение государственной экологической экспертизы.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды  
220037, г. Минск, пер. Менделеева 1-й, д.50, к.4  
тел.: +375 (017) 302 97 80, 322 91 59 (т/ф)  
(приемная), + 375 (017) 360 56 83 (бухгалтерия)  
УНП 190583856, ОКПО 37655701  
р/с BY81AKBB30150000798450000000  
в ОАО "АСБ Беларусбанк"  
BIC: АКBBBY2X  
e-mail: ecolog-expert@oos.by

### ЗАКАЗЧИК:

Проектное управление ОАО «МАПИД»  
Юридический и почтовый адрес:  
ул.Р.Люксембург, 205, к. 410  
220036, г.Минск, телефон/факс 209 87 87

УНП 102389622, ОКПО 37558116  
р/с BY94BLBB30120102389622001001,  
BIC: BLBBBY2X  
в ОАО «Белинвестбанк»  
220004 г. Минск, ул. Коллекторная, 11,  
тел. 217 30 00;  
e-mail: pu@mapid.by

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Заместитель директора по государственной экологической экспертизе

  
/Е.А.Рачевский

М.П.

от ЗАКАЗЧИКА

Начальник Проектного управления

\_\_\_\_\_/Р.О.Демешкевич

М.П.