

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ №35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ
УПРАВЛЕННЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я.Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с BY82BPSB30121029360149330000
BIC: BPSBBY2X в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80

Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ №35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №201

220013, г. Минск, ул. Я.Коласа, 38
УНН 101116081, тел./факс 234-36-54, 234-36-47
р/с BY82BPSB30121029360149330000
BIC: BPSBBY2X в РД №700
ОАО «БПС-Банк» г. Минск, пр. Машерова, 80



23.12.2025 № 297

на № _____ от _____ 20__ г.

УП «УКС Мингорисполкома»

Государственное учреждение
образования «Средняя школа
№52 г. Минска»

ГПО «Минкстрой»

Об устранении замечаний

Филиал СУ-201 ОАО «Стройтрест №35» в ответ на Ваше письмо № 18-26/11537 от 04.12.2025г. по вопросу устранения замечаний в рамках гарантийных обязательств на объекте: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся с бассейном №54 по генплану» сообщаем следующее:

Ранее в Ваш адрес было направленно письмо № 03-2835 от 01.10.2025г. в котором было указано возражение в части пунктов дефектного акта от 30.09.2025г., а именно:

По п.1 по фасаду здания школы трещины декоративного покрытия – устройство легкой штукатурной системы выполнено согласно проекта, в котором устройство горизонтальных деформационных швов не предусмотрено, что не является следствием некачественно выполненных строительно-монтажных работ. Также обращаем Ваше внимание, что п. 7.1.9 СП 3.02.01-2020 обязует проектную организацию указывать особенности устройства конструктивных элементов и узлов системы утепления, что не снимает ответственность за образование трещин с проектной организации. В связи с этим данное замечание не принимается (Письмо филиала «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» № 01-09/818 от 01.10.2025г. прилагается).

По п.3 течь кровли над бассейном – в ходе многочисленных осмотров было установлено, что образуется конденсат и данный дефект не является следствием некачественно выполненных строительно-монтажных работ.

По п. 5 заделка примыкания отмостки к цоколю – работы по устранению были выполнены в срок до 03.10.2025г. По результатам, которой подрядчик уведомил в электронной форме Заказчика о выполнении с предоставлением фотографий выполненной работы (фото прилагается).

По п.6 проникновение осадков в подвальные помещения бассейна и увлажнение стены в стрелковом кабинете – работы выполнены в соответствии с проектной документацией и не являются результатом некачественно выполненных строительно-монтажных работ. В связи с чем данное замечание не принимается.

По п.7 в с/у 4-го этажа попадание осадков в уровне прохождения вентиляции на коридоре 4-го этажа, проникновение осадков с кровли – во время комиссионного осмотра кровли, совместно с представителем Заказчика и эксплуатирующей организацией, повреждений кровельного покрытия не обнаружено. Было принято решение, что затекание происходит через вентиляцию во время косого дождя. Так как данный дефект не является следствием некачественно выполненных строительно-монтажных работ и не является гарантийным случаем, то данное замечание не принимается.

Также дополнительно информируем Вас, что гарантийный срок на строительно-монтажные работы на объекте: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся с бассейном №54 по генплану» истек 27 августа 2025г.

Приложение:

- 1) Письмо ОАО «Стройтрест №35» № 03-2835 от 01.10.2025г.
- 2) Письмо филиала «СУ-211» ОАО «Стройтрест №35» № 01-09/818 от 01.10.2025г.
- 3) Фотографии выполненной работы по п.5

Директор

А. М. Ковалёнок

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тэл./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by
р/р ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х
ААТ «Сбер Банк»
УНП 100289278 АКПА 01279346



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Минск, 220013
Тел./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by
р/с ВУ31ВПСВ30121026830229330000, код ВПСВВУ2Х
ОАО «Сбер Банк»
УНП 100289278 ОКПО 01279346

Др. П. П. Колас № *03-2835*
На № _____ ад _____

УП «УКС Мингорисполкома»

ГПО «Минскстрой»

Государственное учреждение
образования «Средняя школа
№52 г. Минска»

Об устранении замечаний

Сообщаем, что по факту составленного дефектного акта от 30.09.2025г. по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 1020 учащихся с бассейном №54 по генплану» генподрядной организацией было указано возражение в части пунктов дефектного акта номер 3, 6, 7, 8.

По п.2 трещины на примыкании конструкций входных групп к зданию (монолитные козырьки) – работы выполнены в соответствии с проектной документацией и не являются дефектом строительно-монтажных работ (см. л.93 07.038.054-КЖ1), но в связи с долголетними партнерскими отношениями с эксплуатирующей организацией и Заказчиком, филиалом «СУ-201» ОАО «Стройтрест №35» в срок до 10.10.2025г. будут установлены наличники (по согласованию с эксплуатирующей организацией);

По п.3 течь кровли над бассейном – в ходе многочисленных осмотров было установлено, что образуется конденсат и данный дефект не является следствием некачественно выполненных строительно-монтажных работ;

По п.5 заделка примыкания отмостки к цоколю – работы будут выполнены в срок до 10.10.2025г.

По п.6 проникновение осадков в подвальные помещения бассейна и увлажнение стены в стрелковом кабинете – работы выполнены в соответствии с проектной документацией и не являются результатом некачественно выполненных строительно-монтажных работ;

По п.7 В с/у 4-го этажа попадание осадков в уровне прохождения вентиляции на коридоре 4-го этажа, проникновение осадков с кровли – на момент комиссионного осмотра повреждений кровли не обнаружено, а также предположительно затекание

происходит через вентиляцию. В связи с чем было принято решение о том, чтобы эксплуатирующая организация проконтролировала данное место во время осадков;

По п.8 в помещении бассейна восстановить покрытие огнезащиты на металлоконструкциях (2 места) – будет выполнено в срок до 17.10.2025г. Однако обращаем Ваше внимание, что обращение по данному вопросу направлено после истечения гарантийного срока на строительные-монтажные работы по данному объекту.

Первый заместитель -
главный инженер



В.А.Михайлюк

Минстрой АА
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЭСТ № 35»

Філіял

«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тел./факс 374-68-29,
234-36-10 BY85BPSB30121026890139330000

Рэгіянальная Дырэцыя №700 ААТ «Сбер Банк»,

г. Мінск, пр. Машэрава, 80 ВІС ВPSBВY2X

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29

234-36-10 BY85BPSB30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «Сбер Банк», г. Минск,

пр. Машерова, 80 ВІС ВPSBВY2X

УНН 100345799, ОКПО 01279346

01.10.2025 № 01-09/818
На № _____ от « ___ » _____ 20__ г.

Директору филиала

«СУ №201»

ОАО «стройтрест №35»

Ковалёнку А.М.

Об устранении дефектов

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» сообщает, что по объекту «Среднеобразовательная школа на 1020 учащихся №52 по генплану» согласно дефектного Акта на гарантийный ремонт б/н от 30.09.2025г. замечание по п.№4 (раскрытие стыков доски пола в тренажерном и спортивных залах) будут устранены до 15.10.2025г. Замечание по п.№1 (трещины фасада здания) не принимаются, так как устройство легкой штукатурной системы выполнено согласно проекта в котором устройства горизонтальных деформационных швов не предусмотрено. Обращаем Ваше внимание, что СП 3.02.01.-2020 п.7.1.9. обязует проектную организацию указывать особенности устройства конструктивных элементов и узлов системы утепления, что не снимает ответственность за образование трещин с проектной организации.

Директор филиала «СУ-211»

А.Э. Лазаренко







