

Справка

**о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.10.2025 года
(по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))**

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

<i>Начало отчетного периода</i>	<i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных)</i>
январь-сентябрь 2025 года	45 / 8

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.10.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60214188	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр.пр.Победителей- пер Веснинка 1-я очередь строительства, 15030/С	2016/2	53,5		2020/8			80	1	
60512176	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица" . Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства. Подготовительный этап	2016/11	12	14,8	2019/2	16 963 800 000	2015	80	445 104	
60519766	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр.пр.Победителей- пер Веснинка 2-я очередь строительства, 15030/С	2017/1	29,5		2019/7			80	1	
60519890	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства.	2021/10	13,5	3,0	2023/3	8 928 156	2020	54,5	4 499 668	
60521427	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства	2022/3	20	3,0	2024/2	15 028 612	2020	74,7	9 605 921	
60521421	Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь	2022/4	16	21,9	2025/6	36 644 921	2021	15,3	1 126 968	
60522660	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11	2023/3	26	5,0	2025/10	57 213 780	2022	86	31 523 257	
60522659	Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица -9 на 480 посещений в смену (включая проектные работы)	2023/4	24,5	5,0	2025/10	46 307 240	2006	90	21 290 082	
60522663	Строительство многопрофильной поликлиники в пос.Восточный	2023/4	40		2026/8	53 266 537	2019	51,9	26 123 552	
60522661	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10	2023/5	27	3,0	2025/11	73 347 195	2022	59,6	14 960 871	
60522664	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство	2023/8	49	2,5	2027/12	22 780 103	2022	62	5 081 741	
60522641	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства	2023/9	2,5	11,0	2024/11	9 783 841	2022	99,4	3 277 738	
60522662	Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)	2023/10	28,5		2026/3	30 263 243	2022	10,5	2 053 803	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.10.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14 60522772	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 4-я очередь строительства	2024/1	23,5		2026/1	77 729 608	2023	77,4	44 476 729	
						д				
15 60523559	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 3-я очередь строительства.	2024/1	40	4,0	2027/9	20 713 525	2023	81,7	12 027 562	
						д				
#16 60523561	Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ "Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов № 1.	2024/2	18,5	2,2	2025/11	18 723 117	2021	27,1	3 830 307	
						д				
#17 60522851	Многokвартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20	2024/3	16,5	4,0	2025/12	18 596 968	2023	81,3	11 041 694	
						д				
#18 60523562	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. средняя школа № 20	2024/3	19		2025/10	54 247 516	2022	23,2	6 601 740	
						д				
19 60523050	Жилая застройка микрорайона Лошица-5 3-я очередь	2024/5	2	5,4	2025/1	12 731 535	2022	92	5 096 761	
						д				
20 60523048	Многokвартирный жилой дом в гр.ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер.	2024/8	14	3,0	2026/1	20 646 420	2024	78,3	12 939 242	
						д				
21 60523564	Реконструкция автовокзала "Восточный" под Центр технического творчества детей и молодежи	2024/8	16,5		2026/1	34 083 688	2024	13,7	1 791 368	
						д				
22 60523563	Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом № Б	2024/10	12	3,0	2026/1	24 068 937	2020	38,9	7 454 003	
						д				
23 60523565	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 1-я очередь	2024/11	21,5		2026/9	175 689 916	2024	5,7	4 627 165	
						д				
#24 60523589	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 10	2024/11	8,5	2,8	2025/11	15 481 221	2024	92,8	11 831 433	
						д				
#25 60523590	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 11	2024/11	8	3,0	2025/10	14 077 206	2024	71,2	8 139 366	
						д				
26 60523566	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Котельная и сети теплоснабжения. (участок 1) 2-я очередь строительства	2024/12	23		2026/11	33 149 155	2024	0,6	68 452	
						д				
#27 60523588	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 7	2025/2	7	1,7	2025/11	15 595 429	2024	61,5	7 403 204	
						д				
28 22000011	Жилая многоквартирная застройка в границах просп.Независимости -ул. Волгоградской-ул.Кедышко 1 очередь строительства. Подготовка территории, снос, демонтаж и перекладка инженерных сетей	2025/4	12		2026/4	70 978 393	2024	9,3	1 037 500	
						д				
29 60523874	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 5-я очередь строительства. Жилой дом № 2	2025/4	25		2027/5	69 829 005	2023	15,4	8 175 968	
						д				

#) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждена инструкция № 55 от 30.04.2025 г. «О порядке работы с объектами сверхнормативного незавершенного строительства и объектами – долгостроями» (далее – Инструкция № 55) в которой определен порядок работы с объектами – долгостроями.

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.10.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стро-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господ-держка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

В соответствии с данным порядком:

– перечень объектов – долгостроев формируется из информационной системы

«Единый реестр объектов капитального строительства» (далее – Единый реестр ОКС);

– перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства (далее – ОНС) формируется из базы данных объектов незавершенного строительства (далее БД ОНС).

ОНС переходят в разряд объектов – долгостроев в порядке, определенном частью первой пункта 1 статьи 87 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

При переходе ОНС в разряд объектов – долгостроев разрабатывается новое мероприятие по объекту – долгострою в порядке определенной в Инструкции № 55.

Таким образом ОНС, перешедшие в разряд объектов – долгостроев должны быть зарегистрированы в Едином реестре ОКС заказчиком (застройщиком), инженерной организацией по комплексному управлению строительной деятельности с обязательным заполнением стадии «Строительство».

С учетом выше сказанного, к представленным формам 4 – онс, просим Вас в адрес Института направить сопроводительное письмо, в котором:

– указать идентификационный номер объекта–долгостроя из Единого реестра ОКС, по ОНС перешедшим в разряд объектов-долгостроев;

– указать объекты-долгострои, которые не подлежат регистрации в Едином реестре ОКС в соответствии с п. 4 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 № 394 «Положение об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства».