

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трест № 15 «Спецбуд»

Спецыялізаванае ўпраўленне №128

вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск

e-mail: su128@trest15.by

тэл. факс(017)375-52-87,

р.р ВУ39ВПСВ30121040670119330000 у

ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»

Специализированное управление № 128

ул. Минина, 1, 220014, г. Минск

e-mail: su128@trest15.by

тел. факс(017)375-52-87

р.с ВУ39ВПСВ30121040670119330000

в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Минск, пр-т Независимости 32А-1

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

19.12.2025 № 19/03-1780

на _____ от _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Главному инженеру
УП «Минскинжпроект»
Доротко Е.Ф.

О несоответствиях в ПСД

СУ-128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» сообщает, что в составе объекта 21.70.15 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Реконструкция мелиоративной системы с переустройством русла реки Цна на участке ПК14+50 – ПК86+23» предусмотрено строительство наружных сетей газоснабжения с устройством водопонижения.

В соответствии с проектом 21.70.15-СВ водопонижение запроектировано открытым водоотливом насосами ГНОМ 0,6 и 3,0 кВт и иглофильтровыми установками ЛИУ-6Б с вакуумным насосом. Указанные механизмы в сметной документации учтены по следующим нормативам М101301 «Насосы буровые для нагнетания промывочной жидкости подача 0,9-7,2 м³/ч; напор 400-200 м», М310102 «Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт» и М310107 «Насосы для водопонижения и водоотлива 11 кВт» соответственно.

Нормативы расхода ресурсов, должны учитывать расходы на эксплуатацию машин на выполнение всего комплекса технологических процессов, с корректировкой нормативов расхода ресурсов путем замены машин, в зависимости от применяемой техники и организации работ в соответствии с разделом ПОС.

В соответствии с пунктом 5 НРР 8.01.102-2022 (Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений) нормами не учтены и в случае, когда при соответствующем обосновании это предусматривается проектом организации строительства (далее – ПОС), в главу 8 сводного сметного расчета



стоимости строительства "Временные здания и сооружения" включаются дополнительно следующие средства:

- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника получения до **распределительных устройств на строительной площадке** (территории строительства).

В соответствии с приложением 1.1. к 21.70.15-ПОС письмом КУП «УКС Мингорисполкома» от 09.10.2024 №18-10/8074т электроснабжение объекта обеспечивается дизельными электростанциями.

В сметной документации дизельные электростанции отсутствуют.

На основании вышеизложенного считаем, что нормативы, примененные в сметах, не соответствуют проекту и просим привести в соответствие сметную документацию:

Норматив некорректно, предусмотренный в смете, в т.ч. название в смете (наименование норматива по базе)	Норматив, соответствующий проекту и подлежит включению в смету	Примечание
ЕТМ310102 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОТКАЧКА ВОДЫ НАСОСАМИ ГНОМ 25-20Д, N=3КВТ (Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт)	М310102 Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт	Необходимо дополнительно предусмотреть источник питания – дизель- генераторы
ЕТМ101301 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОТКАЧКА ВОДЫ НАСОСОМ ГНОМ 7-7, N=0,6КВТ (Насосы буровые для нагнетания промывочной жидкости подача 0,9-7,2 м3/ч; напор 400-200 м)	М310101 Насосы для водопонижения и водоотлива 2,8 кВт	Необходимо дополнительно предусмотреть источник питания – дизель- генераторы
ЕТМ310107 СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ УСТАНОВКИ ЛИУ-6Б С НАСОСОМ НС N1, N=10КВТ (Насосы для водопонижения и водоотлива 11 кВт)	М310126 Дизельная вакуумная машина (насос) типа НС 551/07 фирмы HUDIG	Источник питания в нормативе М310126 включен.

Начальник СУ-128

В.И. Северинец