

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

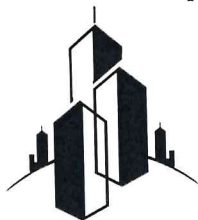
**БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199**

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минкстрой»

Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

18.11.2025 № 3340/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Минский городской технопарк»  
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

## О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» **28 очередь строительства**, корпус №21 выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. В ходе комиссионного осмотра фасада здания были выявлены деструктивные отслоения старого отделочного покрытия, что влечёт за собой отсутствие сцепления материала при производстве работ по отделке фасада. Вследствие чего, просим включить в состав проектно-сметной документации комплекс работ по очистке фасада здания с применением аппарата высокого давления.

2. Согласно проектного решения 21.004.28-21-КР лист 3 п. 2 требуется выполнить ремонт стыков стеновых панелей в объеме 392 м.п., однако на плане фасада здания отсутствуют указания на каких участках фасада необходимо выполнить вышеуказанный комплекс работ. Просим уточнить проектное решение.

3. Согласно технологической карте по ремонту и восстановлению стыков стеновых панелей (ТК-100289293.1434-2023) необходимо выполнить комплекс работ по восстановлению граней стеновых панелей. Вследствие чего просим включить в состав проектно-сметной документации вышеуказанный комплекс работ.

4. Прошу включить в ПСД вентиляционные решетки на фасаде здания в местах прохода инженерных коммуникаций через сэндвич-панели, а именно:

- вент. решетки размером 600x500 – 1 шт.
- вент. решетки размером 1400x400 – 2 шт.
- вент. решетки размером 840x840 – 2 шт.

5. При устройстве усиления под витражи сварщиками была выполнена сварка металлоконструкций в объеме 351 м сварных швов катетом 8, 10 мм. Заработная плата по сметной расценке (Е9-48-1) на 19,926189 тн конструкций составляет 923,18 руб. При этом работу в течении 20 дней выполняли 5 сварщиков 5-го разряда.

Необходимо внести изменения в части увеличения заработной платы за выполненные работы.

6. В проектной документации 21.004.25-21 АР лист 5 плиты утеплителя из минеральной ваты «ФАСАД 15» толщиной 50мм фактически имеют плотность 150кг/м<sup>3</sup> вместо 120 кг/м<sup>3</sup>; плиты утеплителя из минеральной ваты «ФАСАД 12» толщиной 90мм фактически имеют плотность 135кг/м<sup>3</sup> вместо 120 кг/м<sup>3</sup>. Просим откорректировать проектно-сметную документацию по фактическим параметрам минеральной плиты.

7. Проектно-сметной документацией не предусмотрена наружная отделка цоколя. Требуется включить дополнительные объемы по устройству армирующего слоя, декоративной штукатурки и окраски цоколя с изменением проектно-сметной документацией.

8. При контрольном обмере фасада здания административно-бытового корпуса в осях 1-5/А-Е было выявлено что фактическая площадь утепляемых поверхностей стен составляет 560,72м<sup>2</sup> вместо 520,5м<sup>2</sup> проектной площади. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по утеплению фасада в количестве 40,22м<sup>2</sup>. Исполнительная схема с расчётом прилагается.

9. Требуется привести в соответствие применение декоративной штукатурки при устройстве фасадных работ. При рассмотрении листа 8, изм. 8 проекта 21.004.25-21 АР было выявлено, что в ведомости наружной отделки фасада указана минеральная штукатурка «камешковая» зерно 1,5мм, а в текстовой части листа п.5 указана штукатурка полиминеральная «структурная» серого цвета с расходом 1,35 кг/м<sup>2</sup> при толщине 1мм. Просим откорректировать проектно-сметную документацию и устранить расхождение на данном листе. Так же требуется указать актуальный расход декоративной штукатурки «структурной».

10. Лист 4 проекта 21.004.25-21 АР изменение 8. Пункт 7.20 после уточнения размеров фактическая площадь противопожарной перегородки в осях 5-6/А составляет 25м<sup>2</sup> вместо 21,2 м<sup>2</sup> проектных. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и добавить недостающий объем в количестве – 3,8м<sup>2</sup>. (Толщина перегородки общая 125мм, 2 слоя гипсокартона 12,5мм – 108м<sup>2</sup>, профиль ПН 3000\*75\*40\*0,6 – 12м.п., профиль ПС 3000\*75\*50\*0,6 – 90м.п., теплоизоляция 75\*610\*1300 – 2уп., лента уплотнительная 70мм -30м.п., дюбель-гвоздь, саморез по металлу, лента для заделки швов.)

11. На производственной части здания по периметру в осях 5-19/А,Е в местах сопряжения утепления цоколя 80мм и утепления фасада 50мм

требуется установить отлив шириной 140мм общей длиной 116м.п. толщина 0.7мм RAL 7024.

12. При устройстве фасадных работ на участке стены в осях 7-6/Е было выявлено что существующая штукатурка отслоилась и простукивается. Для дальнейшего производства фасадных работ требуется сбить старую штукатурку и выполнить утепление стены по кирпичному основанию. Объем демонтируемой штукатурки 20м<sup>2</sup>. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию.

13. По осям 5-19/Е; 5-19/А в процессе производства работ выявлена необходимость увеличить высоту парапета при помощи армированного керамзитобетона марки D1000 LC8/9 F100 W4 для соблюдения противопожарных норм для установки перильного ограждения согласно прилагаемого узла «А» на листе 17 проекта 21.004.28-21-АР изм. 3. (общая длина 120м.п., объем бетона 9м<sup>3</sup>). Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2036 от 23.09.2025 п.7.

14. Проектом 21.004.28-21-АР лист 9 предусмотрен узел примыкания кровли на свесе зенитного фонаря L=150м.п.; так же данный узел применен в осях 4/А-Б – 6м.п. на свесе лестничной клетки. В данных узлах требуется добавить штукатурку вертикальных поверхностей стен – 23,4м<sup>2</sup> для устройства примыканий кровли. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2036 от 23.09.2025 п.14.

15. При устройстве вертикальной гидроизоляции цоколя в осях 2-9/А; 9-2/Е было выявлено, что поверхность существующих стен ж.б. фундамента подвальной части находится в неудовлетворительном состоянии и требует дополнительной подготовки для нанесения гидроизоляции. На данном участке работ требуется дополнительно включить штукатурку стен площадью 73,44м<sup>2</sup>. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2036 от 23.09.2025 п.15.

16. На фасаде в осях 5-6/А на отметке +3,000 требуется произвести демонтаж существующей панели из керамзитобетона, толщиной 200мм для дальнейшего устройства витража в соответствии с архитектурными решениями. Требуется включить объемы по демонтажу данной панели в проектно-сметную документацию. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2168 от 08.10.2025 п.2.

17. После демонтажа существующих деревянных окон и витражей было вывезено и утилизировано 41,2т древесных отходов. Проектно-сметной документацией предусмотрен объем по вывозу и утилизации древесных отходов в количестве 5,7675т. Требуется внести изменение в проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы по вывозу и утилизации древесных отходов в количестве – 35,4325т. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2168 от 08.10.2025 п.4.

18. На фасаде здания в осях 19-5 при устройстве металлического каркаса была выявлена необходимость смещения профильной трубы 160х160мм для крепления витражей на опорном столике не более чем на 50мм от существующих колонн сквозного сечения для выравнивания створа поясов усиления. В местах смещения профильной трубы требуется доварить дополнительные пластины 50х8мм общей длиной 25м.п. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и добавить

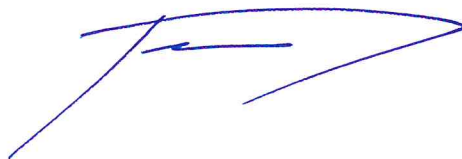
недостающую полосу 50x8 в количестве 25м.п. Запись в журнале авторского надзора от 03.11.2025. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2478 от 17.11.2025 п.1.

19. На фасаде здания в осях 19-5 при устройстве металлического каркаса под сэндвич-панели в осях 19-18; 14-12/А была выявлена необходимость устройства дополнительного крепления вертикального профиля под сэндвич-панели к существующим колоннам сквозного сечения через металлический лист толщиной 8мм с шагом 700мм для регулировки вертикальности данного каркаса. Отклонение по вертикальности существующих колонн 60мм на высоту 5400мм. Требуется откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающий объем полосы в количестве 70шт. Запись в журнале авторского надзора от 13.11.2025. Письмо от ООО «Минский городской технопарк» №25-01/2478 от 17.11.2025 п.2.

20. Проектно-сметной документацией не предусмотрена работа по смывке существующего покрасочного покрытия со стен фасада здания. Просим откорректировать проектно-сметную документацию и включить недостающие объемы.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,  
директор филиала СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»



В.А. Борейко