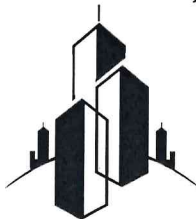


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
БУДАУНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBKY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000
Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBKY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

18.12.2025 № 3366/04

На № _____ ад _____

Директору
ООО «Минский городской технопарк»
Давидовичу В.А.

УП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения что на объекте «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в городе Минске» 24 очередь строительства, корпус №15 выявлены отклонения от проектно-сметной документации, а именно:

1. В сметной документации отсутствует смывка существующего окрасочного слоя стен наружных при помощи аппаратов высокого давления, а так-же локальная механизированная очистка фасада.

2. Сметной документацией не предусмотрен комплекс работ по устройству сухопровода 14м.п.на основании проектной документации 21.004.24-15-АР.СО лист 2

3. Отсутствует сметная документация на выполнение пусконаладочных работ платформы подъёмной вертикального перемещения открытого типа для инвалидов.

4. В сметной документации отсутствует работа по устройству фрагментарного выравнивания кровельного покрытия керамзитобетоном D800 общим объёмом – 24м3.

5. При производстве работ по устройству водосточной системы проектной документацией 21.004.24-15-АР лист 5 на производственной части здания предусмотрен монтаж 16-ти труб водосточных по фасаду здания. Сметная документация предусматривает монтаж только 10-ти труб водосточных. Требуется откорректировать сметную документацию и добавить недостающие объёмы по монтажу водосточной системы.

6. На основании изменения 5 №861-25 от 07.2025 листа №11 проекта 21.004.24-15-АР пункта №17 перед производством работ по утеплению фасадов требуется выполнить: очистку стен фасадов от загрязнений, пыли и др. веществ, препятствующих адгезии путем смывки установками высокого давления; произвести локальную механизированную зачистку краски стен

фасадов в местах отслоения; произвести обработку существующего отделочного слоя стен фасадов грунтовкой типа «Бетон-контакт» перед штукатурными работами, а также перед нанесением защитно-отделочной декоративной штукатурки. Требуется корректировка сметной документации на основании вышеперечисленных операций и этапов производства работ.

7. Сметной документацией не предусмотрено утепление нижней части несущей балки козырька указанной в 21.004.24-15-АР лист 4 в объеме 1.17 м².

8. В сметной документации отсутствует объем работ по устройству армированию внешних откосов указанное в 21.004.24-15-АР лист 14 узлы 6 и 8.

9. В сметной документации отсутствует полный комплекс работ по утеплению под отливного пространства, указанное в 21.004.24-15-АР лист 14 узел 7.

10. В сметной документации отсутствует комплекс работ по установке отливов на фасаде здания, указанное в 21.004.24-15-АР лист 14 узел 7.

11. В сметной документации отсутствует комплекс работ по оштукатуриванию несущей балки, указанной в 21.004.24-15-АР лист 4.

12. В сметной документации отсутствует комплекс работ по оштукатуриванию и армированию декоративной перголы по периметру здания с устройством алюминиевого уголка. В объеме 420 м.п. Так же отсутствует объем работ по устройству алюминиевого уголка, при отделке откосов внутри помещений.

13. При устройстве кровли на лестничной клетке и лифтовой шахте было выявлено, что по периметру отсутствует кирпичный парапет. Для дальнейшего производства работ требуется предусмотреть устройство парапета высотой 130мм по периметру лестничной клетки и лифтовой шахты для упора плит утеплителя и устройства слива. Требуется включить недостающие объёмы в сметную документацию.

14. В связи с неровностью поверхности кладки существующих конструкций стен фасадов здания невозможно выполнить утепление минеральной ватой согласно технической карты с отклонениями 2 мм, на 2 м.п. Одновременно информируем, что прилагается съемка участков неровности поверхностей с отклонениями до 70 мм. по всей плоскости фасада. Просим дать ответ на данное замечание (письмо 25-01/2147 от 06.10.2025)

15. При устройстве покрытия козырька рампы из-за разности высотных отметок существующих ж.б. ригелей для устройства металлического козырька в одном уровне в узел Б на листе 30 проекта 21.004.24.15-КЖ требуется включить проставку из профильной трубы 120x120x4 между пластиной позиции 5,6 и тавровой балкой для выравнивания горизонтальных отметок. Разбежка отметок от 30 до 120мм. Требуется включить недостающие объёмы в сметную документацию.

16. При устройстве кровли над АБК было выявлено, что для подпора плит утеплителя требуется нарастить парапет на высоту 70мм по периметру, толщиной 510мм. Требуется включить в проектно-сметную документацию недостающий объем кладки 1,3м³.

17. На кровле периметру лифтовой шахты и лестничной клетки требуется включить в проектно-сметную документацию слив из оцинкованной стали в связи с отсутствием парапета.

18. На фасаде здания по осям А,1 требуется включить в проектно-сметную документацию цокольную планку в связи с разными плоскостями утепления цоколя и фасада здания.

19. При устройстве плиты монолитной крыльца К1 проекта 21.004.24.15-КЖ лист 25 сметной документацией не было предусмотрено устройство бетонной подготовки под плиту монолитную в количестве 1,8м³. Требуется откорректировать сметную документацию и добавить работу по устройству бетонной подготовки в количестве 1,8м³.

20. При устройстве фасадных работ на фасадах 1/А-Б; 2/Б-А была выявлена необходимость устройства отлива из оцинкованной стали по костылям металлическим на выступающем карнизе (отм. +11.200) для предотвращения замокания фасада. Просим вас откорректировать проектно-сметную документацию и добавить недостающие объемы работ.

21. Согласно проектной документации в комплексе работ по отделке фасада необходимо выполнить обрамление выступающих углов фасада здания перфорированным уголком. Однако в локальной смете не в полном объеме включён вышеуказанный комплекс работ. Просим включить недостающий объем работ в количестве 639,33 м.п.

22. Согласно технологической карте по устройству откосов выступающие углы необходимо выполнять с применением перфорированного уголка. Вследствие чего, просим включить в комплекс работ по устройству внутренних откосов установку перфорированного уголка объемом 863м.п.

23. Согласно проектной документации 21.004.24-15-КЖ лист 9 в местах образования трещин требуется выполнить усиление фасада стальными стержнями путем монтажа в подготовленные штробы с последующей заделкой, однако в локальной смете №1000 поз.№ 73, 81 не в полном объеме включён вышеуказанный комплекс работ. В следствии чего, просим включить недостающий объем работ в количестве 120 метров погонных.

24. Согласно проектного решения 21.004.24-15-КЖ лист 9 п. 4 необходимо выполнить инъецирование трещин на фасаде здания, однако в ЛС № 1000 отсутствует данный комплекс работа. Просим включить в локальную смету вышеуказанный комплекс работ.

25. Проектно-сметной документацией не предусмотрены объёмы по штукатурке стен фундаментов крыльца КР1 выше уровня земли. Требуется включить недостающие объёмы в проектно-сметную документацию.

26. В сметной документации отсутствуют объёмы по декоративной отделке цоколя здания. Требуется добавить недостающие объёмы в проектно-сметную документацию.

27. В проектной документации 21.004.24-15-АР лист 24 имеются замечания а именно: желоб водосточный имеет фактическую длину 6200мм вместо 2600мм; держатель желоба водосточного фактически составляет 11шт. вместо 5. Требуется добавить недостающие объёмы в проектно-сметную документацию.

28. Проектной документацией (№ 21.004.24-15-АР лист 17 пункт 15 технических требований) предусмотрено дверные блоки выполнять с шириной проема «в свету» не менее 900 мм. Однако в ходе производства работ установлено, что существующие размеры дверных блоков с шириной проема «в свету» при открытых дверях составляют: ДВ-5 – 830 мм, ДВ-8 – 750 мм. Таким образом, выполнить работы по установке дверных блоков в соответствии с требованиями проектной документации не представляется возможным. Одновременно информируем, что работы по расширению дверных проемов не представляется возможным выполнить, так как они расположены в зоне опирания вышерасположенных конструктивных элементов. На основании изложенного, просим внести соответствующие изменения в проектную документацию. (замечание МЧС)

29. На крыльце КР1 фактическая ширина лестничного марша составляет 1600мм вместо 1400мм проектных из-за неправильной привязки дверного проёма из лестничной клетки и пристройки. Так же из-за неувязки высотных отметок благоустройства была выявлена необходимость добавить ещё одну ступеньку на крыльце. С учётом данных замечаний требуется включить недостающий объём ступеней в количестве 12 шт ЛС 2-12-Б-4

Просим вас внести изменения в проектно-сметную документацию на основании вышеизложенных замечаний.

С уважением,
директор филиала СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»



В.А. Борейко