

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял « Будаунічае упрауленне
№ 13»

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosul3@yandex.ru, e-mail:
su13su13@tut.by
Р/р ВУ68ВПСВ30121021240159330000
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 1
ААТ «Сбер Банк»,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

18. 12. 2025 г. № *dbd3*

На № _____ ад _____



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал « Строительное управление
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Мінск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosul3@yandex.ru, e-mail:
su13su13@tut.by
Р/с ВУ68ВПСВ30121021240159330000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
пр. Независимости, 32А, строение 1
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Первый заместитель директора -
Главный инженер
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Копия : И.О главного инженера
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Арутюнян А.В.

В ответ на ваше письмо №18-13/7602 от 12.08.2025 сообщаю вам, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены дефекты по дефектному акту : П.1, П.2, П.4, П.6, П.7, П.8, П.9, П.10, П.14.

Дефект под пунктам П.3 выполняются УП «Минскпроект»;

Дефект под пунктам П.13 выполняются УП «УКС Мингорисполкома»;

До настоящего времени ведутся работы филиалом «СУ-68» по дефектам под пунктами П.5, П.11;

До настоящего времени ведутся работы ООО «СправаБай» по дефекту под пунктам П.12.

Приложение: - Письмо № 645 от 17.04.2025;
-Дефектный акт на 2л.;
-Справки об устранении дефектов на 7л.

Первый зам. начальника - главный инженер
Филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

[Signature] Д.Г. Заяц.

5 Василюв О.В. +375298913613

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям СТБ
ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЕСТ № 4»)
Філіял «Спецыялізаванае
упраўленне № 120»



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Специализированное
управление № 120»

220099, г. Минск вул. Казинца, 12
ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail su120@stroytrest4.by
р/р ВУ70BPSB30121069990159330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
ВІС ВPSBVY2X
УНП 102366829, АКПА 012795475012

220099, г. Минск, ул. Казинца, 12
т/ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail su120@stroytrest4.by
Р/счет ВУ70BPSB30121069990159330000
Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
ВІС ВPSBVY2X
УНП 102366829 ОКПО 012795475012

17.04.2025 № 645
На № _____ ад _____

Главному инженеру филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Улащук А.В.

Об устранении замечаний

В ответ на Ваше письмо от 09.04.2025 № 775 по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета», филиал «СУ-120» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» об устранении замечаний сообщаем следующее:

- розетка для станка в столярной мастерской будет заменена до 01.05.2025г.
- автоматические выключатели для стиральных машин установлены в соответствии с ПСД.

Приложение: часть проекта 21.001.2-ЭМ1 лист 14 на 1л.

Заместитель начальника по
производству филиала «СУ-120»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

А.Г. Бердников

Исп. Копышев В.Н.
+375297745419

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром

Форма С-23

Представитель _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома» УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-13» УНП _____
Генеральный подрядчик ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-68» УНП _____
(наименование организации, адрес)
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника
(владельца) _____

(должность, инициалы, фамилия)
заказчика КУП «УКС Мингорисполкома» Марковский О.В.
(должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-13» Юдин Е.В.
генерального подрядчика ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-68» Красовский Е.И.
(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)
составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации Общежитие для БНТУ на 1030 мест по
ул. Академика Высоцкого 9
(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока
выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. В Стирально-сушильном цехе при эксплуатации стиральных машин постоянно срабатывают автоматические выключатели что приводит к выключению данного оборудования. (СУ-120,) до 10.08.2025.
2. В Кабинете кастаньяши на I этаже, коридоры 3.4 этажи образовались трещины возле деформационного шва. (СУ-13) до 10.08.2025.
3. На лестнице спуска в подвал не происходит отвод воды. (УП «Минскпроект») до 10.08.2025
4. Из наружных стенах в подвале помещений склада и столярной мастерской происходит затекание воды. (УМ-208, Максиандр) до 10.08.2025
5. Не отчищена плитка в эксплуатируемой части подвала от клеевого состава. (СУ-68) до 10.08.2025
6. В душевых помещения жилых блоков № 1401, 1315, 1201, 1215, 1101, 1106, 1105, 1003, 1006, 1001, 1007, 1013, 1015, 1012, 911, 907, 902, 807, 814, 707, 714, 706, 612, 614, 607, 507, 513, 514, 517, 411, 413, 414, 410, 408, 401, 407, 402, 403, 314, 306, 301, 312, 201, 205, 203, 412 происходит затекание потолка. (СУ-68, СУ-13) до 10.08.2025
7. В жилых блоках 914 и 1405 отсутствуют поплавки в сливных бочках. (СУ-10,) до 10.08.2025
8. В жилом блоке № 812 в душевой треснул смеситель. (СУ-10,) до 10.08.2025
9. Отсутствуют дверные доводчики на запасной лестнице в количестве 4 шт. (СУ-13) до 10.08.2025
10. На 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16 этажах в душевых помещениях сливные решетки залеплены на герметик (нетвозможности обслуживать сливные трапы) (СУ-68, СУ-13) до 10.08.2025
11. Не отчищена плитка в помещении 021 от клеевого состава. (СУ-68) до 10.08.2025

12. Затекание воды через оконный витраж в буфете (Справабай) до 10.08.2025

13. Стулья производства «Поставымебель» неровные и различной высоты («УКС Мингорисполкома», «Поставымебель») до 10.08.2025

14. Отсутствует перегородка в помещении 0.10 кладовая мебели (СУ-13) до 10.08.2025

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ N _____ заключенному с заказчиком.

Проектные работы осуществлялись по договору от _____ № _____ заключенному с заказчиком

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

_____ *(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)*

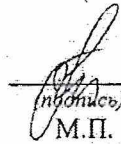
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____

(согласованный срок устранения дефектов)

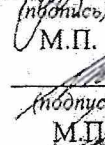
В случае не устранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)


(подпись)
М.П.

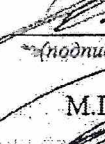
_____ Занкевич Е.П.
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика


(подпись)
М.П.

_____ Марковский О.В.
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика


(подпись)
М.П.

_____ Юдин Е.В.
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика


(подпись)
М.П.

_____ Красовский Е.И.
(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

2025г.

г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания:

- В кабинете кастелянши на 1 эт., коридоры 3, 4 эт. Образовались трещины возле деформационного шва.

- Из наружных стен в подвале помещений склада и тех. подполья происходит затекание воды.

- На 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16 этажах в душевых помещениях сливные решетки залеплены герметикам (нет возможности обслуживать сливные трапы).

- В жилых блоках 914 и 1405 отсутствуют поплавки в сливных бочках.

- В жилом блоке 812 в душевой треснул смеситель.

- Отсутствует перегородка в помещении 0.10 кладовая мебели.

- В процессе эксплуатации произошло затекание, трещины штукатурки в блоках 210, 203, 205, 208, 301, 306, 311, 312, 401, 402, 403, 407, 408, 411, 412, 413.

Замечания устранены претензий нет.

Заведующий объектом



Комиссия В.С.

Справка

Дана филиалу «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о том, что по объекту строительства : «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания, выявленные в период гарантийного срока эксплуатирующей организацией, а именно :

-Затекание потолка в душевых помещениях жилых блоков № 1401, 1106, 1105, 1003, 1006, 1001, 1007, 1013, 1015, 1012, 907, 807, 814, 707, 714, 706, 507, 513, 514, 517, 314, 201.

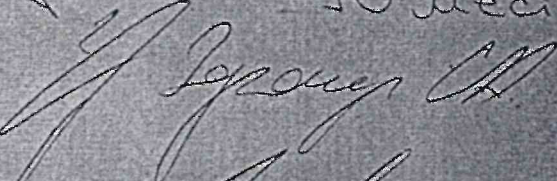
Замечание устранено , претензий нет.

Заведующий общежития *Ванькович 65*

Белорусский национальный технический университет
Западная интерната
№ 4

Дома ^{Суралева} №1000, Микрод.
в пол. 501, 502, 503, 507, 508,

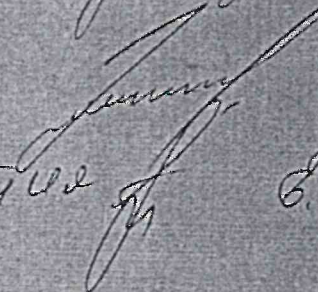
510, 512, 513 уорашеве заженаним дучеба +
ицдонов в одшежити 1030 мес. ко ур. Писоушова 9

Пр. радор:  22/10/2025

сл.р. филиала СЧБЗ

П.А. Мух П.А

зав. обшественн.чл

 В.И. Заркевич

Справка

Дана филиалу «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о том, что по объекту строительства : «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания, выявленные в период гарантийного срока эксплуатирующей организацией, а именно :

-Отсутствуют дверные доводчики на запасной лестнице в количестве 4 шт.

Замечание устранено ,претензий нет.

*заведующий
общежития*



Замковик В.Г.

16.10.2025г.


г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены замечания по протеканию душевых поддонов в ванных комнатах следующих блоков: № 207, 413, 503, 508, 512, 513, 707, 710, 711, 712, 713, 714, 1002, 1010, 1301, 1415.

Замечания устранены претензий нет.

Заведующий
общежития
В.А. Волкевич В.А.

The stamp is a rectangular official seal. It contains the text: 'Объект: Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета' and 'Стройтрест №4'.

2025г.

г. Минск

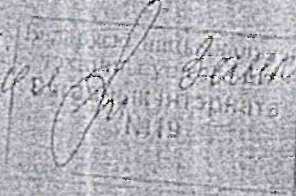
Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания:

- В кабинете кастелянши – трещины, отслоение штукатурки, трещины деформационного шва.
- В подвальных помещениях, правая и левая сторона технического подполья, происходит затекание большого объема воды.
- В блоке инвалидов затекание кухни и туалета, отслоение обоев.
- В холле 1 этажа (вахта) происходит постоянное протекание воды.
- Просели двери в блоках 301, 315, 507, 601, 609, 615, 806, 1307
- Болтается смеситель на кухне в блоке 816 и душе 1304.
- Слабый напор воды в душе в блоке 412, 702.
- Трещины деформационного шва на 3 и 4 этажах.
- В душевых расположенных в блоках, замурованы решетки трапов, нет возможности проводить чистку трапов.
- В блоке 713 в туалете треснула плитка от потолка до низа.
- Лопнул шланг в блоках 1303, 1203, 308, 411.
- Расклеилась душевая лейка в блоках 513, 1307, 813.
- Течёт бочок в туалете и не работает кнопка в блоках 1212, 315, 305.
- В блоке 511 разбухли двери, деформировалась и не закрываются.
- В процессе эксплуатации произошло затекание, трещины штукатурки в блоках 210, 203, 205, 208, 301, 306, 311, 312, 401, 402, 403, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 607, 612, 614, 902, 911, 1201, 1204, 1205, 1215, 1315.

Замечания устранены претензий нет

Заведующий объектом *В.А. Бондарь*



2025г

Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» то том, что по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены замечания по протеканию душевых поддонов в ванных комнатах следующих блоков: № 617, 607, 610, 613, 612, 611, 707, 306, 1002, 1010, 1102, 1107, 1115, 1112, 1101.

Замечания устранены претензий нет

Соблюдением обязательств
Генеральный директор
В.А. Замлинский