

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял «Будаўнічае упраўленне
№ 13»

вул. Альшэўскага, 18, 220073, г. Мінск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:
su13su13@tut.by
Р/р ВУ68ВPSB30121021240159330000
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32А, будынак 1
ААТ «Сбер Банк»,
ВІС ВPSBВУ2Х
УНП 100290987, АКПА 01279547

16.12. 2025 г. № дбдд
На № _____ ад _____



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Строительное управление
№ 13»

ул. Ольшевского, 18, 220073, г. Минск
т./ф. +375 (17) 367 92 13
http: ptosu13@yandex.ru, e-mail:
su13su13@tut.by
Р/с ВУ68ВPSB30121021240159330000
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
пр. Независимости, 32А, строение 1
ВІС ВPSBВУ2Х
УНП 100290987, ОКПО 01279547

Первый заместитель директора -
Главный инженер
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Копия : И.О главного инженера
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Арутюнян А.В.

В ответ на ваше письмо №18-13/7736 от 15.08.2025 сообщаю вам, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены дефекты по дефектному акту : П.1, П.2, П.4, П.6, П.7, П.8, П.9, П.10, П.14.

Дефект под пунктам П.3 выполняются УП «Минскпроект»;

Дефект под пунктам П.13 выполняются УП «УКС Мингорисполкома»;

До настоящего времени ведутся работы филиалом «СУ-68» по дефектам под пунктами П.5, П.11;

До настоящего времени ведутся работы ООО «СправаБай» по дефекту под пунктам П.12.

Приложение: - Письмо № 645 от 17.04.2025;
-Дефектный акт на 2л.;
-Справки об устранении дефектов на 7л.

Первый зам. начальника - главный инженер
Филиала «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

Д.Г. Заяц.

5 Васильев О.В. +375298913613

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям СТБ
ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЕСТ № 4»)
Філіял «Спецыялізаванае
упраўленне № 120»



Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал «Специализированное
управление № 120»

220099, г. Минск вул. Казінца, 12
ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail su120@stroytrest4.by
р/р ВУ70ВРСВ30121069990159330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Сбер Банк» г. Мінск,
BIC BPSBVY2X
УНП 102366829, АКПА 012795475012

220099, г. Минск, ул. Казинца, 12
т/ф. (17) 3602018, тел. (17) 3745484
e-mail su120@stroytrest4.by
Р/счет ВУ70ВРСВ30121069990159330000
Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
BIC BPSBVY2X
УНП 102366829 ОКПО 012795475012

17.04.2025 № 645

На № _____ ад _____

Главному инженеру филиала «СУ-13»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Улащук А.В.

Об устранении замечаний

В ответ на Ваше письмо от 09.04.2025 № 775 по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета», филиал «СУ-120» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» об устранении замечаний сообщаем следующее:

- розетка для станка в столярной мастерской будет заменена до 01.05.2025г.
- автоматические выключатели для стиральных машин установлены в соответствии с ПСД.

Приложение: часть проекта 21.001.2-ЭМ1 лист 14 на 1л.

Заместитель начальника по
производству филиала «СУ-120»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

А.Г. Бердников

Исп. Конышев В.Н.
+375297745419

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром

Форма С-23

Представитель _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома» УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-13» УНП _____
Генеральный подрядчик ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-68» УНП _____
(наименование организации, адрес)
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника
(владельца) _____

(должность, инициалы, фамилия)
заказчика КУП «УКС Мингорисполкома» Марковский О.В.
(должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-13» Юдин Е.В.
генерального подрядчика ОАО «Стройтрест №4 Филиал СУ-68» Красовский Е.И.
(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)
составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации Общежитие для БНТУ на 1030 мест по
ул.Академика Высоцкого 9
(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока
выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. В Стирально-сушильном цехе при эксплуатации стиральных машин постоянно срабатывают автоматические выключатели что приводит к выключению данного оборудования. (СУ-120,) до 10.08.2025.
2. В Кабинете кастелянши на I этаже, коридоры 3.4 этажи образовались трещины возле деформационного шва. (СУ-13) до 10.08.2025.
3. На лестнице спуска в подвал не происходит отвод воды. (УП «Минскпроект») до 10.08.2025
4. Из наружных стенах в подвале помещений склада и столярной мастерской происходит затекание воды. (УМ-208, Максиандр) - до 10.08.2025
5. Не отчищена плитка в эксплуатируемой части подвала от клеевого состава. (СУ-68) до 10.08.2025
6. В душевых помещения жилых блоков № 1401, 1315, 1201, 1215, 1101, 1106, 1105, 1003, 1006, 1001, 1007, 1013, 1015, 1012, 911, 907, 902, 807, 814, 707, 714, 706, 612, 614, 607, 507, 513, 514, 517, 411, 413, 414, 410, 408, 401, 407, 402, 403, 314, 306, 301, 312, 201, 205, 203, 412 происходит затекание потолка. (СУ-68, СУ-13) до 10.08.2025
7. В жилых блоках 914 и 1405 отсутствуют поплавки в сливных бочках. (СУ-10,) до 10.08.2025
8. В жилом блоке № 812 в душевой треснул смеситель. (СУ-10,) до 10.08.2025
9. Отсутствуют дверные доводчики на запасной лестнице в количестве 4 шт. (СУ-13) до 10.08.2025
10. На 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16 этажах в душевых помещениях сливные решетки залеплены на герметик (невозможности обслуживать сливные трапы) (СУ-68, СУ-13) до 10.08.2025
11. Не отчищена плитка в помещении 021 от клеевого состава. (СУ-68) до 10.08.2025

12. Затекание воды через оконный витраж в буфете (Справабай) до 10.08.2025

13. Стулья производства «Поставымебель» неровные и различной высоты («УКС Мингорисполкома», «Поставымебель») до 10.08.2025

14. Отсутствует перегородка в помещении 0.10 кладовая мебели (СУ-13) до 10.08.2025

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ N _____ заключенному с заказчиком.

Проектные работы осуществлялись по договору от _____ № _____ заключенному с заказчиком

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____ (начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

_____ (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____ (согласованный срок устранения дефектов)

В случае не устранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

Занкевич Е.П.
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

Марковский О.В.
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Юдин Е.В.
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Красовский Е.И.
(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

_____. _____. 2025г.

г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания:

- В кабинете кастаньяши на 1 эт., коридоры 3, 4 эт. Образовались трещины возле деформационного шва.

- Из наружных стен в подвале помещений склада и тех. подполья, происходит затекание воды.

- На 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16 этажах в душевых помещениях сливные решетки залеплены герметикам (нет возможности обслуживать сливные трапы).

- В жилых блоках 914 и 1405 отсутствуют поплавки в сливных бочках.

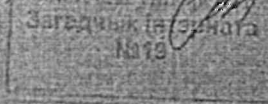
- В жилом блоке 812 в душевой треснул смеситель.

- Отсутствует перегородка в помещении 0.10 кладовая мебели.

- В процессе эксплуатации произошло затекание, трещины штукатурки в блоках 210, 203, 205, 208, 301, 306, 311, 312, 401, 402, 403, 407, 408, 411, 412, 413.

Замечания устранены претензий нет.

Заведующий общежития



Ванкович В.С.

Справка

Дана филиалу «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о том, что по объекту строительства : «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания, выявленные в период гарантийного срока эксплуатирующей организацией, а именно :

-Затекание потолка в душевых помещениях жилых блоков № 1401, 1106, 1105, 1003, 1006, 1001, 1007, 1013, 1015, 1012, 907, 807, 814, 707, 714, 706, 507, 513, 514, 517, 314, 201.

Замечание устранено , претензий нет.

Заведующий общежития *Валентин СТ*

Белорусский национальный технический университет
Западная интерната № 8

Дана Справка
№ 000, № 001
по № 501, 502, 503, 507, 508,

510, 512, 513 государственных учреждений
находясь в административном 1030 мес. на ул. Красноармейской

Пр. ред. от [подпись] 22/10/2025

с. р. филиала 09-13

П. А. Мухоморов

зав. административной

Е. И. Заварзин

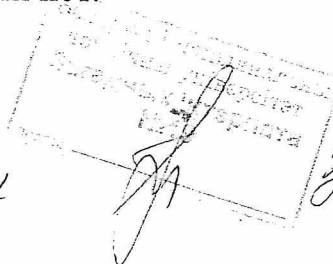
Справка

Дана филиалу «СУ-13» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» о том, что по объекту строительства : «Строительство общежития на 1030 мест для Беларускаго нацыянальнага тэхнічнага ўніверсітэта» устранены следующие замечания, выявленные в период гарантийного срока эксплуатирующей организацией, а именно :

-Отсутствуют дверные доводчики на запасной лестнице в количестве 4 шт.

Замечание устранено , претензий нет.

*заведующий
общежития*



Замкевич В.Т.

16.10.2025г.

г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены замечания по протеканию душевых поддонов в ванных комнатах следующих блоков: № 207, 413, 503, 508, 512, 513, 707, 710, 711, 712, 713, 714, 1002, 1010, 1301, 1415.

Замечания устранены претензий нет.

заведующий
общежития

Белорусский национальный технический университет
Учебно-научный корпус
Кафедра

С. Волкевич Б.Н.

2025г.

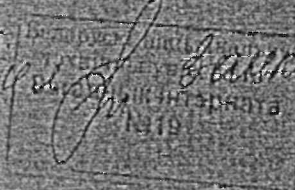
г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены следующие замечания:

- В кабинете кастелянши – трещины, отслоение штукатурки, трещины деформационного шва.
- В подвальных помещениях, правая и левая сторона технического подполья, происходит затекание большого объема воды.
- В блоке инвалидов затекание кухни и туалета, отслоение обоев.
- В холле 1 этажа (вахта) происходит постоянное протекание воды.
- Просели двери в блоках 301, 315, 507, 601, 609, 615, 806, 1307.
- Болтается смеситель на кухне в блоке 816 и душе 1304.
- Слабый напор воды в душе в блоке 412, 702.
- Трещины деформационного шва на 3 и 4 этажах.
- В душевых расположенных в блоках, замурованы решетки трапов, нет возможности проводить чистку трапов.
- В блоке 713 в туалете треснула плитка от потолка до низа.
- Лопнул шланг в блоках 1303, 1203, 308, 411.
- Расклеилась душевая лейка в блоках 513, 1307, 813.
- Течёт бочок в туалете и не работает кнопка в блоках 1212, 315, 305.
- В блоке 511 разбухли двери, деформировалась и не закрываются.
- В процессе эксплуатации произошло затекание, трещины штукатурки в блоках 210, 203, 205, 208, 301, 306, 311, 312, 401, 402, 403, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 607, 612, 614, 902, 911, 1201, 1204, 1205, 1215, 1315.

Замечания устранены претензий нет.

Заведующий отделом  *Валерий В.В.*

_____. _____. 2025г.

г. Минск

Справка

Дана филиалу СУ-13 ОАО «Стройтрест №4» о том, что по объекту: «Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета» устранены замечания по протеканию душевых поддонов в ванных комнатах следующих блоков: № 617, 607, 610, 613, 612, 611, 707, 806, 1002, 1010, 1102, 1107, 1115, 1112, 1101.

Замечания устранены претензий нет.

Заведующий общежитием *Занкевич В.В.*

