

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска



Будаўнічае камунальнае
унітарнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Трэст Мінскпрамбуд»)

ФІЛІЯЛ

«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»

Адміністрацыя Заводскага раёна
г. Мінска

Строительное коммунальное
унитарное предприятие
«Трест Минскпромстрой»
(Государственное предприятие
«Трест Минскпромстрой»)



ФИЛИАЛ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь

Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77

Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.

р/с № ВУ38BPSB30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбербанк» г. Минска, ул.

Чкалова, 18/1

БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020

E-mail: su25@mps.by

15.12.2025

№ 06-3820

на №

ад

Директору
УП «УКС Мингорисполком»

Главному инженеру
ОАО «Институт Минскгражданпроект»

«Экспериментальный многофункциональный
комплекс Минск-Мир. Административное
здание в квартале 23»

Филиал «Строительное управление №25» Государственного предприятия «Трест Минскпромстрой» доводит до Вашего сведения следующее:

1. Согласно записи в журнале авторского надзора от 28.11.2025г. (Приложение 1), требуется выполнить сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой всей поверхности потолков толщиной до 5 мм, и шлифование поверхности стыков опалубки. Ведомость отделки указана разделе 23.029-1-АР, на листах 30-31. Объем потолков под акриловую покраску указан в таблице 1, в количестве 1904,98 м². Необходимо внести в проектно-сметную документацию сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой всей поверхности потолков в том же объеме, и шлифование поверхности стыков опалубки в объеме 1,51 м.п./м² x (1904,98+260,40) x 0,2 м. = 653,94 м².
2. Согласно записи в журнале авторского надзора от 28.11.2025г. (Приложение 1) требуется выполнить сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой внутренней поверхности наружных колонн и балок площадью 163,50 м². Просим внести в проектно-сметную

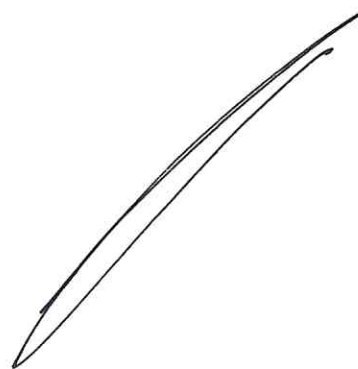
- документацию сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой внутренней поверхности наружных колонн и балок толщиной 10 мм согласно расчета. (Приложение 2).
3. Согласно записи в журнале авторского надзора от 31.10.2025г. (Приложение 3) необходимо выполнить улучшенную штукатурку по лестничным клеткам и железобетонным стенам толщиной 15мм площадью 1919,73 м². Просим внести изменения в проектно-сметную документацию согласно расчета. (Приложение 3).
 4. Согласно записи в журнале авторского надзора от 31.10.2025г. (Приложение 5) требуется выполнить оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой с применением сетки ССЦП №2525-2,0 колонн балок с закладными деталями (в местах крепления перегородок) площадью 173,60 м². Просим внести в проектно-сметную документацию оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой с применением сетки ССЦП №25/25-2,0 колонн балок с закладными деталями (в местах крепления перегородок) согласно расчету (Приложения 5).
 5. В проектно-сметной документации отсутствует перетирка нижней поверхности лестничных площадок и маршей, а также боковой поверхности марша площадью 260,40 м². Просим внести в проектно-сметную документацию улучшенную штукатурку толщиной 5 мм по лестницам согласно расчету (Приложение 4).

Приложения:

1. Запись в журнале авторского надзора от 28.11.2025г- 1 лист.
2. Таблица 1- Объем потолков под акриловую покраску.
3. Таблица 2 – Расчет объема под сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой толщиной 10 мм.- 4 листа
4. Запись в журнале авторского надзора от 31.10.2025г- 2 листа.
5. Таблица 3 - Расчет необходимых объемов для выполнения улучшенной штукатурки- 4 листа.
6. Таблица 4 - Расчет необходимых объемов под улучшенную штукатурку(15 мм) по железобетонным стенам лестничных клеток- 1 лист.
7. Таблица 5 - Расчет площадей оштукатуренных плоскостей лестничных клеток- 1 лист.
8. Таблица 6 - Расчет объема под оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой с применением сетки ССЦП №25/25-2,0 колонн балок с закладными деталями- 4 листа.

Директор
Филиала «СУ-25»
Государственного предприятия
«Трест Минскпромстрой»

Шамин К.Е.



Приложение 1.

ОАО «Институт «Минскгражданпроект», тел. (+375 17) 362-91-35, факс (+375 17) 320-18-99
 Объект № 23 029 Журнал № 2 Учетный лист № 3

Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушениях требований ТНПА и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, организация)	заказ-чик, застройщик	производитель работ	представитель заказчика, застройщика
<p>11.25 Визуальное обнаружение нарушений кодировки и цвета выделенных элементов в плане вертикальной привязки. Бетонные под-ти подготовкой передня нагелевых пор повреждены ввиду обрыва железных стержней. Местами появились дополнительные работы по монтажу и установке арматуры ввиду нарушения сроков работ.</p>	<p>Указание об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушениях требований ТНПА и сроки их выполнения</p>	<p>ГАП Прохоренко С.С.</p>	<p>С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, организация)</p>	<p>заказ-чик, застройщик</p>	<p>производитель работ</p>	<p>представитель заказчика, застройщика</p>

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано 17 листов

Таблица 1- Объем потолков под акриловую покраску.

Номер помещения	Потолок		
	Всего:	СЭС	МВД
Подземный этаж (-3.800, -3.300)			
2	56,75		56,75
3			
4			
5			
6			
7	21,88		21,88
8	21,18		21,18
9	21,56		21,56
10	7,81		7,81
11	17,21		17,21
12	7,81		7,81
13	7,29		7,29
14	9,01		9,01
15	5,33		5,33
16			
17			
18	30,48		30,48
21	200,96	200,96	
22	4,17	4,17	
23	26,50	26,50	
24	24,61	24,61	
25	17,10	17,10	
26	62,41	62,41	
27	14,16	14,16	
28	37,77	37,77	
Ниши			
1-ый этаж (0.000)			
102	3,42		3,42
103			
104	11,36		11,36
105	15,92		15,92
106			
107			
108			
109	8,30		8,30
110	8,50		8,50
111			
112			
113	4,28		4,28
114			
115	5,00		5,00

116	7,81		7,81
117	7,29		7,29

Продолжение таблицы 1

118			
119	16,15		16,15
120	35,15		35,15
121	12,29		12,29
122	3,25		3,25
123			
124			
128	6,90	6,90	
129	32,10	32,10	
131			
132	5,84	5,84	
133	23,01	23,01	
134	17,67	17,67	
135	16,89	16,89	
136	17,26	17,26	
137			
138	27,22	27,22	
139	2,29	2,29	
140			
141			
143			
144	54,80	54,80	
145	17,12	17,12	
146	17,07	17,07	
147	17,20	17,20	
148	15,87	15,87	
Ниши			
2-ой этаж (+3.300)			
202	1,35		1,35
203	18,76		18,76
204	18,92		18,92
205	9,00		9,00
206	44,75		44,75
207			
208			
209	17,53		17,53
210	9,00		9,00
211	18,92		18,92
212	18,23		18,23
214			
215			
216	5,13		5,13
217	16,26		16,26
218	22,44		22,44
219	2,89		2,89
221			
222	23,01	23,01	
223	17,67	17,67	

224	16,82	16,82	
225	17,28	17,28	

Продолжение таблицы 1

226	8,60	8,60	
227	22,70	22,70	
228	2,29	2,29	
229			
230			
232	16,06	16,06	
233	20,50	20,50	
234	26,14	26,14	
235	15,49	15,49	
236	19,34	19,34	
237	17,19	17,19	
238	17,32	17,32	
239	15,90	15,90	
240	3,59	3,59	
241	18,50	18,50	
Ниши			
3-ий этаж (+6.600)			
302	1,50		1,50
303	17,18		17,18
304	18,92		18,92
305	24,72		24,72
306			
307			
308			
309			
310	18,88		18,88
311	28,09		28,09
312	11,27		11,27
314			
315			
316	5,14		5,14
317	2,71		2,71
318	36,87		36,87
320			
321	23,00	23,00	
322	55,60	55,60	
323	14,60	14,60	
324	2,29	2,29	
325			
326			
328	16,10	16,10	
329	20,50	20,50	
330	16,20	16,20	
331	17,60	17,60	
332	19,34	19,34	
333	17,18	17,18	
334	33,93	33,93	
335			

336	7,61	7,61	
337	10,27	10,27	

Окончание таблицы 1

Ниши			
Всего;	1904,98	1191,54	713,44
сумма:	1904,98		

Приложение 2.

Таблица 2 – Расчет объема под сплошное выравнивание улучшенной штукатуркой толщиной 10 мм.

Номер помещения	Оштукатуривание балок и колонн (10мм)		
	Всего:	СЭС	МВД
Подземный этаж (-3.800, -3.300)			
2	1,86		1,86
3	1,86		1,86
4			
5	4,96		4,96
6			
7			
8	1,86		1,86
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
21	7,93	7,93	
22			
23	3,44	3,44	
24	1,77	1,77	
25			
26	6,79	6,79	
27			
28	3,60	3,60	
Ниши			
1-ый этаж (0.000)			
102			
103			
104	0,83		0,83

105			
106	1,62		1,62

Продолжение таблицы 2

107	1,13		1,13
108	4,95		4,95
109	0,60		0,60
110	3,05		3,05
111	1,82		1,82
112	1,09		1,09
113			
114	0,57		0,57
115	1,75		1,75
116	0,63		0,63
117	0,59		0,59
118	1,91		1,91
119	1,34		1,34
120			
121			
122			
123			
124			
128			
129	1,73	1,73	
131	1,65	1,65	
132			
133	2,45	2,45	
134	0,89	0,89	
135	0,84	0,84	
136	0,87	0,87	
137			
138			
139			
140			
141			
143			
144	4,53	4,53	
145	0,85	0,85	
146	0,86	0,86	
147	0,87	0,87	
148	0,77	0,77	
Ниши			
2-ой этаж (+3.300)			
202			
203	1,37		1,37
204	4,16		4,16
205	0,65		0,65
206	10,34		10,34
207	0,85		0,85
208	2,08		2,08
209	3,03		3,03
210	0,45		0,45

211	4,16		4,16
212	1,37		1,37

Продолжение таблицы 2

214			
215			
216			
217			
218			
219			
221			
222	2,45	2,45	
223	0,89	0,89	
224	0,84	0,84	
225	0,87	0,87	
226			
227			
228			
229			
230			
232	0,75	0,75	
233	0,90	0,90	
234	2,69	2,69	
235	1,62	1,62	
236	0,95	0,95	
237	0,86	0,86	
238	0,87	0,87	
239	0,77	0,77	
240			
241	1,73	1,73	
Ниши			
3-ий этаж (+6.600)			
302			
303	1,37		1,37
304	3,23		3,23
305	7,44		7,44
306	0,77		0,77
307	3,36		3,36
308	0,85		0,85
309	1,93		1,93
310	6,01		6,01
311	2,61		2,61
312	1,19		1,19
314			
315			
316			
317			
318			
320			
321	2,45	2,45	
322	5,05	5,05	
323			

324			
325			

Окончание таблицы 2

326			
328	0,75	0,75	
329	0,90	0,90	
330	0,79	0,79	
331	2,71	2,71	
332	0,96	0,96	
333	0,86	0,86	
334	1,62	1,62	
335			
336	0,92	0,92	
337	0,78	0,78	
Ниши			
Всего;	163,50	73,84	89,66
сумма:	163,50		

Приложение 3.

ОАО «Институт «Минскгражданпроект», тел (+375 17) 362-91-35, факс (+375 17) 320-18-99
 Объект № 23 029 _____ Журнал № 2 _____ Учетный лист № 2

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушения требований ТНПА и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Строительно-монтажной организации	Заказчик, дата застройки, шифр	Отметки о выполнении указанных (фамилия, инициалы, должность, дата)	представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)
31.10.25г.	4. Проектировщик в шаговой доступности от объекта, 2-3 км. В процессе выполнения работ выявлено нарушение требований ТНПА при производстве строительно-монтажных работ.	Указания об устранении выявленных отступлений от проектной документации, нарушения требований ТНПА и сроки их выполнения.	Институт Е. Г. Наг. Ч. Н. В. Ф. Г. И. П. К. Я. М. О. В. С. Д. А.					

Таблица 3- Расчет необходимых объемов для выполнения улучшенной штукатурки.

Номер помещения	Оштукатуривание монолитных железобетонных конструкций								
	Улучшенная штукатурка стен (15 мм)			Оштукатуривание балок и колонн (10мм)			Оштукатуривание колонн с закладными деталями (20 мм)		
	Всего:	СЭС	МВД	Всего:	СЭС	МВД	Всего:	СЭС	МВД
Подземный этаж (-3.800, -3.300)									
2	65,62		65,62	1,86		1,86	9,92		9,92
3	47,66		47,66	1,86		1,86			
4	6,76		6,76						
5				4,96		4,96			
6									
7									
8	59,49		59,49	1,86		1,86			
9	14,51		14,51				3,72		3,72
10	36,76		36,76						
11	25,95		25,95						
12	36,76		36,76						
13	33,12		33,12						
14									
15									
16	13,21		13,21						
17	13,21		13,21						
18	20,58		20,58						
21	141,20	141,20		7,93	7,93		14,88	14,88	
22									
23	27,34	27,34		3,44	3,44		2,17	2,17	
24	36,39	36,39		1,77	1,77				
25	8,62	8,62							
26	33,12	33,12		6,79	6,79				
27									
28	37,82	37,82		3,60	3,60		2,48	2,48	
Ниши									
1-ый этаж (0.000)									
102	3,72		3,72				3,72		3,72
103	5,89		5,89						
104	12,80		12,80	0,83		0,83			
105	11,11		11,11						
106				1,62		1,62			
107				1,13		1,13			
108				4,95		4,95			
109				0,60		0,60	2,48		2,48
110				3,05		3,05			

Продолжение таблицы 3

111				1,82		1,82			
112				1,09		1,09			
113									
114	5,89		5,89	0,57		0,57			
115	18,04		18,04	1,75		1,75			
116	6,51		6,51	0,63		0,63			
117	6,08		6,08	0,59		0,59			
118				1,91		1,91	4,34		4,34
119	25,05		25,05	1,34		1,34			
120	17,61		17,61						
121									
122									
123	13,21		13,21						
124	13,21		13,21						
128									
129	42,98	42,98		1,73	1,73		3,10	3,10	
131	16,74	16,74		1,65	1,65		1,24	1,24	
132									
133				2,45	2,45		1,86	1,86	
134				0,89	0,89		2,48	2,48	
135				0,84	0,84				
136	0,93	0,93		0,87	0,87		2,48	2,48	
137									
138	16,62	16,62					2,48	2,48	
139									
140									
141	5,39	5,39							
143									
144				4,53	4,53		8,68	8,68	
145				0,85	0,85		4,96	4,96	
146				0,86	0,86				
147				0,87	0,87		4,96	4,96	
148				0,77	0,77				
Ниши									
2-ой этаж (+3.300)									
202	15,59		15,59						
203	10,45		10,45	1,37		1,37			
204				4,16		4,16			
205				0,65		0,65			
206				10,34		10,34	4,34		4,34
207				0,85		0,85			
208				2,08		2,08	1,24		1,24
209				3,03		3,03			
210				0,45		0,45			
211				4,16		4,16			
212	9,33		9,33	1,37		1,37			
214	13,21		13,21						

215	13,21		13,21						
-----	-------	--	-------	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы 3

216									
217							4,96		4,96
218									
219									
221	56,82	56,82					2,48	2,48	
222				2,45	2,45		1,86	1,86	
223				0,89	0,89		2,48	2,48	
224				0,84	0,84				
225	0,93	0,93		0,87	0,87		2,48	2,48	
226									
227	16,62	16,62					2,48	2,48	
228									
229									
230	5,39	5,39							
232	18,69	18,69		0,75	0,75				
233				0,90	0,90		6,82	6,82	
234				2,69	2,69				
235				1,62	1,62		2,95	2,95	
236				0,95	0,95		4,96	4,96	
237				0,86	0,86				
238				0,87	0,87		4,96	4,96	
239				0,77	0,77				
240									
241	8,49	8,49		1,73	1,73		2,95	2,95	
Ниши									
3-ий этаж (+6.600)									
302	14,41		14,41				1,24		1,24
303	10,45		10,45	1,37		1,37			
304				3,23		3,23			
305				7,44		7,44			
306				0,77		0,77			
307				3,36		3,36	2,48		2,48
308				0,85		0,85			
309				1,93		1,93	1,24		1,24
310				6,01		6,01			
311				2,61		2,61			
312	9,33		9,33	1,19		1,19			
314	13,21		13,21						
315	13,21		13,21						
316									
317									
318							4,96		4,96
320	39,77	39,77					2,48	2,48	
321				2,45	2,45		1,86	1,86	
322	10,23	10,23		5,05	5,05		11,78	11,78	
323	7,38	7,38					2,48	2,48	
324									

325									
Окончание таблицы 3									
326	5,39	5,39							
328	18,69	18,69		0,75	0,75				
329				0,90	0,90		6,82	6,82	
330				0,79	0,79				
331				2,71	2,71		3,72	3,72	
332				0,96	0,96		4,96	4,96	
333				0,86	0,86		6,82	6,82	
334				1,62	1,62				
335									
336				0,92	0,92		1,86	1,86	
337	8,99	8,99		0,78	0,78				
Ниши									
Всего;	1199,67	564,56	635,11	163,50	73,84	89,66	173,60	128,96	44,64
сумма:	1199,67			163,50			173,60		

Таблица 4 - Расчет необходимых объемов под улучшенную штукатурку (15 мм) по железобетонным стенам лестничных клеток

Наименование	Стены лестничных клеток		
	Всего:	МВД	СЭС
Л-1	162,56	162,56	
Л-2	241,12	241,12	
Л-3	198,82		198,82
Л-4	197,56		197,56
Всего:	800,06		

Согласно таблице 3 итогу необходимых объемов для выполнения улучшенной штукатурки 1199,67 м².

Согласно таблице 4 итогу необходимых объемов для выполнения улучшенной штукатурки железобетонных стен лестничных клеток 800,06 м².

Итого по таблице 3 и 4:

$$1199,67 + 800,06 = 1919,73 \text{ м}^2.$$

Приложение 4.

Таблица 5 - Расчет площадей оштукатуренных плоскостей лестничных клеток

Наименование	Нижние и боковые поверхности маршей и площадок		
	Всего:	МВД	СЭС
Л-1	64,50	64,50	
Л-2	64,76	64,76	
Л-3	65,57		65,57
Л-4	65,57		65,57
Всего:	260,40		

Приложение 5.

Таблица 6 - Расчет объема под оштукатуривание известково-песчаной штукатуркой с применением сетки ССЦП №25/25-2,0 колонн балок с закладными деталями.

Номер помещения	Оштукатуривание колонн с закладными деталями (20 мм)		
	Всего:	СЭС	МВД
Подземный этаж (-3.800, -3.300)			
2	9,92		9,92
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9	3,72		3,72
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
21	14,88	14,88	
22			
23	2,17	2,17	

24			
25			

Продолжение таблицы 6

26			
27			
28	2,48	2,48	
Ниши			
1-ый этаж (0.000)			
102	3,72		3,72
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109	2,48		2,48
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118	4,34		4,34
119			
120			
121			
122			
123			
124			
128			
129	3,10	3,10	
131	1,24	1,24	
132			
133	1,86	1,86	
134	2,48	2,48	
135			
136	2,48	2,48	
137			
138	2,48	2,48	
139			
140			
141			
143			
144	8,68	8,68	
145	4,96	4,96	
146			
147	4,96	4,96	
148			
Ниши			

2-ой этаж (+3.300)			
202			

Продолжение таблицы 6

203			
204			
205			
206	4,34		4,34
207			
208	1,24		1,24
209			
210			
211			
212			
214			
215			
216			
217	4,96		4,96
218			
219			
221	2,48	2,48	
222	1,86	1,86	
223	2,48	2,48	
224			
225	2,48	2,48	
226			
227	2,48	2,48	
228			
229			
230			
232			
233	6,82	6,82	
234			
235	2,95	2,95	
236	4,96	4,96	
237			
238	4,96	4,96	
239			
240			
241	2,95	2,95	
Ниши			
3-ий этаж (+6.600)			
302	1,24		1,24
303			
304			
305			
306			
307	2,48		2,48
308			
309	1,24		1,24
310			
311			

312			
314			

Окончание таблицы 6

315			
316			
317			
318	4,96		4,96
320	2,48	2,48	
321	1,86	1,86	
322	11,78	11,78	
323	2,48	2,48	
324			
325			
326			
328			
329	6,82	6,82	
330			
331	3,72	3,72	
332	4,96	4,96	
333	6,82	6,82	
334			
335			
336	1,86	1,86	
337			
Ниши			
Всего;	173,60	128,96	44,64
сумма:	173,60		