

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)  
Філіял

«Будаўнічае упраўленне №7»  
(Філіял «СУ-7» ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)

вул. Казінца, 12, 220099, г. Мінск  
т./ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34  
http://su7.by, e-mail: su7@stroytrest4.by  
Р/с BY82BPSB30121021310119330000  
Цэнтр развіцця малога бізнесу № 745  
ААТ «Збер Банк»  
г. Мінск, пр. Незалежнасці, 32 А, будынак 3  
ВІС ВПСВВY2X  
УНП 100266433, ОКПО 012795475001

12.12. 2025г. № 5924  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)  
Филиал

«Строительное управление № 7»  
(Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)

ул. Казинца, 12, 220099, г. Минск  
т./ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34  
http://su7.by, e-mail: su7@stroytrest4.by  
Р/с BY82BPSB30121021310119330000  
Центр развития малого бизнеса №745  
ОАО «Сбер Банк»  
г. Минск, пр. Независимости, 32 А, строение 3  
ВІС ВПСВВY2X  
УНП 100266433, ОКПО 012795475001

Первому заместителю директора –  
главному инженеру  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

О внесении изменений

Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» по объекту «Возведение здания многофункционального по ул. Золотая горка, 5 и 5а, в г.Минске. 2-я очередь строительства» (далее – объект) сообщает следующее.

Согласно проектной документации раздела 28.24 – ОС, листы 45,46 (см. Приложение №1) Перечнем основных машин, механизмов и транспортных средств предусмотрены:

Башенный кран  $Q=12,0$  т с длиной стрелы 82,0 м. – 1 шт.;

Башенный кран  $Q=12,0$  т с длиной стрелы 76,0 м. – 1 шт.

Вышеуказанные стационарные башенные краны необходимы для возведения здания (подача бетонной смеси, арматуры и опалубки при строительстве подземной и надземной частей здания). Высота крана №2 -39,9 м, крана №1 – 36,5 м. Выбор марки кранов и разработка фундамента для них (в соответствии с п.7.8.2 СН 1.03.04-2020) выполняется в ППР. (лист 20 раздела 28.24-ОС см. Приложение №2).

На основании вышеизложенного в результате проведения процедуры закупки по выбору поставщиков башенных кранов на объект строительства были определены:

Башенный кран SOIMA SGT 7022 TL с высотой 39,0 м., с длиной стрелы 70,0 м.

Башенный кран Comansa 16CM 260 с высотой 48,0 м., с длиной стрелы 70,0 м.

Руководствуясь требованием п.7.8.2 СН 1.03.04 -2020 (см. Приложение №3) генеральной подрядной организацией были заключены договора со специализированными проектными организациями (ИП Сорока М.И. рег. №193515169; ЧП «ОРГТЕХСТРОЙПРОЕКТ») на разработку проектов под фундаменты башенных кранов.

В рамках комплексного подхода к реализации объекта учитывая, требования п.1.4. НРР 8.01.102-2022 (см. Приложение №4):

*Нормами не учтены и учитываются в соответствии с разработанным проектом в локальных или объектных сметах средства на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов работ только для конкретного*

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям  
СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001



объекта: ..конструкции фундаментов и креплений для приставных башенных кранов..

а также принимая во внимание разъяснение ГП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» № 07-2213 от 02.10.2025(см. Приложение №5):

Исходя из вышеизложенного средства на сооружение временных конструкций фундаментов для стационарных башенных кранов в соответствии с разработанным проектом должны быть учтены в локальных или объектных сметах.

направляем в ваш адрес разработанные проект на устройство фундамента под башенный кран SOIMA SGT 7022 TL 75-10/25-КЖ (см. Приложение №6), проект фундамента под башенный кран Comansa 16CM 260 159-10/25-КЖ (см. Приложение №7) для разработки локальной сметной документации на вышеуказанные фундаменты под башенные краны, с дальнейшим предоставлением в адрес ф-ала сметной документации в установленном порядке.

- Приложения:
1. Раздел 28.24-ОС лисы 45,46 на 1 л. в 1 экз.;
  2. Раздел 28.24- ОС лист 20 на 1 л. в 1 экз.;
  3. П.7.8.2 СН 1.03.04-2020 на 1 л. в 1 экз.;
  4. П.1.4. НРР 8.01.102-2022 на 1 л. в 1 экз.;
  5. Разъяснение ГП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» №07-2213 от 02.10.2025 на 1 л. в 1 экз.;
  6. Проект на устройство фундамента под башенный кран 75-10/25-КЖ на 10 л. в 1 экз.;
  7. Проект фундамента под башенный кран 159-10/25-КЖ на 7 л. в 1 экз.

Начальник ф-ала «СУ-7»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

М.В. Богук

Н.В. Яшновский  
+375 29 675 34 68

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда соответствует требованиям СТБ ISO 9001, СТБ ISO 14001, СТБ ISO 45001

